



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

poštom — neposredno
u primj. loga
pristojba *blz*

Posl.br. Z-36601/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mlikota Dragane, OIB: 92545485898, Sveti Duh 32, Zagreb protiv protustranke TUTUS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo - u stečaju, OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb zastupan po punomoćniku stečajni upravitelj Damir Mikić, OIB: 41347934153, Palinovečka ulica 19/F, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, brisanje založnog prava i zabilježbe sporedne hipoteke i brisanje prava prvokupa u zk.ul. 6583 (E-107, E-108, E-281) k.o. Centar, dana 09. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 katastarske općine Centar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. siječnja 2019. godine, Anexa ka kupoprodajnom ugovoru za nekretnine od 21. siječnja 2019. godine od 21. siječnja 2019. godine, potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 72. St-717/2013-157 od 27. svibnja 2019. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama TUTUS GRADNJA d.o.o., OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb (E-107, E-108, E-281), koja se sastoji od:

- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m², dvorište 1371 m², zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m², povezano s vlasništvom Garaža G 229 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m²,
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m², dvorište 1371 m², zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m², povezano s vlasništvom Garaža G 230 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m²,
- 65/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 4060 m², dvorište 1371 m², zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb 2689 m², povezano s vlasništvom Dvosobni stan C10 na četvrtom

katu zgrade (Maksimirska 8), površine 64,87 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 2 oznake s11 površine 3,74 m², sveukupne površine 77,46 m², za korist:

Mlikota Dragana, OIB: 92545485898, Sveti Duh 32, Zagreb

II. brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015. godine, pod posl.br.Z-8550/19=Z-20137/15.

III. brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.100.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br.Z-8550/19=Z-34072/10=Z-19831/13=Z-59081/17, uz brisanje zabilježbe sporedne hipoteke

IV. brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.800.000,00 EUR za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, Zagreb, pod posl.br.Z-8550/19=Z-2637/11=Z-38191/08=Z-16857/09=Z-59081/17, uz brisanje zabilježbe sporedne hipoteke

V. brisanje prava prvokupa, uknjiženog temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.studenog 2011.godine za korist Galetović Davora, OIB: 94491246472, Palmotićeva 3, Zagreb, pod posl.br.Z-8550/19=Z-30799/12

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 09. rujna 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivan Milaković v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. MLIKOTA DRAGANA, Sveti Duh 32, Zagreb
2. TUTUS GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo - u stečaju po opunomoćeniku stečajni upravitelj Damir Mikić, Palinovečka ulica 19/F, Zagreb
3. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujaska ulica 4, Zagreb
4. GALETOVIĆ DAVOR, Jurkovićeva ulica 26, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
3. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb, na posl.br.72. St-717/2013-157

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.09.2019 10:00

Serijski broj certifikata

168409216643793217314931438875347909054

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11294388528ad2e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene