

ARBOR – P.B. TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana 26. ožujka 2021.godine

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: 48. St-147/15-149.

PREDMET: Obračun troškova
d o s t a v l j a s e.

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova za unovčenje nekretnine, odnosno predmeta razlučnog prava.

Ostvarena stečajna masa od unovčenja nekretnine ukupno **6.400.000,00 kuna**
Nekretnina Stečajnog dužnika unovčena je kao jedinstvena cjelina, te svi troškovi terete tu jedinstvenu cjelinu u **100 %** iznosu.

Nekretninu sačinjava katastarska čestica , broj: 1503.ZK. uložak 6840.
Katastarska općina Vrapče Novo. U naravi tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 4339 m²
i katastarska čestica, broj: 1591/2 .ZK. uložak 7260 . katastarska općina Vrapče Novo u naravi ekonomsko dvorište, površine 966 m².

Nekretnina je unovčena kao jedinstvena cjelina.

I

Troškovi stečajnog poatupka.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja (članak 155.stavak 3.SZ).
Članak 7. Uredbe Vlade RH.

- do 100.000,00 kuna	x 16%	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn.	x 12%	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 do 500.000, 00 kn.	x 10%	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn.	x 8%	40.000,00 kuna
- od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.	x 7%	280.000,00 kuna
- od 5.000.000,01 do 6.400.000,00 kn.	x 6%	84.000,00 kuna

Ukupno: nagrada za rad 464.000,00 kuna x 7,5% za
zdravstveno osiguranje = 34.800,00 kuna

Sve ukupno nagrada za rad = **498.800,00 kuna**

Naknada za obavljanje računovodstvenih, poslova, isplate tražbina izrada diobnog popisa i završnog računa, osnovom ugovora o djelu. **14.070,69 kuna**

II

Ostale obveze stečajne mase, Članak 156. Stečajnog zakona.

Na Izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika odlučila je da Stečajni dužnik nastavi obavljanje djelatnosti za trajanja stečaja s namjerom izrade Stečajni plan.

Budući se u obavljanju djelatnosti nisu ostvarivali prihodi koji bi omogućili pristup izradi stečajnog plana, nastavljanja daljnjega obavljanja djelatnosti bilo bi besmisleno te je Skupština vjerovnika **07. svibnja 2018.** godine donijela odluku da Stečajni dužnik s danom 31. srpnja 2018.godine **prestane** obavljati djelatnost.

Nakon prestanka obavljanja nastali su troškovi koji terete Ostale obveze stečajne mase, i to:

1. Neisplaćena plaće radnika:

- Mihael Maričić OIB:97640447820	21.980,73 kune
- IBAN: HR8423600003223623332	
- Boško Tepeš OIB:77192723772	11.996,73 kune
- IBAN: HR7523600003212872014	

Ukupno neisplaćene plaće s kamatama 33.977,46 kuna

2. Dugovanja prema dobavljačima roba.

- Drvo proizvod d.o.o. OIB:20021593437	7.648,60 kuna
- IBAN: HR7523600001101211211	
- ZIV Ivošević d.o.o.OIB:61975512303	5.138,20 kuna
- IBAN:HR3525000091101042550	
- Likos d.o.o. OIB:53977618024	35.984,62 kuna
- IBAN: HR3424840081500148775	
- Nova Chem d.o.o. OIB:06416467501	10.329,51 kuna
- IBAN: HR3823900011100449249	
- MM Beton d.o.o. OIB:43405775945	3.550,02 kuna
- IBAN: HR5623400091160119997	
- Soldus d.o.o. OIB:48865649031	24.719,05 kuna
- IBAN: HR1123860021100265252	
- Siget Trans d.o.o. OIB:19084732414	2.324,45 kuna
- IBAN: HR7524020061100287623	
- Mužek Kaminko d.o.o.OIB:95455842233	13.806,85 kuna
- IBAN: HR2823600001102679958	
- Unitrg d.o.o. OIB:28312210832	2.357,07 kuna
- IBAN: HR7923600001101523188	
- Zamax Plin d.o.o.OIB:68036413773	2.029,29 kuna
- IBAN: HR9223400091110453409	
- Tegula Projekt d.o.o.OIB:00609824698	37.367,74 kuna
- IBAN: HR0641240031199000355	
- Asić obrt OIB:42783633587	8.561,73 kuna
- IBAN: HR902340009115009733	

Ukupno dobavljači roba s kamatama **153.817,13 kuna**

3. Radnici za obavljanje poslova po osnovu ugovora o djelu:
ugovora o djelu, što je u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika.

Pavao Borovac ugovor o djelu od 16.01.2017.-31.03.2021. OIB:32158943009 IBAN: HR3323600003110668332	194.500,98 kuna
Zrinka Kalinovčić ugovor o djelu 01.08.2018.-31.03.2021. OIB:609557285446 IBAN: HR0624070003104975474	15.008,73 kuna
Ukupno:	209.509,71kuna

Ostali troškovi stečajnog postupka:

Komunalna naknada i naaknada za uređenje voda	1.409.297,64 kune
PBZ naknade i provizije	3.826,05 kuna
Fina naknade za objavu financijskih izvještaja	1.500,00 kuna
Ukupno:	1.414.623,69 kuna

Ukupno troškovi stečajnog postupka 2.324.798,68 kuna

Moli se Sud po odobrenju naznačenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu Od.2.323.798,68 kuna uplatiti na račun Stečajnog dužnika, broj: IBAN.**HR 98 23400091190023856.**

Mate Balenović

- Prilozi: 1. Ugovor o djelu s Nadom Kordić, za obavljanje računovodstvenih poslova, isplata tražbina, izrada diobnog popisa, izrada završnog računa i druge poslove vezane uz to.
2. Izračun komunalne naknade i nadnade za uređenje voda od otvaranja stečaja do 30.04.2021.
3. Izračun neisplaćenih plaća radnicima za trajanja stečaja,
4. Ugovor o djelu sa Pavom Borovac i Zrinkom Kalinovčić
5. Popis dobavljača roba za trajanja stečaja koima tražbine nisu podmirene.

Prilog ukupno 10 listova.

