

Kapitel in d.o.o. u stečaju  
Slavka Kolara 28  
31 000 Osijek  
OIB: 15371251662

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan  
Županijska 2  
31 000 Osijek  
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306  
Mob: 099/7323788  
[odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com](mailto:odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com)

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.  
Na broj: **St-1206/2018**

Stečajni dužnik: **KAPITEL IN d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662

### Izvešće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-1206/2018-31 od 18. ožujka 2019. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ispitno ročište za dan 18. lipnja 2019. g. kao izvještajno ročište za isti dan. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužniku.

### OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26. svibnja 2008. g. od osnivača Marka Brekala iz Višnjevca, Matije Petra Katančića 1/a, OIB: 11907107586, koji je i bio zakonski zastupnik dužnika.

Registrirana djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada razvrstana brojčanom oznakom 41.20 prema NKD-u 2007.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna HR2424070001100330082 pri OTP banci d.d. koji je bio u povremenim blokadama od 2010. g. nadalje, dok je od 14. lipnja 2018. g. u trajnoj blokadi.

Dužnik je tijekom aktivnog poslovanja zapošljavao dva radnika.

### OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Dužnikova osnovna djelatnost je bila gradnja stambenih zgrada i prodaja pojedinih dijelova istih te je na taj način stjecana dobit.

### FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Iz predanih godišnjih financijskih izvještaja dužnika razvidno je slijedeće:

#### 1. bilanca

Pozicija	2015	2016	2017
Aktiva			
Dugotrajna imovina	180,232.00 kn	181,878.00 kn	181,898.00 kn
Materijalna imovina	117,065.00 kn	181,878.00 kn	181,878.00 kn
Dugotrajna financijska imovina	63,167.00 kn		
Kratkotrajna imovina	17,981,894.00 kn	1,090,932.00 kn	1,091,281.00 kn
Zalihe	1,418,312.00 kn	942,182.00 kn	942,182.00 kn
Potraživanja	326,424.00 kn	111,798.00 kn	112,147.00 kn
Kratkotrajna financijska imovina	4,000.00 kn	4,000.00 kn	4,000.00 kn
Novac u banci i blagajni	33,340.00 kn	32,952.00 kn	32,952.00 kn
Ukupno aktiva	1,962,126.00 kn	1,272,810.00 kn	1,273,159.00 kn
Pasiva			
Kapital i rezerve	-419,250.00 kn	-496,064.00 kn	-503,965.00 kn
Temeljni kapital	20,000.00 kn	20,000.00 kn	20,000.00 kn
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-410,917.00 kn	-439,250.00 kn	-516,065.00 kn
Dobit ili gubitak poslovne godine	-28,333.00 kn	-76,814.00 kn	-7,900.00 kn
Dugoročne obveze	890,473.00 kn	596,563.00 kn	596,563.00 kn
Kratkoročne obveze	1,490,903.00 kn	1,172,311.00 kn	1,180,561.00 kn
Ukupno pasiva	1,962,126.00 kn	1,272,810.00 kn	1,273,159.00 kn

## 2. račun dobiti i gubitka

Pozicija	2015	2016	2017
Poslovni prihodi	304,000.00 kn	428,728.00 kn	
Poslovni rashodi	332,324.00 kn	498,739.00 kn	7,900.00 kn
Financijski prihodi	1.00 kn	2,414.00 kn	
Financijski rashodi	10.00 kn	9,217.00 kn	
Ukupni prihodi	304,001.00 kn	431,142.00 kn	
Ukupni rashodi	332,334.00 kn	507,956.00 kn	7,900.00 kn
Dobit ili gubitak razdoblja	-28,333.00 kn	-76,814.00 kn	-7,900.00 kn

## 3. bruto bilanca 03.04.2019.

Pozicija	03.04.2019.
Dugotrajna imovina	181,877.98 kn
Predumjovi za nabavu zemljišta - Banova	63,167.51 kn
Investicije u tijeku - Kolodvorska 11	6,000.00 kn
Investicije u tijeku - Prenjska	36,103.47 kn
Ulaganje u građevine - Š. Petefija 132	76,607.00 kn
Novac u bankama i blagajnama	1,267.76 kn
Dani zajmovi, depoziti i sl.	4,000.00 kn
Potraživanja od kupaca	474,195.13 kn
Potraživanja za dana jamstva i činidbe	87,472.48 kn
Ostala potraživanja - Odvjetnik Inge	20,191.78 kn
Potraživanja po osnovi pretporeza	1,150.00 kn
Kratkoročne financijske obveze	99,673.63 kn

