

115. *Rif*

1387356/12-162 71

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 05-10-2017 u 1. prijema s 1. prilogom  
 Obrazac 20.  
 IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
 Podnesak stigao posredništvom  
 MASE  
 Prerada drveta d.d. u stečaju Darda  
 Plaćena u cijelosti  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kun - posrednik \_\_\_\_\_  
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
 Poslovni broj spisa: St-356/12  
 Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b  
 Darda, OIB: 57863490011

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 7.7.2017. do 4.10.2017. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

### I. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od 4.826.571,73 kn, kako je to pobliže predloženo u donjoj Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	13.056.243,33	4.723.114,35	37,86%
MATERIJALNA IMOVINA	13.056.243,33	4.723.114,35	37,86%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	10.215.449,22	2.575.605,73	25,36%
zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m <sup>2</sup>	3.069.007,38	728.289,85	23,86%
zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m <sup>2</sup>	4.025.575,64	1.288.717,29	32,02%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/1 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 383 m <sup>2</sup>	23.225,12	5.511,43	23,73%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/2 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 493 m <sup>2</sup>	29.895,52	7.094,35	23,73%
zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m <sup>2</sup>	3.067.745,56	545.992,81	17,80%
<i>Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	2.840.794,11	2.147.508,62	75,77%
Postrojenja i oprema - Darda	2.295.023,80	1.825.900,00	79,52%
Postrojenja i oprema - Čička Poljana	532.510,31	318.816,00	59,87%
Uredski namještaj i oprema - Darda	13.260,00	2.792,62	21,06%
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	9.500,00	8.457,38	89,03%
ZALIHE	9.500,00	8.457,38	89,03%
Zalihe drvene građe	9.500,00	8.457,38	89,03%
POTRAŽIVANJA	0,00	95.000,00	100,00%
Zakupnine		95.000,00	100,00%
UKUPNO	13.065.743,33	4.826.571,73	37,00%

*e. g. p.*

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-356/12-119 od 22. veljače 2017. godine kupcu Robos d.o.o. Darda, Ivana Meštrovića 68, OIB 01878583249, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m<sup>2</sup> za kupovninu u iznosu od 1.288.717,29 kn. Nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, stečajni sud donio je Zaključak o predaji posl. br. St-356/12-128. Na dražbi održanoj 20.4.2017. godine kupcu OPG Omazić Matej, Pleternička 1, Osijek, OIB: 57863490011, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m<sup>2</sup> za kupovninu u iznosu od 728.289,85 kn. Nakon što je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, donesen je Zaključak o predaji posl. br. St-356/12-147.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 16.5.2017. godine prihvaćena je ponuda kupca MEDVED METALI d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 57, OIB: 47243684113, za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m<sup>2</sup> za kupovninu u iznosu od 545.992,81 kn. Nakon uplate kupoprodajne cijene donesen je Zaključak o predaji te je izvršena primopredaja nekretnine.

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijedloge radi diobe kupovnine budući da su nekretnine bile opterećene razlučnim pravima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-356/12-161 određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB 57863490011:

- zk. ul. 2726 k.o. Darda i to k.č.br. 292/1 u naravi poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište u Ulici bana J. Jelačića 93/b sa 5051 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 2868 k.o. Darda i to k.č.br. 292/2 u naravi Ulica bana J. Jelačića, poslovna zgrada broj 93, portirnica, gospodarsko dvorište sa 6848 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. 1003 k.o. Poljana Čička i to k.č.br. 119/1 u naravi zgrada i livada u Poljani Gornjoj sa 2 jutra 1081 čhv 15397 m<sup>2</sup>, za dan 6. studeni 2017. godine s početkom u 10,30 sati.

U odnosu na dvije čestice koje nisu bile opterećene razlučnim pravom, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/1 k.o. Darda, površine 383 m<sup>2</sup> i z.k.ul. br. 2633 k.č.br. 291/2 k.o. Darda, površine 493 m<sup>2</sup>, izvješćujem kako su iste prodane na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda dana 26.5.2017.g. kupcu OPG Matej Omazić za ukupni cijenu od 12.605,78 kn.

**Sudski postupci u tijeku:**

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga. Dana 18.4.2017. godine primili smo drugostupanjsko rješenje kojim je prihvaćena žalba tuženika, prvostupanjska presuda ukinuta zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, a predmet vraćen 1.st. sudu na ponovno suđenje. Ročište je održano 25.9.2017. godine, a sljedeće ročište zakazano je za dan 06.10.2017. godine.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Posljednja rasprava održana je 3.10.2017. godine pred Općinskim sudom u Osijeku te se čeka zakazivanje sljedeće rasprave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRERADA DRVETA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 04.10.2017.

#### PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Prihod od naplate potraživanja	45.828,29 kn
Prihod od zakupnina	85.000,00 kn
Prihod od kamate	1.790,77 kn
Prihod od prodaje pokretnina	8.125,00 kn
Prihod od prodaje nekretnina	12.605,78 kn
UKUPNO	1.951.420,15 kn

#### RASHOD

Naknada banke	1.014,49 kn
Usluge	37.768,75 kn
Trošak ugovora o djelu	26.832,43 kn

Troškovi oglašavanja	30.179,11 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn
Isplata tražbine I višeg isp.reda	639.495,86 kn
Naknada javnog bilježnika	240,00 kn
Intelektualne i osobne usluge	24.375,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
Trošak osiguranja	5.183,59 kn
Kazna	14.016,00 kn
Trošak procjene vrijednosti	2.600,00 kn
Geodetski snimak i elaborat	7.500,00 kn
Predujam za vještačenje	3.000,00 kn
UKUPNO	1.204.338,29 kn

Stanje na računu 04.10.2017. 747.081,86 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se ročište za diobu kupovnine, nakon čega će se pristupiti izradi završnog računa.

Osijek, 04/10/2017/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**BERADA DRVETA d.d.**  
 - U STEČAJU -  
 OARDA, B. J. Jelčića 93 B  
 OIB: 57863490011