



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-830/2022-61

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KERAMPLAST d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 88819233627, 17. travnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji da **prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 53397** po dostavljenom zaključku o prodaji ovog suda broj St-830/2022-48 od 10. veljače 2025. kojim je određena prodaja nekretnine kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m², dvorište površine 217 m², kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m², ukupno 340 m², upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: 2. Suvlasnički dio: 342/1000 Etažno vlasništvo (E-2): povezano s pravom vlasništva na četverosobnom stanu S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m², i pripadajućem zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da **prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 53409** po dostavljenom zaključku o prodaji ovog suda broj St-830/2022-50 od 10. veljače 2025. kojim je određena prodaja nekretnine kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m², dvorište površine 217 m², kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m², ukupno 340 m², upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: 4. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², i pripadajućem zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da **prekine i obustavi provođenje prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 53413** po dostavljenom zaključku o prodaji ovog suda broj St-830/2022-51 od 10. veljače 2025. kojim je određena prodaja nekretnine kat. čestica 2462/1, Svetonedeljska cesta površine 340 m², dvorište

površine 217 m², kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m², ukupno 340 m², upisana u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: 5. Suvlasnički dio: 12/1000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s pravom vlasništva na parkirališnom mjestu P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m², i pripadajućem zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Podneskom od 15. travnja 2025. stečajna upraviteljica Lovorka Juranović predložila je da sud naloži Financijskoj agenciji da zastane s prodajom nekretnina opisanih pod točkama I. do III. izreke ovog zaključka, a koje se prodaju putem javne dražbe te za koje nadmetanje kod Financijske agencije započinje 7. svibnja 2025., a završava 21. svibnja 2025. Naime, stečajna upraviteljica ističe da je sud temeljem prijedloga iste od 10. travnja 2025. zakazao skupštinu vjerovnika za dan 30. travnja 2025. sa dnevnim redom donošenja odluke o daljnjim dispozicijama stečajnog dužnika kao tuženika u parničnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-281/2024 (utvrđenje prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, i to: E-2, E-4 i E-5) po tužbi tužitelja Hajder Almira. Stečajna upraviteljica predlaže da se sa prodajom predmetnih nekretnina zastane do pravomoćnog okončanja predmetnog parničnog postupka.

2. Sud nalazi da je prijedlog stečajne upraviteljice osnovan, obzirom da tužitelj u parnici P-281/2024 traži utvrđenje da je vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 17. travnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Lovorka Juranović, Rijeka, Zagrebačka 16
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
3. Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-68492**

Kontrolni broj: **0ad8c-33324-e81aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.