

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u "stečaju", Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914, MBS: 030011098, dana 1. ožujka 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se osma prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 7606 k.o. Vinkovci, kč.br. 111/1 skladište i dvorište u Ulici K. Zvonimira, površine 2.388 m²

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 (Podružnica 12 Osijek) OIB: 02535697732 i Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587.

Nekretnina pod točkom I. prodaje se po početnoj cijeni od 256.638,98 kn (Ako kupac nekretnine bude osoba koja nije obveznik PDV-a, dužan je platiti porez na promet nekretnina od 5%. Ako kupac nekretnine bude obveznik PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj koristit će pravo izbora na oporezivanje PDV-om, te sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u prodati nekretninu primjenu tuzemnog prijenosa porezne obveze kupcu).

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 21. travnja 2016. g. u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-977-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

6 St-977/13-73

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti

rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/141-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XII. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2014. godine, te prijedloga stečajnog upravitelja od 30.01. 2015. i 03.02. 2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 1. ožujka 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Snježana Sudarević

2. ŽDO Vukovar

3. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

4. e-ogl. pl.

5. za PBZ d.d. - odvjetnik Hrvoje Ljubanović iz OD Leko i partneri

6. predsjedništvo uz oglas

7. R-21.4.