Obveze prema dobavljačima	594,855.51 kn
Obveze prema zaposlenima	0.00 kn
Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i sl davanja	127,678.89 kn
Odgodena plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja	638,011.68 kn
Troškovi usluga	20,052.64 kn
Ostali troškovi poslovanja	4,805.74 kn
Prihod od prodaje	493,575.66 kn
Financijski prihodi	5.98 kn
Ostali poslovni i izvanredni prihodi	190,642.87 kn
Temeljni kapital	20,000.00 kn
Gubitak poslovne godine	140,453.90 kn

Dužnik nije predao godišnji financijski izvještaj za 2018. g. no iz prikazanih tablica razvidno je kako je njegova poslovna aktivnost završila u 2017. g. te od tada nije ostvarivao nikakve prihode, radi čega tijekom 2018. g. došlo i do trajne blokade njegova žiroračuna i nemogućnosti daljnjeg poslovanja.

Imovina koja se odnosi na potraživanja za dana jamstva i činidbe u iznosu od 87.472,48 Kn je iznos uplaćen radi namirenja prethodne mjere Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-343/2015-21 od 18. ožujka 2016. g. te isto realno ne predstavlja iskoristivu imovinu stečajnog dužnika.

Imovina koja se odnosi na ostala potraživanja Odujetnik Inge na iznos od 20.191,78 Kn datira od 1. siječnja 2013. g., te je time u zastari, a zakonski zastupnik dužnika nije dostavio detaljniju dokumentaciju na što se isto odnosi.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1. nekretnine

Prema podacima dobivenim od Općinskog suda u Osijeku dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan S1 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza, kupaonice, kuhinje + blagovaonice, izve, dnevnog boravka i spavaće sobe, ukupne korisne površine 48,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od kućnog vrta površine 31,00 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta P3 površine 11,04 m, koji se nalazi u stambeno zgradi Kolodvoreska 11 i dvorište površine 181 m<sup>2</sup>.

Navedena nekretnina opterećena je predbilježbom založnog prava u korist Kristić izolacija d.o.o. iz Vinkovaca, Vukovarska 267, OIB: 22418818322, temeljem rješenja Ovr-1574/16 od 25. travnja 2016. g. za iznos od 18.000,01 Kn kao i nastalih troškova ovrhe u iznosu od 2.031,00 Kn, troškova parničnog postupka u iznosu od 1.780,00 Kn i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.050,00 Kn.

Na istoj nekretnini izvršena je zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-999/2011 od 7. travnja 2011. g.

Nepravomoćnom odlukom dužniku je naloženo pravo vlasništva na ovoj nekretnini preneti na društvo Leutar d.o.o. u stečaju. S obzirom na navedeno u ovom trenutku nije svrsishodno pristupiti prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pred ovim sudom broj P-999/2011.

## 2. vozila

Prema uvjerenju CVH STP "Autoreparatura" od 28. ožujka 2019. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

## 3. potraživanja

Prema kartici kupaca dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 475,637.28 Kn prema slijedećim osobama:

RBR	Naziv	Iznos	Napomena
1	Graditeljska firma d.o.o.	900.00 kn	subjekt brisan 24.06.2016.
2	Dalibor Milašinović	420,000.00 kn	ovršni postupak u tijeku
3	Dejan Mesarek	31,683.73 kn	
4	Ivana Kopic	22,511.40 kn	
5	Preplata poreza	542.15 kn	
	<b>UKUPNO</b>	<b>475,637.28 kn</b>	

