

SANDRO MARKOV
Odvjetnik
Stečajni upravitelj
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

BONAGRACIJA j.d.o.o. u stečaju
OIB: 44038858316
Solin (Grad Solin)
Ulica don Lovre Katića 76

Trgovački sud u Splitu
Sukošanska 6
21 000 Split

Na broj spisa: St-805/2021
Sudac: Katarina Mikulić

PODNEŠAK SEČAJNOG UPRAVITELJA

1.

Po nalogu suda i skupštine vjerovnika, upravitelj je pribavio podatak o prosječnoj cijeni od strane RH, MF, PU, PU Sisak, ispostava Kutina.

Iz navedenog proizlazi da je **prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta površine od 0-5000 m² u K.O. Popovača u mjesecu svibnju 2020. iznosila 2,25 kn/m², dok je u mjesecu rujnu 2022. iznosila 1,83 kn/m².**

Dokaz: podaci PU (pr. br. 1.)

2.

Predmetne kat. čest. u vlasništvu stečajnog dužnika imaju ukupno 665 m².

Upravitelj je objavio oglas za prodaju na besplatnom oglasniku Indeks oglasi te se isti vodi pod brojem 3703916 te je isti oglas objavljen dana 23. listopada 2022.

Također, zamolba za oglašavanjem je poslana i Sudačkoj mreži.

Upravitelj je poslao dopise i vlasnicima susjednih nekretnina u mjestu Popovača te je obavijestio poznanike s navedenog područja ukoliko imaju interesa.

Ovim putem se dostavlja oglas za prodaju te se predlaže da sud isto objavi na stranicama e-Oglasna ploča sudova.

Dokaz: oglas (pr. br. 2.)

3.

Kako je to navedeno ranije, očekivano je da stečena vrijednost prodajom neće pokriti niti najnužnije troškove ovog postupka pa upravitelj smatra kako je suvišno otvarati bankovni račun na ime stečajnog dužnika.

Naime, predmetno će uzrokovati trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa, putni trošak upravitelja u Šibenik za otvaranje, a zatim i za zatvaranje računa.

Također, upravitelj je dužan izraditi pečat stečajnog dužnika, kako bi isprava bila podobna kupcu za kasniju uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Tome treba pridodati i do sad nastale troškove /poštarina, državni biljezi, putni trošak/.

Stoga se moli sud **povratno upravitelju dostaviti podatke za uplatu sredstava u korist računa Fonda naslovljenog suda (IBAN, model, poziv na broj).**

Stečajni dužnik po stečajnom upravitelju:

U Murteru, 23. listopada 2022.