



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 09.10.2023. godine kojim je Skupština vjerovnika Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju sazvana za dan 14.11.2023. godine u 11.00 sati **radi odlučivanja u načinu i uvjetima unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu u ovom postupku** stečajna upraviteljica iznosi kao u nastavku.

Imovina koja čini stečajnu masu u ovom postupku sastoji se od pokretnina; opreme Hotela ANTE koja se nalazi u prostorijama samog hotela koji je u vlasništvu i posjedu Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Navedeno znači da bi u svrhu procjene predmetne imovine i pristupa u prostorije gdje se imovina nalazi trebalo zatražiti suglasnost Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, a što je sve skopčano sa ne malim troškovima.

Slijedom navedenog ova stečajna upraviteljica smatra, a što je već i više puta isticano da je najsvrsishodnije navedenu opremu prodati neposrednom pogodbom kupcu Hotela Ante ili Stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju. Umjesto poduzimanja potrebnih radnji u svrhu procjene predmetne imovine koja je u ovom trenutku skopčana sa troškovima koje bi trebalo predujmiti predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluka kojom se navedena imovina prodaje za iznos od 30.797,00 Eur/232.040,00 kn.

Predloženu vrijednost obrazlažem kako slijedi:

Kao što proizlazi iz prethodnih Izvješća i dostavljene tablice Imovine i obveza knjigovodstvena vrijednost opreme i sitnog inventara prema Bruto bilanci iz 2021. godine iznosila je 394.378,36 kn.

Vrijednost imovine i opreme naznačena u Popisu temeljem kojeg je određen nastavak postupka iznosila je 580.100,00 kn.

Primjenom stope amortizacije od 15% na vrijednost od 580.100,00 kn (na hotelsku opremu stopa amortizacije iznosi max 25% godišnje) počev od 2018. godine kada je hotel prestao poslovati, na vrijednost opreme 580.100,00 /76.992,50 Eur dobiven je predloženi iznos od 30.797,00 Eur/232.040,00 kn.

PRILOG: Izračun amortizacije (PRILOG 1)

U Puli, 13.11.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis