



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7992/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari, predlagatelja MARIJE ŠANTEK, OIB: 04121570933, Varaždinska ulica 16, PAPINEC, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja MARIJE ŠANTEK, OIB: 04121570933, Varaždinska ulica 16, PAPINEC.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- KO NEDELJANEC, ZK uložak 3575, k.č.br. 422,

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Suvlasnički dio: 1/5 ROŽIĆ VLASTA, OIB: 14070218856, ULICA ALOJZIJE STEPINCA 35, KRKANEC 42000 VARAŽDIN 2. Suvlasnički dio: 1/5 KOŠIĆ DRAGUTIN, KRKANEC 45 3. Suvlasnički dio: 1/5 KOŠIĆ SLAVKO, KRKANEC 75 4. Suvlasnički dio: 1/5 KOŠIĆ JOSIP, KRKANEC 45 5. Suvlasnički dio: 1/5 ŠANTEK MARIJA, PAPINEC 16,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja MARIJE ŠANTEK, OIB: 04121570933, Varaždinska ulica 16, PAPINEC u cijelosti, uz brisanje tereta – prava doživotnog uživanja upisanog pod brojem G. 2393/1905 za korist Jambres Jele iz Prekna.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da se smatra izvanknjižnim vlasnikom. Dragutin Košić i Slavko Košić su pokojna braća predlagateljice, Joisip Košić je pok. otac predlagateljice Vlasta Rožić je dala izjavu da ne polaže pravo na predmetnu česticu. Predlagateljica se upisala na suvlasničkom dijelu Jambres Ane temeljem rješenja o nasljeđivanju od 22.2.1988.g. od kada ju uživa, u katastru je bio upisan suprug predlagateljice Šantek Zdravko.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Predlagateljica je ujedno zatražila brisanje tereta – prava doživotnog uživanja pod brojem G. 2393/1905 za korist Jambres Jele iz Prekna.

4. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 11. svibnja 2026.

Sudac:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Šantek Marija, Varaždinska ulica 16, Papinec, 42205 Vidovec
2. Rožić Vlasta, Ulica Alojzije Stepinca 35, Krkanec, 42205 Vidovec
3. Općina Vidovec, Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec - oglasna ploča
4. Oglasna ploča suda
5. e-oglasna ploča sudova

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin - oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

554597024890621964963205181454887798354885764162

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1860176026932920

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-