

**ODVJETNIK**  
**GORAN KATURA**

*Split, Domovinskog rata 26/I*  
*e-mail: goran@odvjetnik-katura.hr*

*Tel: 021/485-363, Fax: 021/786-439*  
*Mobitel: 098/365-198*

**12. St-32/2012**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**RAZLUČNI VJEROVNIK:**

**MARIJA MARINOVIĆ**, rođena 29.10.1962. godine,  
sa prebivalištem na adresi: Hercegovačka 99, 21000  
Split, OIB 57398526030, broj osobne iskaznice:  
112450962, izdana od strane PU Splitsko-  
dalmatinske,

zastupana po punomoćniku Goranu Katura,  
odvjetniku u Splitu, podnosi

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**PRAKTIKA d.o.o. u stečaju**, Split, Stoci 8, OIB  
58531605796, zastupano po stečajnom upravitelju  
Vedranu Šeparoviću

**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

***kojim podnosi zahtjev za oslobođenja od polaganja kupovnine***

---

**I/** Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, donesenim dana 15. srpnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji se vodi pod poslovnim brojem St-32/2012.

**II/** Razlučni vjerovnik Marija Marinović je podneskom, od 22. siječnja 2020. koji je dostavljen stečajnom upravitelju i stečajnom sudu, izvijestila iste kako je "Ugovorom o ustupu tražbine sa sporazumom o prijenosu sredstava osiguranja", od 19. prosinca 2019. godine, koji je ovjeren po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj, iz Splitu, pod brojem ovjere OV-13195/19, postala nositelj tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 57.672,57 kn, a koja tražbina je istovremeno i

osigurana razlučnim pravom (fiducijom) na nekretnini označenoj kao: Garažno mjesto GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa 11/1918 idealnih suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao čest. zem. 4768/10, opisane kao stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1912 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 646 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 650 m<sup>2</sup>, zgrada površine 255 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 361 m<sup>2</sup> te koji posebni dio nekretnine je upisan u ZU 6368, poduložak broj 40, KO Solin.

**III/** S druge strane, stečajni sud je Zaključkom o prodaji, od 16. listopada 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, te odredio da će se iste prodati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA-a.

Među nekretninama koje su navedene u citiranom Zaključku o prodaji nalazi se i nekretnina na kojoj razlučno pravo ima Marija Marinović, opisana u točki II. podneska.

**IV/** Izvještava se sud kako se Marija Marinović prijavila u postupak elektroničke javne dražbe kod FINA-e, kao ponuditelj te da će se ista natjecati radi kupnje ove nekretnine.

***Slijedom navedenog, pozivom na odredbu čl. 107. Ovršnog zakona, a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, u slučaju da Marija Marinović na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi putem FINA-e bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine označene kao:***

***- 40. Suvlasnički dio: 11/1918, etažno vlasništvo (E-40), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/10, stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža, dvorište, ukupne površine 1912 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 6368, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin,***

***kao mogući kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, prije završetka elektroničke javne dražbe, podnosi sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine za ovu nekretninu.***

U Splitu, 12. veljače 2020. godine

PUNOMOĆNIK