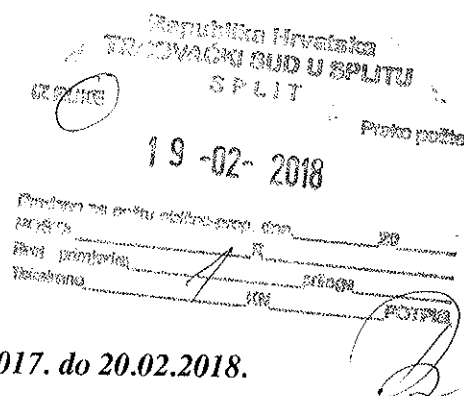


**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJE STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. St - 453/2013.**

**Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.**

**U Splitu, 19.02.2018.**



**I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.11.2017. do 20.02.2018.**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nije imao posebnih aktivnosti vezanih uz provođenje stečaja. U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR 3903/16. ispunjene su sve obveze kako bi se mogla provoditi prodaja, ali prodaju provodi ovršni sudac. Ponovno je na broj ovršnog postupka upućena požurnica uz zamolbu da upravo o prodaji nekretnina ovisi i zaključenja stečaja, međutim do danas nije zakazano ročište za prodaju.

U međuvremenu je jedan potencijalni kupac izvršio razgledanje nekretnine u Zrinjsko Frankopanskoj ulici, a isto tako i nekretninu na adresi Kroz Smrdečac. Imala sam i jedan upit za sklapanje ugovora o najmu za prostor u Zrinjsko Frankopanskoj ali za sada ništa nije ugovoreno. Ukoliko zakupac bude zainteresiran da dio prostora zakupi do prodaje imovine sa istim bi se sklopio ugovor o zakupu i dostavio primjerak ugovora u spis suda.

Za nekretninu na adresi Zrinjsko Frankopanska, gdje dužnik ima dva kancelarijska prostora, zgrada nije imala ugovor radi održavanja zgrade, pa je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu, za upravitelja zgrade izabrana tvrtka Stano – uprava d.o.o.. Nakon što je sklopljen ugovor za upravljanje i održavanje zgrade dostavljeni su i računi na ime obveze za pričuvu i to od kolovoza 2017. godine u mjesečnom iznosu od 288,75 kn, čime se povećavaju troškovi koji terete stečajnu masu, a koji su vezani uz nekretninu.

**II - STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju, koja je pokrenula ovršni postupak prije otvaranja stečaja na Općinskom sudu u Splitu.

Nekretnine se sastoje od

- a) uredskog prostora** na adresi Z. Frankopanska 62,  
- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m2,  
- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m2.
- b) parkirna mjesta** na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14 /15 /16 i 17, ukupne površine 58.81 m2, u podrumu PO 1.

c) poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi - označeno kao PGI, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, ( Kroz Smrdečac 45.) ukupne površine 245,48 m2. Poslovni prostor je rou baou.

Procjenu vrijednosti izvršio vještak Jure Malenice i to:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, 2.726.822,88 kn
- poslovni prostori u Zrinjsko Frankopanskoj 62 - na 1.693.769,01 kn.

Navedene nekretnine su predmet prodaje u ovršnom postupku.

#### Unovčenje stečajne mase:

U tijeku postupka unovčena je kratkoročna imovina koja je bila iskazana u poslovnim knjigama kao potraživanja.

U ovom periodu priliv se sastojao samo od kamate na novčana sredstva.

Odliv je obuhvaćao troškove koji su iskazani prema pregledu kako slijedi:

#### Priliv novčanih sredstava 01.01. – 31.12.2017.

PRIHODI	1.01.-30.04.	1.05. 21.08	22.08. -20.11.	20.11-31.12	UKUPNO
Zakupnina	26.333,36				26.333,36
refundiran trošak	1.104,30				1.104,30
kamata	48,58	47,45	42,27	39,15	177,45
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>27.486,24</b>	<b>47,45</b>	<b>42,27</b>	<b>39,15</b>	<b>27.615,11</b>

RASHODI	01.01.-30.04.	1.05. 21.08.	22.08. -20.11.	20.11-31.12	UKUPNO
trošak banke	218,80	208,50	162,40	58,30	648,00
trošak pdv-a	832,88				832,88
tr.komunalne naknade	12.010,09	6.031,79	18.109,32		36.151,20
trošak pričuve	1.235,02		1.235,02		2.470,04
trošak vode	226,60	169,95	169,95	218,27	784,77
trošak struje	1.375,00	483,17	356,51	113,30	2.327,98
Računovodstvo i financ.	915,00			1.706,70	2.621,70
trošak knjig.usluge		10.000,00			10.000,00
Porezi i doprinosi ug.		6.228,87			6.228,87
Naknada za šume		21,92			21,92
Trošak Fine	230,00				230,00
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>17.043,39</b>	<b>23.144,20</b>	<b>20.033,20</b>	<b>2.096,57</b>	<b>62.317,36</b>

