

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-950/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OZIRIS-ZADAR d.o.o., OIB: 40120676990, Zadar, Put Petrića 34C

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 31.08.2019. GODINE

Nakon što su održana ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sud je donio rješenja i zaključke o njihovoj prodaji putem Financijske agencije, u skladu s prijedlogom razlučnog vjerovnika J&T banka, koji na istim nekretninama ima razlučno pravo.

Uspokos višekratnim kontaktima, odnosno pokušajima kontaktiranja, s osobama koje drže posjed, još uvijek u posjed nisu preuzete sljedeće stavke imovine stečajnog dužnika:

- nekretnina označena kao k.č.br. 1150/9, upisana u zk. uložak 2801, k.o. Diklo, u naravi stambeni objekt,
- teretno vozilo Peugeot Boxer,
- teretno vozilo Fiat Ducato.

U posjed navedene nekretnine pokušao sam stupiti u dogovoru s Nenadom Skejićem koji je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka držao posjed iste te je tvrdio da je voljan predati nekretninu, ali je u međuvremenu u nekretninu ušla treća osoba, te će po svemu sudeći biti potrebno poduzeti radnje radi povrata posjeda sudskim putem.

Vozilo Peugeot Boxer drži tvrtka Mozaik-PB d.o.o. kojoj je vozilo Miljenko Morić, raniji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika još 2011. godine predao kao kompenzaciju za obavljene radove koji nisu mogli biti plaćeni u novcu. Navedena tvrtka je stava da joj vozilo pripada, a načelno je spremna platiti određeni simboličan iznos da joj se omogući stjecanje vlasništva nad vozilom. Nije mi omogućen fizički uvid u stanje vozila te nije poznato koliko bi iznosila njegova tržišna vrijednost, a u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova je za navedeno vozilo upisana zabrana raspolaganja. Za sada nije postignut dogovor o razrješenju opisane situacije.

Imenovani raniji zastupnik po zakonu jednako je bio postupio u pogledu vozila Fiat Ducato, kojeg je predao obrtniku Marinku Kandasiću iz Zadra, s kojim do sada nisam uspio stupiti u kontakt. Međutim, s obzirom da se nalazi na javnoj površini, s navedenog vozila sam skinuo registarske pločice, a očigledno je da isto nije u voznom stanju te, s obzirom na to i na starost od 20 godina, vjerojatno ni nema neku upotrebnu vrijednost.

Od zadarskog odvjetnika Frane Grbića zatražen je povrat neiskorištene ovršne isprave s pripadajućom dokumentacijom, koju mu je ranije predao prijašnji zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Tome Erak, a na temelju spornog ugovora o ustupu tražbine prema društvu MARIJAN-ZADAR d.o.o. Nin, a do dana sastavljanja ovog izvještaja povrat nije izvršen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase.

R. br.	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1154/9, ukupne površine 390 m2, upisano u z.k. uložak 2825, k.o. Diklo,	2.020.000,00 kn
2.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/6, ukupne površine 283 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.740.000,00 kn
3.	Stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/9, ukupne površine 300 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.820.000,00 kn
4.	Nedovršena stambena građevina pripadajućim zemljištem, označeno kao k.č.br. 1150/15, ukupne površine 278 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo,	1.670.000,00 kn
5.	K.č.br. 1150/7, put površine 167 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo	291.000,00 kn
6.	K.č.br. 1150/10 put površine 16 m2, upisano u z.k. uložak 2801, k.o. Diklo	27.900,00 kn
7.	Neizgrađeno građevinsko zemljište površine 1812 m2, označeno kao 782/1391 upisano u z.k. uložak 2176 k.o. Bokanjac	697.000,00 kn
8.	Materijal prema posebnoj specifikaciji	125.000 kn
9	Teretno Peugeot Boxer 2.8. HDI, 350 L, sandučar s duplom kabinom, reg. oznaka ZD 917-DV	24.815,20 kn
10	Teretno vozilo Fiat Ducato 1.9. TD, furgon, godina proizvodnje 1998, reg. oznaka ZD 426-EF	4.896,80 kn

Procijenjene vrijednosti iskazane su bez porezana dodanu vrijednost, na temelju dostupnih procjena ovlaštenog procjenitelja, odnosno na temelju dane orijentacijske vrijednosti od strane Centra za vozila Hrvatske.

Upitna je tržišna vrijednost stavki po rednim brojevima 5. i 6., s obzirom da se radi o putevima. Na temelju ranije postavljenog upita, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra očitovao se da se k.č.br. 1150/10 treba, a k.č.br. 1150/7 ne treba smatrati nerazvrstanom cestom u smislu važećeg Zakona o cestama.

Početna prodajna vrijednost dijela navedenih nekretnina utvrđena je na temelju novijih procjena kojima je raspolagao razlučni vjerovnik J&T banka.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika, a, slijedom toga, nije bilo dioba i nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

U zemljišnim knjigama je na nekretninama stečajnog dužnika prvo u slijedu (prije VABA d.d. Varaždin, tj. sada J&T banka d.d. Varaždin) upisano razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, a iz korespondencije s nadležnom ispostavom Porezne uprave proizlazi da preostali dug po osnovi kojeg je upisano navedeno razlučno pravo prvog reda iznosi 147,05 kuna.

S obzirom da na računu stečajnog dužnika nema sredstava, nije bilo ni direktnog namirenja vjerovnika stečajne mase. S razlučnim vjerovnikom J&T bankom dogovoreno je da taj vjerovnik osigura sredstva podmirenje osnovnih obveza, čije bi neispunjenje moglo rezultirati pokretanjem ovršnih postupaka protiv stečajnog dužnika i blokadom računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.09. DO 30.11.2019. GODINE

U predstojećem razdoblju poduzet će se daljnje radnje za unovčene imovine dužnika. Nastavit će se s daljnjim poduzimanjem radnji za preuzimanje svih stavki imovine Dužnika u posjed. Osim toga, bit će potrebno utvrditi način prodaje građevinskog materijala za kojeg postoji procjena.

Mjesto i datum
Zadar, 06.09.2019.

Stečajni upravitelj