### 3.1.Potraživanje dužnika prema Dejanu Mesareku

Potraživanje dužnika temelji se na ugovoru o izgradnji i kupoprodaji nekretnine koji je dužnik kao prodavatelj sklopio s Dejanom Mesarekom kao kupcem dana 17. prosinca 2014. g. radi izgradnje i prodaje garaže G1 u površini od 16,86 m2 na nekretnini upisanoj na kčbr. 93, k.o. Osijek. Istim ugovorom dužnik se obvezao izgraditi garažu po sustavu "ključ u ruke" i to izvedbu elektroinstalacija, ugradnju prozora na garaži, garažnih vrata, žbukanje i lišenje zidova, betoniranje poda garaže. Ugovorena kupoprodajna cijena je 6.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Dejan Mesarek se kao kupac obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu na način da će 2.000,00 EUR isplatiti po sklapanju istog ugovora, 2.000,00 EUR do 15. svibnja 2015. g. i 2.000,00 EUR u roku od dvije godine od sklapanja ugovora tj. do 17. prosinca 2016. g. Radi osiguranja plaćanja kupac je dužniku izdao bjanko zadužnicu do 50.000,00 Kn.

Dužnik je kao prodavatelj predao u posjed kupci garažu no nije izvršio obvezu ugradnje garažnih vrata, stoga je kupac isto izvršio o svom trošku za iznos od 8.400,00 Kn.

S kupcem je stupljeno u kontakt te je sklopljena izvansudska nagodba temeljem koje se isti obvezuje isplatiti ukupan iznos 25.000,00 Kn i to 17.500,00 Kn do 5. lipnja 2019. g., iznos od 2.500,00 Kn do 1. srpnja 2019.g., iznos od 2.500,00 Kn do 6. kolovoza 2019.g. i iznos od 2.500,00 Kn do 1. rujna 2019. g., sve uplatom na žiroračun vjerovnika broj HR7224120091133007129 pri Slatinskoj banci d.d. Radi osiguranja plaćanja ugovorenih iznosa dužnik ima u svom posjedu bjanko zadužniku kupca na iznos do 50.000,00 Kn.

### 3.2.Potraživanje prema Ivani Kopic

Potraživanje dužnika prema Ivani Kopic temelji se na predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 3. siječnja 2018. g. sklopljenog između dužnika kao prodavatelja i Ivane Kopic kao kupca radi kupoprodaje nekretnine koja se nalazi na kčbr. 93, k.o. Osijek, 3. suvlasnički dio 298/1000, stan S3, i suvlasnički dio 61/1000, garaža G2. Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnina prema navedenom ugovoru je 76.000,00 EUR za stan i 6.000,00 EUR za garažu sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan na dan plaćanja. Ugovoreni način plaćanja je na način da kupac plati kaparu u iznosu od 8.200,00 EUR na dan sklapanja predugovora, 73.800,00 EUR najkasnije do 19.

veljače 2018. g. i iznos od 3.000,00 EUR nakon što dužnik kao prodavatelj ispuni obvezu dovršetka fasaderskih radova na zapadnom dijelu (fasadi) stana, tj. zgrade i garaže. Dužnik je preuzeo obvezu izvršiti fasaderske radove u roku od 12 mjeseci od sklopljenog konačnog ugovora o kupoprodaji nekretnine. Dužnik se predugovorom također obvezao snositi nastale troškove ukoliko dođe do oštećenja zidova stambenog prostora zbog pojave vlage uslijed nedovršenih fasaderskih radova. Ugovor o kupoprodaji nekretnina dužnik je kao prodavatelj sklopio s Ivanom Kopic kao kupcem dana 16. veljače 2018. g. Dužnik do 16. veljače 2019. g. nije ispunio obvezu izvršenja fasaderskih radova.

Uslijed neizvršenih fasaderskih radova na zgradi nastaje štete u vidu izbijanja vlage.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika fasaderski radovi nisu izvršeni iz razloga što je radi istoga bilo potrebno služiti se susjednom nekretninom u suvlasništvu Ilije i Mirte Majer koji su onemogućavali pristup na njihovu nekretninu. S gđom. Mirtom Majer je stupljeno u kontakt te je ista omogućila pregled nekretnine dužnika s nekretnine u njezinom vlasništvu te će omogućiti izvođenje radova pod uvjetom da se ne oštećuje krov nekretnine u njezinu vlasništvu kao i da se izmjeni oluk koji joj stvara vlagu na nekretnini.

S Ivanom Kopic je stupljeno u kontakt te je ista voljna podmiriti svoj dug nakon ispunjenja obveze dužnika.

