

u dostavi
20. 10.

11/8-940/2013-171

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno: 16. 05. 2016.

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Kuzmica 64 b, Pleternica, OIB 30170698412

**I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02. 2015. do
15.05.2016.**

Poduzete radnje:

- U odnosu na sve sudske postupke označene u izvješću od 12.veljače 2016. pod točkoom Ad/1 od slova a) do slova g) nije došlo do nikakvih promjena, osim u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1755/2005 koji je obustavljen u odnosu na pokretnine, a stečajnom dužniku naloženo je platiti troškove ovršnog postupka u iznosu od 124.886,76 kn. Na rješenje o troškovima postupka uložena je žalba.
- U odnosu na sudske postupke koji u ime i za račun stečajnog dužnika vodi osporavateljica također nije došlo do promjena u smislu nepravomoćnog presuđenja ili odluke VTS po žalbi.
- Dana 22 travnja 2016. godine održana je Skupština vjerovnika radi pribave mišljenja stečajnih vjerovnika o prijedlogu stečajne upraviteljice o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnici Marica i Jozo Vidović istaknuli su prigovor u odnosu na dio izvješća koji obuhvaća predviđive troškove stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a na koji iznos bi se vjerovnici pozvali na uplatu u slučaju protivljenja obustavi postupka.

Također isti vjerovnici predložiti su da se stečajni postupak ne obustavi jer bi postavili prijedlog u pravcu izrade stečajnog plana.

S obzirom na prethodno stečajna upraviteljica sačinila je detaljan izračun svih do sada dospjelih troškova i obveza stečajne mase kao i onih predvidivih koji će u budućnosti dospijevati u odnosu na 2016.godinu, a temeljem dokumentacije koju je prikupila od Porezne uprave i tvrtki koje imaju potraživanja prema stečajnoj masi s osnova komunalnih troškova koje terete nekretninu koja čini stečajnu masu i nekretnine na koju stečajni dužnik polaže pravo vlasništva, te predložila stečajnom sudu sazivanje nove Skupštine vjerovnika .

Poslovni račun stečajnog dužnika odblokiran je nakon prijenosa novčanih sredstava sa sudske depozita na račun stečajnog dužnika u visini od 7.010,00 kn s osnova obračuna troškova temeljem odredbe članka 170.st.1. i 2. Stečajnog zakona , temeljem unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 4846 k.o. Požega.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , kč.br. 1979- Poslovna zgrada i dvorište gradsko područje sa 1787 m²

7.suvlasnički dio:34000/1000000 Etažno vlasništvo (E-7)

1. Posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine od 118,78 m² u etažnom elaboratu označeno pod br. 36.

Nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Podravske banke d.d. i RH Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Požega.

Nekretnina će se unovčavati kroz stečajni postupak ili kao stečajna masa putem FINA za što je potrebno osigurati predujam u visini od minimalno 750,00 kn.

2. Uz nekretnine označene pod točkom 1. stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine kč.br. 2363 –Livada Duboka površine 1397 m², koja u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1379 k.o. Velika i kč.br. 2364/1 – Jedna zgrada površine 93 m² i livada Duboka površine 2637 m² , kč.br. 2364/2 – Put Duboka površine 321 m² i kč.br. 2364/3 Livada Duboka površine 386 m², što u cijelosti odgovara nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1392 k.o. Velika u ½ dijela.

Pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovim brojem P-398/2013 u tijeku je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva Trans-Adria d.o.o. u stečaju na nekretninama pobliže označenim u točki 2. U predmetu je izvršeno kombinirano vještačenje po vještaku geodetu i građevinskom vještaku , a potom je na ročištu koje je održano dana 17.02.2016.zatražena dopuna nalaza i mišljenja vještaka i stečajni dužnik obvezan na uplatu srazmjernog iznosa za troškove vještačenja u visini od 1.000,00 kn, što je učinjeno iz sudskog depozita na kojem se nalaze predujmena sredstva za tu namjenu uplaćena od stečajnih vjerovnika Marice i Joze Vidović.

Saldo žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. iznosi 1.230,85 kn.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 27.04.-15.05.2016.

R.br.izvadka	Priljev	Odljev	Osnov priljeva/odljeva
1.	7.010,00		Čl.170.st.1.u2.SZ-unovčenje nekretnine
2.		5.779,15	Naknada FINA, naknada za uređenje voda,državni proračun-pristojbe, vodni doprinos, zak.zat.kamate
Ukupno:	7.010,00	5.779,15	
Stanje:	1.230,85		

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predložila je stečajnoj sudkinji sazvati Skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučivati o izradi stečajnog plana ili o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Nakon održane Skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica pristupiti će izradi stečajnog plana ukoliko Stečajni vjerovnici nalože izradu.

Stečajna upraviteljica i dalje ostaje kod prijedloga da se stečajni postupak obustavi i zaključi radi nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slavonski Brod, 16. svibanj 2016.

Stečajna upraviteljica:

Alma Opačak, dipl.iur

TRANS-ADRIA d.o.o.
U STEČAJU
Pleternica, Kuzmici 641
OIB: 30170698412