

Obrazac 20.

3 priloga i rubrika.
Istovremeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Plaćena pristojba 2018

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-211/11-156

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Tribunj PZ u stečaju**

OIB 14395554723

Potpis dužnika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.11.2017 DO 01.02.2018

Dana 29.01.2018. u prostorijama Općine Tribunj održano je javno otvaranje ponuda za sklapanje ugovora o zakupu za nekretnine koje su u vlasništvu i posjedu PZ Tribunj u stečaju.

Stigla je jedna ponuda te je izabrano društvo Merk&Merk d.o.o. iz Tisnoga za iznos 350.000,00 kn za 12 mjeseci. Ugovor o zakupu je potpisan dana 31.01.2018. a primjenjuje se od 01.02.2018.g.

Stečajni upravitelj nije mogao uvesti u prostor novog zakupca jer Falcon Peregrin d.o.o. nije do danas predao ključeve niti je oslobio od osoba i stvari imovinu PZ Tribunj u stečaju.

U predmetu PZ Tribunj i RZ Adria koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl. brojem P-447/12, preotvorena je glavna rasprava. Potrebno je donijeti odluku na koji način da se taj predmet riješi s obzirom da je sada dug ribarske zadruge prema stečajnom dužniku više od 1.000.000,00 kn a što predstavlja faktor koji sigurno vodi u stečaj ribarske zadruge. Stečajni vjerovnici se trebaju izjasniti o uvjetima sklapanja nagodbe a u svezi podnesenim prijedlogom stečajnog upravitelja.

U predmetu PZ Tribunj i Falcon Peregrin koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru, pod posl. brojem Ovr-1629/2017 radi pravnih sredstva ovršenika u postupku izravne naplate ročište je zakazano za 01. ožujka 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika u Partner banka d.d. Zagreb
IBAN HR9824080021100048404 iznosi 692.182,09 kn sa danom 22.01.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon odobrenja stečajnih vjerovnika, pokrenuti postupak ispražnjenja prostora i uvesti novog zakupca u prostor. Publiciranje oglasa za skupljanje ponuda radi kupnje imovine stečajnog dužnika.

Tribunlj, 29. siječnja 2018.

Z A P I S N I K

Javno otvaranje ponuda pristiglih na:

Javni natječaj za davanje u zakup nekretnina i pokretnina u vlasništvu i posjedu PZ Tribunalj u stečaju

Dana 29. siječnja 2018. godine održano je javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za davanje u zakup nekretnina i pokretnina u vlasništvu i posjedu PZ Tribunalj u stečaju, a sve sukladno Javnom pozivu za davanje ponuda po predmetu, izdanom u Slobodnoj Dalmaciji i Zadarkom listu.

Javno otvaranje ponuda započelo je u 12:15 sati u Uredu načelnika Općine Tribunalj, Zamalin 22, u Tribunalju.

Otvaranju ponuda pristiglih na natječaj bili su nazočni slijedeći članovi Povjerenstva:

1. Damir Šebetić, stečajni upravitelj
2. Marko Grubelić, načelnik Općine Tribunalj – ujedno i zapisničar

Prisutni su još i:

- Gospodin Zdravko Petrović kao stečajni vjerovnik, osobno,
- Zamjenik g. Zdravka Petrovića, g. Ivo Škunca, odvjetnički vježbenik u OD Kotlar Vidov i Partneri d.o.o., Zadar.
- Gospođa Katarina Bosotin, u svojstvu zaposlenika Merk & Merk Jahte Servis Tribunalj d.o.o.
- gospodin Eugen Perkov, u svojstvu zaposlenika Merk & Merk Jahte Servis Tribunalj d.o.o.
- Sanda Novković, zaposlenik Općine Tribunalj.

Povjerenstvo je utvrdilo slijedeće:

Zakupodavac: PZ Tribunalj u stečaju, Križine BB, 22212 Tribunalj.

Predmet javnog natječaja: Nekretnine i pokretnine u vlasništvu i posjedu PZ Tribunalj u stečaju.

Vrijeme zakupa: od 1.2.2018 do 31.12.2018.

Minimalna zakupnina: 260.000,00 HRK, na bazi godine dana

Garancija i jamčevina: uplaćenih 100.000,00 HRK na račun PZ Tribunalj, u stečaju

Vrijeme oglasa: 15. siječnja 2018. godine

Ponude potrebno predati: do 25. siječnja 2018. godine u 00:00 sati (u roku od 10 dana od dana objave)

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: 29. siječnja 2018. u 12:15 sati

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najviši iznos zakupnine (uz ispunjenje ostalih uvjeta navedenih u natječaju).

Prije otvaranja ponuda utvrđuje se broj zaprimljenih ponuda te identitet nazočnih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

Sukladno navedenom Povjerenstvo utvrđuje kako su na javni natječaj prispjele ukupno dvije (2) ponude i to ponude podnesene od strane:

1. Zdravko Petrović, Remetinačka cesta 112b, 10000 ZAGREB, OIB: 829513882258, kao vjerovnik, pristigla 23. siječnja 2018. godine.
2. Merk & Merk d.o.o., Put Jazine 142, Tisno, poslana 22. siječnja 2018. godine.

Po utvrđenju navedenih činjenica pristupa se otvaranju zaprimljenih ponuda – omotnica (po redoslijedu zaprimanja) i zapisnički se utvrđuje:

- pravodobnost svake ponude,
- da li ponuda ispunjava uvjete natječaja
- te iznos ponuđene cijene.

