



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl. br. Z-16792/2026  
(Ozn. Z-53699/2024)

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, zastupana po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, Ulica Hrvatskih velikana 8, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul.br. 2119 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. \*65/1, STOJNA KUĆA, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
JURIŠIĆ NIKOLA POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/4  
JURIŠIĆ IVAN POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/32  
MONTAN KARLO POK. SILVESTRA
4. Suvlasnički dio: 1/32  
MONTAN IVAN POK. SILVESTRA
5. Suvlasnički dio: 1/32  
VRSALOVIĆ KATA ŽENA IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/32  
ZLATAR FRANJKA ŽENA PETRA
7. Suvlasnički dio: 1/32  
OSTOJIĆ NEVENKA ŽENA VICKA
8. Suvlasnički dio: 1/32  
ZUDENIGO MANDA ŽENA IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/32  
ZLATAR RUŽICA ŽENA PETRA
10. Suvlasnički dio: 1/32  
MONTAN ŠIMICA POK. SILVESTRA
11. Suvlasnički dio: 1/32  
MONTAN VICKO POK. SILVESTRA
12. Suvlasnički dio: 1/32  
MONTAN ANTE POK. SILVESTRA
13. Suvlasnički dio: 1/32

MONTAN JASNA POK. SILVESTRA

14. Suvlasnički dio: 5/128

MONTAN MARIJA, OIB: 19939244509, ZAGREB, DOMAGOJEVA 14

15. Suvlasnički dio: 5/128

MONTAN MARJO, OIB: 51755162913, ZAGREB, BISKUPA GALJUFA 12

16. Suvlasnički dio: 5/128

MONTAN VESNA, OIB: 20562731621, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 5/256

MONTAN IVAN, OIB: 68277656000, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28

18. Suvlasnički dio: 5/256

MONTAN ANA, OIB: 17161044237, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Ivana Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2119 k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-53699/2024-2 od 11. veljače 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2119 k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-53699/2024-2 od 11. veljače 2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Povelja.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5369924, opis plaćanja: Pristojba Z-53699/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-53699/2024.

VI. Poziva se predlagateljica da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5369924, opis plaćanja: Pristojba Z-53699/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-53699/2024.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. prosinca 2024., predlagateljica Ivana Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca (dalje u tekstu: Predlagateljica), je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2119 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. \*65/1, STOJNA KUĆA (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), pritom navodeći da je stvarna vlasnica Predmetne nekretnine, koju je stekla darovanjem od svog oca Ive

(Ivana) Vrsalovića, koji da je bio stvarni vlasnik i faktični posjednik iste, te da ista u naravi čini dio jedinstvenog kompleksa, stare ruševne obiteljske kućice sa s vrtlom u Poveljima.

2. Uz prijedlog su priloženi Ugovor o darovanju od 23. prosinca 2024. godine, sklopljen između Ivana (Ive) Vrsalovića, OIB: 81434937565 i Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, a ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem OV-4622/2024 od 23. prosinca 2024. godine i Kupoprodajni ugovor od 24. veljače 1965. godine, sklopljen između Montan Jele pok. Silvestra kao prodavatelja i Vrsalović Ive pok. Mate, kao kupca

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 11. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 9. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana Predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Splita, koja je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Tončija Ostojića, OIB: 69493082835 i Nevena Ostojića, OIB: 27968799431.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagateljice.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini na njezino ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 15. travnja 2026.

Sudac:  
Krešimir Meić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

- 1. Predlagateljici, po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, putem pretinca,
- 2. Jurišić Nikola pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 3. Jurišić Ivan pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 4. Montan Karlo pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 5. Montan Ivan pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 6. Vrsalović Kata žena Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 7. Zlatar Franjka žena Petra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 8. Ostojić Nevenka žena Vicka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 9. Zudenigo Manda žena Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 10. Zlatar Ružica žena Petra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 11. Montan Šimica pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 12. Montan Vicko pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 13. Montan Ante pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 14. Montan Jasna pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
- 15. Montan Marija, Ulica kneza Domagoja 14, Zagreb (uz presliku prijedloga i priloga),
- 16. Montan Marjo, Puz zavale 3, Povelja, Selca (uz presliku prijedloga i priloga),
- 17. Montan Vesna, Ulica kneza Domagoja 14, Zagreb (uz presliku prijedloga i priloga),
- 18. Montan Ivan, Mošćenice 28, Mošćenice, Mošćenička draga (uz presliku prijedloga i priloga),
- 19. Montan Ana, Mošćenice 28, Mošćenice, Mošćenička draga (uz presliku prijedloga i priloga).

O tome obavijestiti:

- 1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
- 3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**  
  
**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

15.04.2026 11:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

390986943682666928928123371273853187490001437916

RSA

**Kontrolni broj**

Z1851362458185d1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-