### **3.3. Dužnikova preplata poreza**

Prema knjigovodstvenoj kartici dužnika na dan 24. svibnja 2019. g. isti ima preplatu poreza u iznosu od 542,15 Kn, no s obzirom da dužnik prije otvaranja stečajnog postupka nije pravovremeno predavao obvezne porezne obrasce isto potraživanje ne odgovara stvarnom stanju.

### **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema knjigovodstvenim podacima stečajnog dužnika isti ima kratkoročne financijske obveze u iznosu od 99,673.63 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 594,855.51 kn, i kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja 127,678.89 kn.

### **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je aktivno sudjelovao u slijedećim sudskim postupcima:

#### **1. P-999/2011 Trgovački sud u Osijeku (PŽ-7350/2016 Visoki trgovački sud RH)**

Tužitelj: Leutar d.o.o. u stečaju

Tuženik: Kapitel in d.o.o.

VPS: tužba – 161.672,88, protutužba – 134.113,78 Kn

Predmetni parnični postupak pokrenulo je društvo Leutar d.o.o. iz Splita, Doverska 15, temeljem sklopljenog ugovora o gradnji od 30. lipnja 2009. g. s dužnikom sukladno kojemu je tužitelj kao izvođač bio u obvezi izvesti građevinske radove na objektima u Osijeku, Kolodvorska 11 po principu ključ u ruke, a dužnik se obvezao tužitelju izvedene radove platiti na način da 50% iznosa iz situacije isplati u novcu, a 50% prijebojem s tužiteljevom obvezom plaćanja stana u izgrađenom objektu koji je označen san Stan S1, sve u roku od 15 dana od ispostavljene ovjerene situacije. Radi plaćanja stana S1 tužitelj i dužnik sklopili su predugovor o kupoprodaji stana za iznos od 70.733,00 EUR od 20. lipnja 2009. g., s obzirom da dužnik nije ispunio svoju obvezu novčanog plaćanja niti prijenosa prava vlasništva na navedenom stanu tužitelj je ustao tužbom radi ostvarivanja prava iz

ugovora o građenju. Ujedno je predloženo određivanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja navedenog stana.

Dužnik je na tužbu dao odgovor kojim je u cijelosti osporio navode tužbe pozivajući se na činjenicu da tužitelj nije zatražio ovjeru izvedene situacije po nadzornom inženjeru, na zakašnjenje tužitelja u ispunjenju obveza iz ugovora o građenju te sklapanja ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 23. veljače 2010. g. koji su parnične stranke novirale svoje obveze iz ranijeg ugovora o građenju. Dužnik je također postavio i protutužbeni zahtjev po osnovi kupoprodajne cijene za stan S1, penala po ugovoru o međusobnim pravima i obvezama od 23. veljače 2010. g. i vanstroškovnih radova u ukupnom iznosu od 134.113,78 Kn, kao i da se naloži tužitelju da tuženiku izda valjače račune za ukupno izvedene radove i naknadi istome parnične troškove.

U ovom parničnom postupku provedeno je vještačenje po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo na okolnosti vrste i vrijednosti radova koje je izveo tužitelja za dužnika temeljem ugovora o gradnji od 30. lipnja 2009. g., kao i da li je tužitelj prekoračio rokove za izvođenje radova i kada su isti završeni. U svom nalazu vještak utvrđuje da je tužitelj izveo ugovorene radove ukupne vrijednost 858.834,15 Kn koji su pobrojani po vrstama, te da je tužitelj prekoračio rokove za izvršenje radova po ugovoru o građenju.

Tužitelj je dana 7. prosinca 2009. g. s Đurom Krajnovićem iz Osijeka, Kolodvorska 1, sklopio predugovor o kupoprodaji stana za nekretninu koja je predmet ovoga spora uz ugovorenu cijenu od 410.000,00 Kn, te ugovoreni rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora "odmah po upisa stana u gruntovne knjige". Radi navedenog je Đuro Krajnović sudjelovao u svojstvu umješača u ovom parničnom postupku. Predmetni stan se trenutno i nalazi u njegovu posjedu.

Trgovački sud u Osijeku po provedenoj glavnoj raspravi donio je 2. studenog 2012. g. presudu kojom je naložio dužniku izdati tužitelju tabularnu ispravu radi upisa prava vlasništva na spornom stanu, dok je usvojen protutužbeni zahtjev na način da je naloženo tužitelju isplatiti dužniku iznos od 86.672,16 Kn, te je odlučeno da svaka strana snosi svoje parnične troškove.

