



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC „u stečaju“, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS: 030062403, OIB: 83135936477**, dana 27. listopada 2020. godine,

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu **Helis Consulting j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB: 91354359252**, predaje se u posjed nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Županja, z.k.ul. 758 k.o. Gunja, kč. br. 1379 u naravi oranica Mali vrbovi površine 809 m<sup>2</sup> i kč. br. 1380 oranica Mali vrbovi površine 1394 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2203 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.
2. Zemljišno-knjižnom odjelu Županja nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:  
upisana u z.k.ul. 758 k.o. Gunja, kč. br. 1379 u naravi oranica Mali vrbovi površine 809 m<sup>2</sup> i kč. br. 1380 oranica Mali vrbovi površine 1394 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2203 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1.2 Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-3500/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13.03.2017, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-995/16-27 od 13. ožujka 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Novoselac, Vinkovci, Stepinac Alojzija 39/8, MBS 030062403, OIB 83135936477.

C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-1987/16-3

Na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Posl. broj: J 11 Ovr-960/2016 od 09.05.2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 459.118,08 kuna i to na ime glavnog duga, te na ime zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 22. travnja 2016.g.,

pa do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

1.2 zabilježuje se ovršivost ove tražbine.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-995/16-72 od 8. rujna 2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 22. rujna 2020. g., te kako je kupac u cijelosti pravodobno uplatio kupovninu FINI u iznosu od 6.305,00 kn dana 7. listopada 2020. g., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 27. listopada 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

### DNA:

1. Helis Consulting j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27
2. Zk. odjel Županja uz rješenje o dosudi - 72 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja uz rješenje o dosudi -72 s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-27.11.

Broj zapisa: **1789a-3a12f**

Kontrolni broj: **09580-70e13-bc024**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.