



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1105/2014-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad imovinom stečajnog dužnika REGATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski breg 35, OIB:79629726461, 4. lipnja 2019.,

r i j e š i o j e

1.Kupcu TIHOMIR POLJAK, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17,OIB: 86149477295, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika REGATA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski breg 35, OIB:79629726461 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, i to:

-kč. br. 2067/7 - pašnjak, površine 52 m² upisane u zk. ul. 2165, k.o. 330191, Rogoznica.

2.Kupac TIHOMIR POLJAK, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17,OIB: 86149477295, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 9.276,80 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 147052, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 85090. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

4.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-13082/2018 od 2. listopada 2018.

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB upisanog pod brojem Z-3376/14 od 23. svibnja 2014.

5. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

6. Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

7. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. svibnja 2019. (list 311 do 321 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 - dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 21. svibnja 2019. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 2.319,20 kn uplatili TIHOMIR POLJAK, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 86149477295 i ANA ČAGALJ, Split, Dračevac 82b, OIB: 89100771171.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovao ponuditelj TIHOMIR POLJAK koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 11.596,00 kn, dok ponuditelj ANA ČAGALJ nije dala niti jednu valjanu ponudu.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj TIHOMIR POLJAK, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 86149477295, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 4. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. TIHOMIR POLJAK
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS u Šibeniku, ZK odjel Šibenik
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788b-b9154**

Kontrolni broj: **0d10b-31786-fa12c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.