



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-10/2012-138

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-10/2012

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 22. veljače 2021.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), Stečajna masa iza HALIM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 20413945033

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Kraljek iz Čakovca, Franje Punčeca 3, OIB: 44015522626

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	5181, 3856, 3857, 3858, 3862, 3863
Katastarska čestica	3543/2, 3375, 3378, 3379, 3544, 3547
Katastarska općina	Gradišćak

Površina	588 m ² , 119 m ² , 287 m ² , 291 m ² , 593 m ² , 839 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Sveti Martin na Muri, Grkavešćak bb
Opis nekretnine s pripadcima	zemljišta
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	radi se o zemljištima
Utvrđena vrijednost nekretnine	65.100,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 48.825,00 kn; -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 32.550,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 16.275,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 48.825,00 kn; -na drugoj dražbi 32.550,00 kn; -na trećoj dražbi 16.275,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10.000,00 kn za sve četiri dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Kraljek na telefon broj: 091 8811 871
Napomena	Poreze u svezi sa prodajom snosi kupac.

U Varaždinu, 22. veljače 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **eb2f7-a9a71**

Kontrolni broj: **02054-175fa-abf5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.