Na ovu presudu obje su parnične strane uložile žalbu te se spis po istima nalazi na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske pod brojem PŽ-7350/2016. U istome je dana 7. svibnja 2019. g. donesena odluka radi prekida postupka no ista još nije dostavljena parničnim strankama.

Sa stečajnim upraviteljem društva Leutar d.o.o. u stečaju stupljeno je u kontakt te isti nije niti imao saznanja o vođenju ove parnice, no naveo je kako društvo Leutar d.o.o. u stečaju ima imovinu koja je opterećena razlučnim pravima te da nije velika vjerojatnost naplate iznosa dosuđenog navedenom prvostupanjskom presudom.

## **2. Ovr-3468/2015 Općinski sud u Osijeku (GŽ Ovr-31/2018 Županijski sud u Osijeku)**

Ovrhovoditelj: Kapitel in d.o.o.

Ovršenici: Dalibor Milašinović i Dubravka Milašinović

VPS: 160.000,00 Kn

Predmet ovršnog postupka je naplata novčane tražbine dužnika kao ovrhovoditelja prema ovršenicama temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Osijeku broj P-896/2011-24 od 3. svibnja 2013. g. koja je preinačena presudom Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-3188/2013-3 od 27. ožujka 2014. g. kojom su ovršenici u obvezi isplatiti dužniku kao iznos od 15.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan donošenja presude na ime kapare-odustatnine sa zateznom kakatom počevši od dana podnošenja tužbe do isplate, kao i iznos od 81.855,07 Kn na ime uplaćenih rata kredita s kamatama tekućim od podnošenja tužbe do isplate, kao i namiriti parnični

trošak u iznosu od 27.737,50 Kn. Rješenjem o ovrši ovrha je određena na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u z.ul. 2550, kčbr. 7930/1, k.o. Osijek, na kojoj je svaki od ovršenika suvlasnik u ½ suvlasničkog udjela.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe provedeno je vještačenje kojim je ista procijenjena u visini od 470.000,00 Kn.

Suvlasnički udio Dalibora Milašinovića u nekretnini koja je predmet ovrhe prije pokretanja ovršnog postupka opterećena je u korist Raiffeisenbank Austria d.d. založnim pravom za iznos od 20.000,00 EUR, dok je cijela nekretnina opterećena založnim pravom u korist Ministarstva financijska za iznos od 109.329,53 Kn.

S obzirom na postojanje ranije tereta na nekretninama Republika Hrvatska je istaknula prigovor nedostatka pokrića s obzirom da moguća vrijednost nekretnina neće pokriti niti djelomično iznos tražbine dužnika kao ovrhovoditelja, povodom kojega je Općinski sud u Osijeku donio rješenje o obustavi ovršnog postupka dana 3. veljače 2017. g. na koje je dužnik kao ovrhovoditelj uložio žalbu koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Osijek broj Gž Ovr-31/2018 od 1. travnja 2019. g. te je preinačeno prvostupanjsko rješenje. Drugostupanjska odluka međutim nije još dostavljena ovrhovoditelju iako je na ovršni spis dostavljena obavijest o otvaranju stečajnog postupka nad istim te zatražena dostava odluke stečajnoj upraviteljici.

### **3. Ovr-1574/2016 Općinski sud u Osijeku**

Predlagatelj osiguranja: Kristić izolacija d.o.o.

Protivnik osiguranja: Kapitel in d.o.o.

VPS: 18.000,01 Kn

Predmet ovog postupka osiguranja je prethodna mjera koja je izdana rješenjem Općinskog suda u Osijek broj Ovr-1574/20106 od 25. travnja 2016. g. na temelju nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-80/2016 od 8. travnja 2016. g. radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od 18.000,01 Kn sa zateznim kamatama od 5. rujna 2014. g., troškova ovrhe u iznosu od 2.031,00 Kn sa zateznim kamatama od 27. prosinca 2015. g., parničnih troškova u iznosu od 1.780,00 Kn sa zateznim kamatama od 8. travnja 2016. g., te troškovima postupka osiguranja u iznosu od 2.050,00 Kn s kamatama od 25. travnja 2016. g. do isplate. Osiguranje je određeno na nekretnini upisanoj u zk. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1).

