

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **St-1805/16**Dužnik: **AGRESTIS d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju", Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi i rashodi za razdoblje od 11.05.2016. do 20.03.2019. g. (temeljeni na novčanom tijeku)

I	PRIHODI	iznos u kuna
1	Prihodi od zakupnina	52.500,00
2	Prihodi od prodanih sirovina i materijala	15.600,00
3	Prihodi od državnih potpora APPRRR	215.349,14
4	Prihodi od redovnih kamata i kam. iz sud. sporova	700,44
5	Prihodi od prodaje nekretnina	384.000,00
6	Prihodi od prodaje rashodovanih pokretnina, strojeva i sl.	65.000,00
	Ukupno	733.149,58

II	RASHODI	iznos u kuna
1	Namirenje dijela tražbine razlučnom vjer. CROATIA BANKA D.D.	297.441,60
2	Namirenje dijela tražbine I. višeg ispl. reda- ŽDORH VUKOVAR	188.858,98
3	Troškovi tekućeg održavanja nekretnine i režijski troškovi	4.189,70
4	Troškovi oglašavanja prodaje	11.060,00
5	Trošak platnog prometa i sl. finan. institucija	1.744,76
6	Troškovi procjene nekretnine	44.375,00
7	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	3.662,99
8	Plaćeni PDV	25.065,00
9	Sudski troškovi i pristojbe	24.647,50
10	Trošak članarina i doprinosa	2.989,02
11	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	87.455,84
12	Knjigovodstvene usluge	40.659,19
	Ukupno	732.149,58

III	OSTATAK STEČAJNE MASE	iznos u kuna
	PRIHODI - RASHODI (I-II)	1.000,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red broj	Opis nekretnina/pokretnina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	Napomena
1.	Upravna zgrada br.1., 9 gospodarskih zgrada 1ST TS, spremište goriva i gospod. dvorište Rudina, Glavnik, površine 44355 m2 sa postrojenjem i opremom	3.799.948,06	1.456.000,00	384.000,00	Prodano putem FINE elektroničkom javnom dražbom
2.	Rashodovana oprema Alati, namještaj i transportna sredstva	0	230.050,00	55.000,00	Javnim oglašavanjem
3.	Traktor marke TORPEDO 75/3077 Traktor marke STEYR 9190	0 0	8.000,00 28.000,00	10.000,00 4.000,00	otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika
4.	Najamnina	0	145.013,52	52.500,00	Ugovorom o najmu
Ukupno		3.799.948,06	1.867.063,52	505.500,00	

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razlučnog prava
1	2	3	4	5
1.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9. OIB: 3224775989	z.k. uložak 1869 k.o.332313 Stari Mikanovci	1.600.000,00	265.557,14
2.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 9. OIB: 3224775989	22 Pu Ovr.1174/15-38	230.050,00	31.884,50
3.	ŽDORH VUKOVAR RH MF Porezna uprava podr.ured Slavonije i Baranje OIB: 52634238587	ID obrasci za period svibanj 2015 do prosinca 2013 JOPPD siječanj 2014 rujna 2016	247.294,41	188.858,98

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1805/16-19 od 22. rujna 2016.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRESTIS d.o.o. u stečaju, Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, OIB: 73683330472, te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Perković, iz Josipovca, Kneza Branimira 9.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u propisanom roku, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 4.612.120,88 kn, od čega je osporen iznos od 5.202,09 kn, te ukupno priznate tražbine iznose 4.606.918,79 kn.

Osporeni iznos odnosi se na dio tražbine drugog višeg isplatnog reda, zbog razlike između prijavljenog iznosa tražbine, i prikazanog stanja na knjigovodstvenim financijskim karticama.

Priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 247.294,41 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 2.792.801,04 kn, a tražbine razlučnih vjerovnika iznose 2.175.402,30 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, niti neunovčenih predmeta stečajne mase.

Zbog nedostatnosti stečajne mase nije izvršena dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je jednu nekretninu, upisanu u zk.ul.br. 1869, k.č.br. 1/1, k.o. Stari Mikanovci- upravna zgrada br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremište goriva, i gospodarsko dvorište Rudina Glavnik, površine 44355 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1805/16-38 od 16. Prosinca 2016.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1869, k.o. Stari Mikanovci, k.č.br. 1/1- upravna zgrada br. 1,9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremište goriva i gospodarsko dvorište Rudina Glavnik, površine 44355 m².

Zaključkom br. St-1805/16-46 od 02. Veljače 2017.g. određeni su uvjeti i način prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije, te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.456.000,00 kn, a na prvoj el. javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije bila prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 03.10.-28.12.2017, a na kojoj se predmet prodaje nije mogao prodati ispod iznosa od 364.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 384.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1805/16-68 od 09. siječnja 2018. godine prihvaćena ponuda kupca Marije Jelić, Stari Mikanovci, Matije Gupca 77, OIB: 76349873413, vl. obrta JELIĆ, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci. Nakon uplate kupovnine, nekretnina je dosuđena navedenom kupcu.

Nakon unovčenja nekretnine, i namirenja troškova stečajnog postupka i stvarnih troškova, razlučni vjerovnik Croatia Banka d.d. namiren je u iznosu od 265.557,14 kn.

Osim unovčene nekretnine, stečajni dužnik posjedovao je pokretnine na kojima je Croatia Banka d.d. imala pravo prvenstvenog namirenja, temeljem Rješenja o ovrsi pod posl. br. 2L-Ovr-1373/13, od 13.08.2013.g., te je za njih bilo odlučeno da će se prodavati javnim oglašavanjem i javnim otvaranjem ponuda kod javnog bilježnika.

Sukladno tome, dana 04. lipnja 2018.g. u Glasu Slavonije bio je objavljen prvi oglas za prodaju navedenih pokretnina, a otvaranje ponuda kod Javne bilježnice Mandice Popović, Trg A. Starčevića 10, Osijek, bilo je predviđeno za dan 05.07.2018.g. Pokretnine su se u prvoj prodaji prodavale po procijenjenoj vrijednosti, odnosno, za ukupan iznos od 230.050,00 kn.

Na prvoj, drugoj i trećoj prodaji nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju pokretnina.

Kako pokretnine nisu bile prodane javnim oglašavanjem, stečajni upravitelj primio je ponudu od Jelić obrta za poljoprivredu, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci, za kupovinu svih pokretnina za iznos od 55.000,00 kn + pdv, koju je vjerovnik Croatia Banka d.d. prihvatio, te su pokretnine i unovčene prema navedenim uvjetima.

Nakon unovčenja pokretnina, i namirenja troškova stečajnog postupka i stvarnih troškova, vjerovniku Croatia Banka d.d. isplaćen je iznos od 31.884,50 kn.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je i sljedeću imovinu:

- automobil marke Hyundai accent 1,3 LS- procijenjene vrijednosti 500,00 kn, otpisan je i odvezen u Obnovu (zbog neispravnosti i skupog popravka)
- traktor marke Steyr 9190- procijenjene vrijednosti 28.000,00 kn, zbog neispravnosti (pokidanog mjenjača, i visokih troškova popravka, cca 50.000,00 kn), prodan je za iznos od 4.000,00 kn + pdv
- traktor marke Torpedo 75/3077- procijenjene vrijednosti 8.000,00 kn, prodan je kupcu Jelić obrt za poljoprivredu vl. Marije Jelić, za iznos od 10.000,00 kn + pdv
- radni stroj Honda F 620- procijenjene vrijednosti 200,00 kn, također je zbog dotrajalosti, starosti, i kvarova odvezen u Obnovu

Arhiviranje poslovne dokumentacije

Dana 10. listopada 2016. godine izvršen je popis i predaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika na trajno čuvanje bivšem zakonskom zastupniku društva Agrestis d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u stečaju, Zvonimiru Jeliću, iz Starih Mikanovaca, Matije Gupca 77, OIB: 55766647637.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog završne diobe

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 188.858,98 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnik prvog višeg isplatnog reda:

Red broj	Vjerovnik	Priznata tražbina (kn)	Završna dioba	Preostala tražbina (kn)
1.	ŽDORH VUKOVAR RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja	247.294,41	188.858,98	58.435,43
	UKUPNO	247.294,41	188.858,98	58.435,43

U Osijeku, 10.04.2019

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.