

LJUBAN MALIVUK  
DONJI DOBRETIN 3E  
DVOR

OPĆINSKI SUD U HRVATSKOJ KOSTAJNICI  
Zemljišnoknjižni odjel  
DVOR

PREDLAGATELJ: LJUBAN MALIVUK, Donji Dobretin 3E, Dvor,  
OIB 40075655473

PROTUSTRANKE:

- Malivuk Dragica, udova Savanova, Dobretin 68/3,
- Malivuk Teodor, Savanov, Dobretin 3/68,
- Lujinović Svetlana, OIB: 06293280032, Donji Rakani 56, 79220 Novi Grad, Bosna i Hercegovina,
- Malivuk Stevo, Dobretin 68,
- Malivuk Marija, Dobretin 68,
- Malivuk Nikola, Dobretin 68,
- Malivuk Ljubica, Dobretin 68,
- Malivuk Stana, Dobretin 68,
- Malivuk Stevo, Lazin, Dobretin 50/11,
- Trivanović Anica, rođena Malivuk, Zut 38,
- Rajšić zadruga, Dobretin 26,
- Malivuk zadruga, Dobretin 27,
- Malivuk Draga, kći Vlajka, Dobretin 110/1,
- Malivuk Ana, kći Vlajka, Dobretin 110/1,
- Malivuk Mile, sin Nikole, Dobretin 110/1,
- Trivanović Mara, kći Jovana, Dobretin 110/1,
- Trivanović Desa, kći Mile, Dobretin 1010/1,
- Trivanović Drenka, kći Mile, Dobretin 110/1,
- Malivuk Željka, žena Nikole, Matijevići, JNA 99,
- Malivuk Vladimir, mlt. sin Nikole, Matijevići, JNA 99,
- Malivuk Milijana, mlt. kći Nikole, JNA 99,
- Lujčić Draga, rođena Malivuk, Bosanski Novi, Pionirska 7B,
- Malivuk Ana, Bosanski Novi, O.Š. „Ešref Hrnčić“
- Lukač Lazo, Miladinov, Dobretin 18
- Lukač Jovan, Veljkov, Dobretin 16/21,
- Carić Mirko, Donji Dobretin 21,
- Carić Mile, Apatin, Blok 112 C-16,
- Carić Marta, supruga Ljubana, JMBG: 2710944357303, Donji Dobretin 21,
- Lukač Miladin, Dobretin 21,
- Klauzović Nerkez, Bosanski Novi, B. Hrnčić 20,
- Karabegović Sejad, OIB 45031527289, Bosanski Novi/Novi Grad, D. Obradovića 12, BIH,
- Majkić Milorad, OIB 78212635983, Rueggisingerstrasse 81, 6032 Emmen, Švicarska,
- Malivuk Đuro, Jove, Dobretin 70,

- Malivuk Vaso, Đure, Dobretin 70,
  - Malivuk Rade, Vase, Dobretin 70,
  - Malivuk Radojka, Vase, Dobretin 70,
  - Trivanović Marta, Dobretin 70,
  - Općenarodna imovina
  - Republika Hrvatska
- svi zastupani po  
privremenom zastupniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje  
REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ODO Sisak

## \* PRIJEDLOG

**za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul. 289, 238, 54, 322, 287, 31, 32, 72, 85, 192, 213, 5 sve k.o. Dobretin te z.k.ul. 17 i 24 sve k.o. Stanić polje**

1. u zemljišno knjižnom ulošku Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišno knjižni odjel Dvor upisano je za:
  - a. k.o. Dobretin u
    - a) z.k.ul. 289 k.č.br. 417/3 u naravi put podkućnica u selu od 180 m2, upisano kao vlasništvo:
      - Malivuk Dragica, udova Savanova, Dobretin 68/3, suvlasništvo 1/4
      - Malivuk Teodor, Savanov, Dobretin 3/68, suvlasništvo 1/4
      - Lujinović Svetlana, OIB: 06293280032, Donji Rakani 56, 79220 Novi Grad, Bosna i Hercegovina, suvlasništvo 2/4
    - b) z.k.ul. 238 k.č.br. 33/K u naravi kuća broj 50 sa dvorištem u selu od 673 m2 te k.č.br. 392 u naravi oranica podkućnica u selu od 6086 m2, upisano kao vlasništvo:
      - Malivuk Stevo, Dobretin 68, suvlasništvo 1/5
      - Malivuk Marija, Dobretin 68, suvlasništvo 1/5
      - Malivuk Nikola, Dobretin 68, suvlasništvo 1/5
      - Malivuk Ljubica, Dobretin 68, suvlasništvo 1/5
      - Malivuk Stana, Dobretin 68, suvlasništvo 1/5
    - c) z.k.ul. 54 k.č.br. 415 u naravi oranica kod kuće u selu od 7035 m2 te k.č.br. 759/3 u naravi oranica luka pod brijegom 5244 m2, upisano kao vlasništvo:
      - Malivuk Stevo, Lazin, Dobretin 50/11, suvlasništvo 2/3
      - Trivanović Anica, rođena Malivuk, Zut 38, suvlasništvo 1/3
    - d) z.k.ul. 322 k.č.br. 417/4 u naravi oranica podkućnica u selu od 755 m2, upisano kao vlasništvo:
      - Malivuk Teodor, sin Savana, Donji Dobretin 68, vlasništvo 1/1
    - e) z.k.ul. 287 k.č.br. 417/5 u naravi oranica podkućnica u selu od 694 m2 k.č.br. 425/3 u naravi oranica potkućnica u selu od 234 m2, k.č.br. 508/4 u naravi livada bara kod vrela od 327 m2 te k.č.br. 765/2 u naravi oranica klenuša u polju od 1539 m2, upisano kao vlasništvo:
      - Malivuk Dragica, žena Savanova, Dobretin 68/3, vlasništvo 1/1