S obzirom da je presuda temeljem koje je mjera osiguranja određena postala pravomoćna 9. kolovoza 2016. g. i ovršna 2. studenog 2016. g. to se sukladno čl. 338. st. 2. Ovršnog zakona postupak osiguranja treba obustaviti i ukinuti provedene radnje.

### **4. Povrv-343/2015 Trgovački sud u Osijeku (Pž-3936/2016 Visoki trgovački sud RH)**

Tužitelj: Presa d.o.o.

Tuženik: Kapitel in d.o.o.

VPS: 137.041,50 Kn

Ovaj parnični postupak vodi se povodom prigovora protiv platnog naloga dužnika kao tuženika sadržanog u rješenju o ovrši javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka broj Ovr-330/2015 od 10. ožujka 2015. g. koji je glasio na iznos od 137.041,50 Kn s pripadajućim kamatama. Utuženi iznos odnosi se na potraživanje tužitelja po osnovi izvedenih elektroinstalacijskih radova na objektu u Osijeku, Kolodvorska 11, i isporuku građevinskog materijala i elektroinstalacijske radove na objektu u Osijeku, Šandora Petefija 132. Prvostupanjski sud je nakon provedenog dokaznog postupka donio odluku Povrv-343/2015-21 od 18. ožujka 2016. g. kojom se platni nalog sadržan u

rješenju o ovrši djelomično održava na snazi za iznos od 63.241,50 Kn s pripadajućim kamatama, te svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Istom odlukom određena je i prethodna mjera na novčanim sredstvima dužnika kao protivnika osiguranja. Povodom iste prethodne mjere dužniku je prije otvaranja stečajnog postupka zapljenjen iznos od 87.084,35 Kn. Temeljem iste odluke Trgovačkog suda u Osijeku određena je i prethodna mjera predbilježbom založnog prava na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul. 1945, k.o. Osijek, suvlasnički dio 2853/10000, etažno vlasništvo E-1.

Dužnik je na prvostupanjsku presudu uložio žalbu povodom koje je spis dostavljen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske a koji je dana 15. travnja 2019. g. donio odluku kojom se žalba odbija i potvrđuje prvostupanjska presuda. Time je prvostupanjska presuda postala pravomoćna dana 11. ožujka 2019. g. i ovršna 8. svibnja 2019. g.

## **5. P-154/2019 Trgovački sud u Osijeku**

Tužitelji: Dalibor Milašinović i Dubravka Milašinović

Tuženik: Kapitel in d.o.o. u stečaju

U ovoj pravnoj stvari tužitelji su ustali tužbom protiv stečajnog dužnika podnesenom Trgovačkom sudu Osijeku dana 28. svibnja 2019. g. radi naknade štete. Ovaj spor ima isti pravni temelj kao i onaj naveden u toč. 2. ovog izvješća, tj. temelji se na istom pravnom poslu. Tužitelji tvrde da im stečajni dužnik nije na vrijeme dostavio obavijest o tome da je odbijen sa zahtjevom za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju, a da tužitelje nije pravovremeno obavijestio o istome, čime su oni pretrpjeli štetu u vidu zateznih kamata na kaparu kao odustatninu i zateznu kamatu na uplaćene rate kreditai štetu u iznosu od 60.174,50 Kn na ime projektne dokumentacije. Tužitelji traže donošenje presude kojom će se stečajnom dužniku naložiti plaćanje zateznih kamata koje teku na iznos od 15.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan donošenja presude 27. ožjka 2014. g. na ime kapare-odustatnine te teku od tog dana do podnošenja tužbe, također se traži da se naloži tuženiku da plati tužiteljima štetu koja je predstavljena iznosom zateznih kamata koje teku na iznos od 21.680,57 Kn na ime uplaćenih rata kredita od dana donošenja presude 27. ožujka 2014. g. do podnošenja tužbe, kao i da se naloži stečajnom dužniku da plati tužiteljima štetu koja je predstavljena iznosom zateznih kamata koje teku na iznos 60.174,50 Kn na ime projektne dokumentacije od dana donošenja presude 27. ožujka 2014. g. do dana podnošenja tužbe, kao i da se naloži dužniku da preda tužiteljima projektnu dokumentaciju koja je pojedinačno pobrojana tužbenim zahtjevom, i konačno da se dužniku naloži tužiteljima naknaditi parnine troškove.