#### **REKAPITULACIJA**

Saldo 01.01.2017. 183.352,67

ostvareni prihodi 27.615,11

**Ukupno prihod 210.967,78**

isplaćeni rashodi 62.317,36

**Pozitivna razlika 148.650,42**

#### *Pregled priliva i odliva u 2018. godini*

PRIHODI	01.01.- 16.02.
povrat pdv-a	558,96

RASHODI	
trošak banke	104,30
tr.komunalne naknade	5.978,30
trošak pričuve	2.021,25
knjig. usluge za 2017. ug.djelu	6.000,00
Doprinosi i porez prirez	3.898,71
trošak vode	113,30
trošak struje	233,79
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>18.349,65</b>

**REKAPITULACIJA**

Saldo 01.01.2017.	148.650,42
ostvareni prihodi	558,96
<b>Ukupno prihod</b>	<b>149.209,38</b>
Isplaćeni rashodi	18.349,65
<b>Pozitivna razlika</b>	<b>130.859,73</b>

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 130.859,73 kn.**

*Saldo novčanih sredstava odgovara stanju na izvodu broj 6.od 16.02.2018.godine.*

*Ostale obveze stečajne mase, najvećim dijelom se odnose na nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku, a odnose se na komunalnu i vodnu naknadu, pričuvu te troškovi paušala za struju i vodu. Tekuće obveze stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospjeća.*

*Budući da je stečajni dužnik obveznik Pdv-a redovito dostavlja mjesečni obračun pdv-a Poreznoj upravi Split.*

*Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.*

*Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.*

*Stečajni dužnik ne vodi druge parnične postupke.*

### **III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

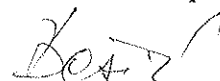
*Stečajni postupak do danas nije zaključen iz razloga što se prodaja imovine provodi u ovršnom postupku koji je pokrenut prije otvaranja stečaja, a do danas nije oglašena ni jedna prodaja.*

*Budući da još uvijek nije oglašena prodaja imovine, to će se ukoliko bude interesa, sklopiti ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Zrinjsko Frankopanskoj ulici do prodaje imovine.*

*Ponovno ću uputiti požurnicu u ovršnom postupku kako bi se što prije oglasila i provela prodaja nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika.*

**Privitak:**  
**- izvod br. 6**

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**



**AGAN GRUPA** d.o.o.  
u stečaju  
S P L I T



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: AGAN GRUPA D.O.O. U STEČAJU  
Adresa i sjedište: MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 35BAŠIĆ  
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 6 / 16.02.2018  
IBAN: HR90 2390 0011 1009 1527 1  
OIB: 99084265251  
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:

0,00

Početno stanje:

140.199,48

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Kanal		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
					Šifra namjene			
					Model i poziv na broj platitelja			
Datum valute		Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva		Model i poziv na broj primatelja		
Datum izvršenja		Referenca banke		Broj za reklamaciju				
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, ZAGREB KATANČIĆEVA 5					558,96
	povrat na račun platitelja				INT			
	16.02.2018.				HR68 1201-99084265251			
	16.02.2018.			SZG579701	HR99			
	HR8223900013102214080		K RADIĆ, K RADIĆ 21000 SPLIT					
2	po ugovoru o djelu				INT		6.000,00	
	16.02.2018.				HR67 99084265251-18047-8			
	16.02.2018.				HR69 40002-99084265251-130			
	16.02.2018.			SZG411521	13454823			
	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATS					
3	MIO I.STUP				INT		920,81	
	16.02.2018.				HR99			
	16.02.2018.				HR68 8176-99084265251-18047			
	16.02.2018.			SZG411475	13454829			
	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATS					

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
				Model i poziv na broj primatelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
4		HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGU					
		doprinos za zdravstveno osig.		INT				
				HR99			690,61	
	16.02.2018.			HR68 8540-99084265251-18047				
5		16.02.2018.		SZG411424	13454842			
		HR2710010051740912004	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, POREZ I PRIREZ NA DOHODAK					
		porez i prirez		INT				
				HR99				
	16.02.2018.			HR68 1945-99084265251-18047			2.287,29	
	16.02.2018.		SZG411378	13454849				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		4	1	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		9.898,71	558,96	
Raspoloživo stanje:		130.859,73		Novo stanje:			130.859,73	