

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-538/2025

ZA: VISOKI TRGOVAČKI SUD

STEČAJNI POSTUPAK

VJEROVNIK: GLOBO d. o. o., OIB 35252723331, RUDARSKA 1, 52220 LABIN
zastupano po Odvjetniku Igoru Vretenaru, Labin, Svete Katarine 16

DUŽNIK: FORSAN d.d. Split, Put Brodarice 6, OIB: 57001982985
(ranije KOTEKS d.d.)

RADI: skraćenog stečajnog postupka

ŽALBA VJEROVNIKA

I. Vjerovnik je za zastupanje u predmetnom postupku opunomoćio Odvjetnika Igora Vretenara te stoga moli naslovni sud da ubuduće sva pisma i svi pozivi dostavljaju putem punomoćnika.

Dokaz: - Punomoć za zastupanje

II. Vjerovnik ima potraživanje prema dužniku temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Općinski sud u Splitu, poslovni broj: Ovr-3287/2025 od 17. travnja 2025. godine.

Potraživanje vjerovnika iznosi 11.483,00 EUR uvećano za pripadajuće zatezne kamate te troškove postupka u iznosu od 336,04 EUR-a.

Dokaz: - Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Općinski sud u Splitu,
poslovni broj: Ovr-3287/2025 od 17. travnja 2025. godine.
- Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti

III. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-538/2025 od 23. veljače 2026. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak protiv dužnika, imenovan stečajni upravitelj, zaključen skraćeni stečajni postupak, određeno brisanje dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti te prijenos novčanih sredstava dužnika za predjam troškova postupka.

OPSEG POBIJANJA RJEŠENJA

IV. Vjerovnik pobija predmetno Rješenje u cijelosti, po svim točkama.

TEMELJ POBIJANJA RJEŠENJA

V. Vjerovnik pobija predmetno rješenje iz svih žalbenih razloga temeljem odredbi čl. 19. i čl. 10. Stečajnog zakona, a vezano uz bitnu povredu odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

IMOVINA DUŽNIKA i OTUĐENA IMOVINA DUŽNIKA

VI. Vjerovnik ističe kako je tč. 8. Obrazloženja predmetnog Rješenja navedeno kako je Financijska agencija zaplijenila novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije naveden zaplijenjeni iznos. Osim navedenog Financijska agencija je dostavila i duži popis pokretnina - vozila u vlasništvu dužnika, a koja činjenica uopće nije navedena u pobijanom Rješenju. Vjerovnik smatra stoga da bi već navedena imovina dužnika bila dovoljna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

VII. Nadalje, vjerovnik navodi kako je dužnik:

- dana 20. svibnja 2025. godine otuđio nekretninu - k.č. 3798/102, upisanu u k.o. Desne, Zemljišnoknjižni odjel Metković i to društvu KERUM AGRO D.O.O., OIB: 92276379525 temeljem Ugovora zaključenog 16. svibnja 2025. godine,
- dana 16. svibnja 2025. godine otuđio nekretninu – k.č. 554/6, upisanu u k.o. Kaštel Kambelovac, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i to društvu TENANT D.O.O., OIB: 08697489827.

Dokaz: - Povijesni vlasnički listovi

VIII. Ističe se kako su:

- jedini član i član uprave društva KERUM AGRO d.o.o. - Željko Kerum, OIB: 09230665171;
- jedini član društva TENANT d.o.o. Mara Sapunar, OIB: 23222890476 te član uprave GORAN SAPUNAR, OIB: 32375271329.

Dokaz: - Aktivni izvaci iz sudskog registra

IX. Nadalje, ističe se kako je upravo GORAN SAPUNAR, OIB: 32375271329 bio jedna od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika (uz IGORA SAPUNARA, OIB: 65536099712) te jedina osoba ovlaštena za zastupanje društva kojem je nekretnina prenesena – TENANT d.o.o.

Dakle, nekretnine navedene u tč. VII. Ove žalbe prenesene su nakon pravomoćnosti i ovršnosti Rješenja o ovrsi, manje od godinu dana prije otvaranja stečajnog postupka na:

- tvrtku Željka Keruma,
 - društvo sestre Željka Keruma – Maru Sapunar,
- a sve uz sudjelovanja sina sestre Mare Sapunar – Gorana Sapunara koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje u dužniku te u jednom od društava.

Dokaz: - Povijesni izvadak iz sudskog registra dužnika, novinski članak Kerum - Sapunar

X. Vjerovnik nadalje navodi kako je najveći pojedinačni dioničar dužnika društvo MOJ MARKET d.o.o., a čija jedina osoba ovlaštena za zastupanje jest ŽELJKO KERUM.

Dakle, ovlašten za zastupanje najvećeg dioničara dužnika jest ŽELJKO KERUM kao i jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje društva KERUM AGRO d.o.o. na kojeg je prenesena jedna nekretnina (k.o. Desne).

Dalje, Goran Sapunar je osoba ovlaštena i za zastupanje dužnika i društva TENANT d.o.o. na koje je prenesena druga nekretnina (k.o. Kaštel Kambelovac) uz činjenicu da je jedini član navedenog društva Mara Sapunar – sestra ŽELJKA KERUMA.

Osim navedenoga iz Izvješća Financijske agencije je vidljivo kako je dužnik u blokadi od svibnja 2025. godine, a upravo u svibnju 2025. godine su zaključeni predmetni Ugovori.

Dokaz: - Izvadak iz sudskog registra
- SKKD – dioničari (KOTEKS d.d.)

XI. Vjerovnik slijedom svega navedenoga smatra kako postoje uvjeti za pobijanje predmetnih pravnih poslova iz tč. VII. ove Žalbe te kako je svakako potrebno izvršiti uvide u Ugovore kojima su predmetne nekretnine otuđene te utvrditi uvjete sukladno kojima su iste otuđene na povezane osobe kao i to je li društvo u tom razdoblju već bilo nesposobno za plaćanje i jesu li povezane osobe to znale ili morale znati.

ZAKLJUČNO

XII. Slijedom svega navedenog, vjerovnik

predlaže

da nadležni drugostupanjski sud prihvati žalbu i preinači pobijano Rješenje na način da odredi otvaranje stečajnog postupka s obzirom na postojeću imovinu te mogućnost pobijanja dužnikovih pravnih radnji odnosno podredno vrati predmet prvostupanjskom sudu na ponovni postupak uz uputu da je isti dužan utvrditi točnu visinu uplaćenog predujma te imovine dužnika i utvrditi činjenice vezane uz prijenos nekretnina i mogućnost pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

U Labinu, dana 10. ožujka 2026. godine

GLOBO d.o.o., p.p.