Stečajnom dužniku ova tužba još nije dostavljeno već je njezino podnošenje utvrđeno putem pretraživanja e-komunikacija.

## **RADNICI DUŽNIKA**

Prema podacima dobivenim od HZMO dužnik je tijekom poslovanja zapošljavao dvoje radnika, s time da je u radnom odnosu bio samo jedan i to zakonski zastupnik dužnika. Istome je po otvaranju stečajnog postupka otkazan ugovor o radu. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao nepodmirenih obveza prema radnicima.

## **RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Po otvaranju stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika pozvan je radi dostave knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika te je isti dostavio traženu dokumentaciju. Od bivšeg zakonskog zastupnika preuzet je i raniji žig dužnika.



Državni zavod za statistiku obavješten je o otvaranju stečajnog postupka.

Zatvoren je raniji žiroračun stečajnog dužnika te je otvoren novi žiroračun broj HR7224120091133007129 pri Slatinskoj banci d.d.

Deponiran je potpis stečajne upraviteljice u sudski registar naslovnog suda.

Izrađen je novi žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju".

Proveden je popis imovine dužnika.

Po donošenju odluke skupštine vjerovnika o nenastavku poslovanja dužnika biti će dostavljen zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenjem od plaćanja članarine za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

## PRERAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka su sljedeći:

RBR	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1	Izrada pečata	150.00 kn
2	Trošak javnog bilježnika radi ovjere potpisa stečajnog upravitelja	47.50 kn
3	Otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	1,000.00 kn
4	Nagrada vještaku radi procjene nekretnina dužnika	5,000.00 kn
5	Naknada FINA-e radi provedbe elektroničke javne dražbe	5,600.00 kn
6	Trošak oglašavanja prodaje imovine	10,000.00 kn
7	Arhiviranje poslovne dokumentacije	2,000.00 kn
8	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (prema knjigovodstvenoj vrijednosti imovine)	57,563.72 kn
9	Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.)	1,000.00 kn
10	Knjigovodstvene usluge za jednu godinu (12 x 625,00 kn)	7,500.00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>78,163.72 kn</b>

## PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavkom poslovanja stečajnog dužnika,
3. stečajni postupak nad dužnikom će se sukladno čl. 127. Stečajnog zakona provesti prema pravilima postupka male vrijednosti,
4. stečajna upraviteljica ovlašćuje se nastaviti započete poslove dužnika,
5. odobrava se ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost,
6. ovlašćuje se stečajna upraviteljica nastaviti aktivne sudske postupke i angažirati punomoćnika odvjetnika radi zastupanja dužnika u istima,
7. ovlašćuje se stečajna upraviteljica naplatiti potraživanja dužnika,

8. odluka o unovčenju nekretnine dužnika upisane u zk. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1) donjet će se nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-999/2011 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika,
- ispis s portala insolvinfo.hr na ime dužnika,
- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015, 2016 i 2017. g.,
- bruto bilanca s danom 3. travnja 2019. g.,
- povijesni zk izvadak za zk. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1),
- kartica kupaca od 3. travnja 2019. g.,
- preslika izvansudske nagodbe od 30. svibnja 2019. g. s Dejanom Mesarekom,
- knjigovodstvena kartica e-Porezne na ime dužnika od 24. svibnja 2019. g.,
- preslika presude Trgovačkog suda u Osijeku broj P-999/2011 od 2. studenog 2012. g.
- preslika presude Općinskog suda u Osijeku broj P-896/2011-24 od 3. svibnja 2013. g. i presude Županijskog suda u Osijeku broj Gž-3188/2013-3 od 27. ožujka 2014. g.,
- preslika rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3468/2015. g.,
- preslika rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-1574/20106 od 25. travnja 2016. g.
- preslika presude Trgovačkog suda u Osijeku broj Povrv-343/2015-21 od 18. ožujka 2016. g.,
- preslika tužbe D. Milašinović i dr. od 28. svibnja 2019. g.,
- inventurna lista,
- preslika ugovora o obavljanju knjigovodstvene usluge s Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. od 18. ožujka 2019. g.

U Osijeku, 3. lipnja 2019. g.

Stečajna upraviteljica