U svezi s navedenim utvrđuje se slijedeće:

1. **Zdravko Petrović – ponuda** – u kuverti se nalazi primjedbe na oglas za zakup koje je navedeno kroz 7 točaka. Drugih priloga nema, niti je naznačeno da su se ispunili uvjeti iz oglasa koji je bio objavljen u dnevnim listovima, koji su prethodno navedeni.
2. **Merk & Merk d.o.o. – ponuda** – 350.000,00 HRK na bazi godine dana. U prilogu dostavlja:
 - Bon 1, od 18.1.2018. godine
 - Bon 2, od 18.1.2018. godine
 - Potvrdu o nepostojanju poreznog duga, izdanu 18.1.2018. godine, od Porezne uprave Šibenik
 - Potvrdu uplate od Zagrebačke banke, od 19.1.2018. godine, na iznos od 100.000,00 HRK, što je potvrđeno izvodom iz Partner banke za stečajnog dužnika s danom 22. siječanj 2018. godine.

Ujedno je priložen i Plan revitalizacije PZ Tribunj u stečaju i preporuka Merk & Merk d.o.o, od Općine Tribunj.

Povjerenstvo je završilo s radom u 12:40.

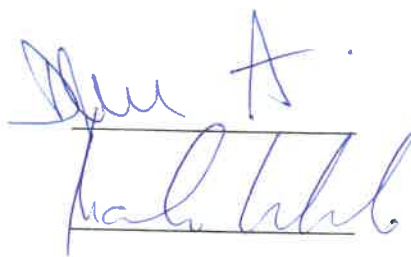
Nakon uvida u pristiglu dokumentaciju, dviju službeno zaprimljenih ponuda, **stečajni upravitelj prihvatio je ponudu tvrtke Merk & Merk d.o.o. iz Tribunja.**

Zapisnik, zajedno s priloženom dokumentacijom će se poslati stečajnim vjerovnicima i na sudski stečajni spis.

POVJERENSTVO:

1. Damir Šebetić

2. Marko Grubelić



Ostali prisutni:

1. Zdravko Petrović

2. Ivo Škunca

3. Sanda Novković



4. Katarina Bosotin



5. Eugen Perkov



Općina Tribunj
Zamalin 22
22212 Tribunj

*Za natječaj PZ Tribunj u stečaju,
spis 7 St-211/2011., za stečajnog upravitelja*

merk & merk d.o.o.

OIB:87104596377

MB: 2013401

Put Jazine 142• 22240 Tisno

Phone: +385(0)22 446552

Fax: +385(0)22 446557

office@yachtservice.hr

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana J. Jelačića 10/HR - 10000

ZAGREB

Account-NR: 2360000-1101879327

Swift: ZABHR2X

Iban: HR3323600001101879327

Tribunj, 22. siječnja 2018.

Ponuda za uzimanje u zakup PZ Tribunj

Poštovani,

Ovim putem se javljamo na oglas za zakup nekretnina i pokretnina Poljoprivredne zadruge Tribunj u stečaju, objavljenog u Slobodnoj Dalmaciji dana 15. siječnja 2018. godine.

Obvezujemo se ispuniti sve uvjete natječaja, između ostalog:

- preuzeti sve obveze zakupca (porezi, pristojbe, komunalna i vodna naknada, voda, el.energija, čistoća i drugo), te primjenivati sanitarne propise kod biološkog otpada.
- nastavak djelatnosti prerade maslina u ulje ili neke srodne proizvodnje, prerade ili prodaja
- ne davanje zakupljene imovine u podzakup

Spremni smo preuzeti obvezu zakupnine iznosa 350.000,00 HRK na bazi godine dana.

Kao prilog ovoj ponudi dostavljamo sljedeće dokumente:

- BON1
- BON2
- Potvrdu o nepostojanju poreznog duga
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 100.000,00 HRK
- Plan revitalizacije PZ Tribunj



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

OIB: 71221608291

Izvadak o promjenama i stanju na računu

Matični broj: 03024865

OIB: 14395554723

Naziv komitenta: TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U
STEČAJU"

TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA, "U STEČAJU"
ĐORĐIĆEVA ULICA 6
10000 ZAGREB

Broj računa: 2408002-1100048404

IBAN: HR98 2408 0021 1000 4840 4

BIC: PAZGHR2X

Izvadak broj/datum: 4 / 22.01.2018.

Oznaka valute: HRK / 191

Prethodno stanje: 592.182,09

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Rb.	Dat. knjiz.	Naziv platitelja/primatelja	PNB zaduženja	Broj transakcije	Iznos prometa	
					Duguje	Potražuje
	Dat. val.	Račun platitelja/primatelja	PNB odobrenja	Svrha plaćanja		
	Način izv.	Broj reklamacije				
	22.01.2018	MERK.MERK D.O.O. ZA	HR99	14649112		100.000,00
1.	22.01.2018	HR3323600001101879327	HR00 22012018	uplata jamčevine za zakup- nalječaj PZ Tribunj u stečaju, spis 7		
	NKS	I180180190054922		UKUPNI BROJ PROMETA:	0	1
				UKUPNI IZNOS PROMETA:	0,00	100.000,00
				NOVO STANJE:		692.182,09

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.