

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju  
OIB: 18444813207,  
Zagreb, Karažnik 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4711/2016

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj St-4711/16 prodane su putem FINA elektroničke javne dražbe nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m<sup>2</sup>
2. nekretnina upisana u zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m<sup>2</sup>
3. nekretnina upisana u zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 20.12.2021.g. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu UPRAVITELJ GRADNJA-ODRŽAVANJE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 25, OIB 13039232608, za iznos od 1.215.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže taj iznos rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Kako je sav priljev sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015.g., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

| <b>Vrijednost unovčene stečajne mase</b><br><b>1.215.000,00 kn</b> | <b>Nagrada</b><br><b>u %</b> | <b>Bruto iznos</b> |
|--|------------------------------|--------------------|
| Do 100.000,00 kn   | 16                           | 16.000,00          |
| Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn                          | 12                           | 24.000,00          |
| Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn                          | 10                           | 20.000,00          |
| Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn                        | 8                            | 40.000,00          |
| Na razliku od 1.000.000,01 do 1.215.000,00 kn                      | 7                            | 15.050,00          |
| <b>Ukupan iznos:</b>   |                              | <b>115.050,00</b>  |

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5%, što iznosi 8.628,75 kn, dakle ukupno **123.678,75 kn.**

Stečajna upraviteljica iznosi kako ukupna vrijednost procijenjene stečajne mase iznosi 12.321.659,00 kn pa tako razlučni vjerovnik s ostalim vjerovnicima sudjeluje u neizravnim troškovima u iznosu od 39,44% odnosno popisano to izgleda kako slijedi:

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje troškove koji opterećuju prodane nekretnine:

*a) Troškovi koji direktno terete nekretnine:*

|   |             |
|---|-------------|
| Trošak Fina e-dražba u 100% iznosu (2.100,00 kn)  | 2.100,00 kn |
| Trošak vještaka za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 39,44% (17.500,00 kn) | 6.902,00 kn |
|   | <hr/>       |
|   | 9.002,00 kn |

*b) Troškovi koji indirektno terete nekretnine (opći troškovi):*

|  |             |
|--|-------------|
|  | 39,44%      |
| Knjigovodstvo (750,00 kn x 21 mjesec=15.750,00)                            | 6.211,80 kn |
| Troškovi platnog prometa (2.000,00 kn)                                     | 788,80 kn   |
| Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25. | 788,80 kn   |

---

|                  |             |
|------------------|-------------|
| UKUPNO TROŠKOVI: | 7.789,40 kn |
|------------------|-------------|

Predlaže se ukupan iznos troškova od **140.470,15 kuna** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR2923900011101055564 otvoren u HPB d.d.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487**, IBAN HR5510010051713316067, poziv na broj: HR68 1651-18444813207 **prenijeti iznos od 1.074.529,85 kune.**

Kako su se stekli uvjeti za diobu kupovnine, predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

U Zagrebu 28.02.2022.g.

Stečajna upraviteljica