- f) z.k.ul. 31 k.č.br. 465 u naravi guvno lipovača pod putem u lipovača od 241 m2, upisano kao vlasništvo:
- Rajšić zadruga, Dobretin 26, vlasništvo 1/1
- g) z.k.ul. 32 k.č.br. 507/2 u naravi livada bara u vrelu od 798 m2, kčbr 507/4 u naravi livada bara u vrelu od 342 te kčbr 507/5 u naravi livada bara u vrelu od 342 m2, upisano kao vlasništvo:
- Malivuk zadruga, Dobretin 27, vlasništvo 1/1
- h) z.k.ul. 72 k.č.br. 508/6 u naravi livada bara od 248 m2, upisano kao vlasništvo:
- Malivuk Draga, kći Vlajka, Dobretin 110/1, suvlasništvo 6/60
  - Malivuk Ana, kći Vlajka, Dobretin 110/1, suvlasništvo 6/60
  - Malivuk Mile, sin Nikole, Dobretin 110/1, suvlasništvo 6/60
  - Trivanović Mara, kći Jovana, Dobretin 110/1, suvlasništvo 6/60
  - Trivanović Desa, kći Mile, Dobretin 1010/1, suvlasništvo 6/60
  - Trivanović Drenka, kći Mile, Dobretin 110/1, suvlasništvo 6/60
  - Malivuk Željka, žena Nikole, Matijevići, JNA 99, suvlasništvo 6/60
  - Malivuk Vladimir, mlt. sin Nikole, Matijevići, JNA 99, suvlasništvo 7/60
  - Malivuk Milijana, mlt. kći Nikole, JNA 99, suvlasništvo 7/60
  - Lujčić Draga, rođena Malivuk, Bosanski Novi, pionirska 7B, suvlasništvo 2/60
  - Malivuk Ana, Bosanski Novi, O.Š. „Ešref Hrnčić“
- i) z.k.ul. 85 k.č.br. 709/5 u naravi oranica u begluk u polju od 15192 m2 te k.č.br. 713/3 u naravi oranica u begluk u polju od 3805 m2, upisano kao vlasništvo:
- Lukač Lazo, Miladinov, Dobretin 18, vlasništvo 1/1
- j) z.k.ul. 192 k.č.br. 713/5 u naravi oranica begluk u polju od 1331 m2, upisano kao vlasništvo:
- Lukač Jovan, Veljkov, Dobretin 16/21, suvlasništvo 15/60
  - Carić Mirko, Donji Dobretin 21, suvlasništvo 4/60
  - Carić Mile, Apatin, Blok 112 C-16, suvlasništvo 4/60
  - Carić Marta, supruga Ljubana, JMBG: 2710944357303, Donji Dobretin 21, suvlasništvo 7/60
  - Lukač Miladin, Dobretin 21, suvlasništvo 30/60
- k) z.k.ul. 213 k.č.br. 769/3 u naravi kuća i dvorište u reviru Aginovcu od 511 m2, upisano kao vlasništvo:
- Općenarodna imovina
- l) z.k.ul. 5 k.č.br. 391/2 u naravi oranica podkućnica u selu od 3320 m2, upisano kao vlasništvo:
- Republika Hrvatska

b. k.o. Stanić Polje u

m) z.k.ul. 17 k.č.br. 49/3 u naravi oranica u stanić polju od 2291m2 upisano kao vlasništvo:

- Klauzović Nerkez, Bosanski Novi, B. Hrnčić 20, suvlasništvo 300/4582
- Malivuk Svetozar, Savana, Donji Dobretin 68, suvlasništvo 1991/4582
- Karabegović Sejad, OIB 45031527289, Bosanski Novi/Novi Grad, D. Obradovića 12, BIH, suvlasništvo 300/4582
- Majkić Milorad, OIB 78212635983, Rueggisingerstrasse 81, 6032 Emmen, Švicarska, suvlasništvo 1991/4582

n) z.k.ul. 24 k.č.br. 84/1 u naravi oranica krtanje u stanić polju od 1316 m2, upisano kao vlasništvo:

- Malivuk Đuro, Jove, Dobretin70, suvlasništvo 6/10
- Malivuk Vaso, Đure, Dobretin 70, suvlasništvo 1/10
- Malivuk Rade, Vase, Dobretin 70, suvlasništvo 1/10
- Malivuk Radojka, Vase, Dobretin 70, suvlasništvo 1/10
- Trivanović Marta, Dobretin 70, suvlasništvo 1/10

Dokaz: Zemljišno knjižni uložci  
Posjedovni listovi

2. Od 1945. godine kako je bila praksa nisu se provodile promjene u zemljišnim knjigama nego isključivo u katastarskom operateru iz razloga što su podaci u katastru bili jedini mjerodavni za plaćanje tadašnjih poreznih davanja. Sukladno tome i moj otac Svetozar, stric Teodor kao i baka Dragica i djed Savan nisu vršili promjene vlasništva u zemljišnim knjigama nego isključivo promjene su vršene u katastarskom operateru.  
Kupoprodajni ugovori koji je rađeni nisu bili predan u Zemljišno knjižni odjel tadašnjeg Općinskog suda u Dvoru jer to nekada nije bio običaj jer se znalo tko je vlasnik zemljišta.  
U Domovinskom ratu obiteljska kuća moga oca je bila opljačkana a sva poslovna i privatna dokumentacija je uništena pa je tako i navedni Kupoprodajni ugovori a uzimajući pri tome i činjenicu da mi je namjerno uništavana imovina i dokumentacija za vrijeme Domovinskog rata jer sam cijelo vrijeme Domovinskog rata bio pripadnik Ministarstva unutarnjih poslova RH u Zagrebu što je mene kao pripadnika srpske nacionalnosti dovodilo u podređeni položaj na području tzv RSK gdje su mi roditelji bili šikanirani radi toga.
3. Predlagatelj je u posjedu opisanih nekretnina više od 60 godina i njegov je posjed zakonit, istinit, pošten te ga nitko nije spriječio u posjedovanju niti mu osporavao pravo na posjed i vlasništvo.
4. Slijedom navedenog a u svezi s odredbama članaka 208 i 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istome javni oglas, provede raspravu te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

## RJEŠENJE

nalaže se ovosudnom zemljišno knjižnom odjelu provedba:

### UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA i to u:

- a) z.k.ul. 289 k.č.br. 417/3 u naravi put podkućnica u selu od 180 m2,
  - b) z.k.ul. 238 k.č.br. 33/K u naravi kuća broj 50 sa dvorištem u selu od 673 m2 te k.č.br. 392 u naravi oranica podkućnica u selu od 6086 m2,
  - c) z.k.ul. 54 k.č.br. 415 u naravi oranica kod kuće u selu od 7035 m2 te k.č.br. 759/3 u naravi oranica luka pod brijegom 5244 m2,
  - d) z.k.ul. 322 k.č.br. 417/4 u naravi oranica podkućnica u selu od 755 m2,
  - e) z.k.ul. 287 k.č.br. 417/5 u naravi oranica podkućnica u selu od 694 m2 k.č.br. 425/3 u naravi oranica potkućnica u selu od 234 m2, k.č.br. 508/4 u naravi livada bara kod vrela od 327 m2 te k.č.br. 765/2 u naravi oranica klenuša u polju od 1539 m2,
  - f) z.k.ul. 31 k.č.br. 465 u naravi guvno lipovača pod putem u lipovača od 241 m2,
  - g) z.k.ul. 32 k.č.br. 507/2 u naravi livada bara u vrelu od 798 m2, k.č.br. 507/4 u naravi livada bara u vrelu od 342 te k.č.br. 507/5 u naravi livada bara u vrelu od 342 m2,
  - h) z.k.ul. 72 k.č.br. 508/6 u naravi livada bara od 248 m2,
  - i) z.k.ul. 85 k.č.br. 709/5 u naravi oranica u begluk u polju od 15192 m2 te k.č.br. 713/3 u naravi oranica u begluk u polju od 3805 m2, upisano kao vlasništvo:
  - j) z.k.ul. 192 k.č.br. 713/5 u naravi oranica begluk u polju od 1331 m2,
  - k) z.k.ul. 213 k.č.br. 769/3 u naravi kuća i dvorište u reviru Aginovcu od 511 m2,
  - l) z.k.ul. 5 k.č.br. 391/2 u naravi oranica podkućnica u selu od 3320 m2, sve upisano u k.o. Dobretin te
- 
- m) z.k.ul. 17 k.č.br. 49/3 u naravi oranica u stanić polju od 2291m2,
  - n) z.k.ul. 24 k.č.br. 84/1 u naravi oranica krtanje u stanić polju od 1316 m2, sve upisano u k.o. Stanić Polje

za korist:

Ljuban Malivuk, OIB 40075655473, Donji Dobretin 3E, Dvor

U Dvoru, 03. veljače 2025. godine

Ljuban Malivuk  
