



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10847/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Marko Vukušić, OIB: 69126538670, Ulica Tina Ujevića 24, 22320 Drniš, zastupan po punomoćnicima iz Burić i Koudela odvjetničko društvo d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju sporazuma ovjerenog kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-9480/2024 od 27. prosinca 2024. te povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/106, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i ispravlja zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku 891 u katastarskoj općini Drniš tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 2170/1 Ulica Stjepana Radića, dvorište površine 255 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 255 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Marko Vukušić, OIB: 69126538670, Ulica Tina Ujevića 24, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Wertinvest Nekretnine d.o.o., Oib: 53404737234, Ulica dr. Franje Tuđmana 25, Murvica.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 891 u katastarskoj općini Drniš u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marko Vukušić je ovom sudu 12. lipnja 2025., po punomoćnicima iz Burić i Koudela odvjetničko društvo d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2170/1 K.O. Drniš, navodeći da ju je stekao temeljem sporazuma sklopljenog s Wertinvest nekretnine d.o.o. od 27. prosinca 2024.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10847/2025 od 26. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 2. travnja 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: sporazum ovjeren kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-9480/2024 od 27. prosinca 2024., preslika osobne iskaznice Marka Vukušića br. 119169788 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/106, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026. te prijavni list za zemljišnu knjigu iz rujna 2022.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 891 K.O. Drniš proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 2170/1 upisana pravna osoba Wertinvest nekretnine d.o.o., a slijedom čega je sud istoj temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, ista nije uložila prigovor.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da je Marko Vukušić hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz sporazuma ovjerenog kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-9480/2024 od 27. prosinca 2024. proizlazi da su istim uređeni međusobni odnosi Marka Vukušića i Wertinvest nekretnine d.o.o., a kojim sporazumom je Marku Vukušiću pripala nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/106, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026. proizlazi da je kat. čest. 2170/1 K.O. Drniš nastala 2023. od kat. čest. 2170 K.O. Drniš, a koja se vodi kao posjed Wertinvest nekretnine d.o.o.

5.5. Iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz rujna 2022. proizlazi da je kat. čest. 2170/1 K.O. Drniš nastala cijepanjem od kat. čest. 2170 K.O. Drniš.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na kat. čest. 2170/1 K.O. Drniš te da je dokazao da je stekao valjani pravni osnov za stjecanje iste sporazumom ovjerenim kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-9480/2024 od 27. prosinca 2024. sklopljenim vlasnikom Wertinvest nekretnine d.o.o.

8. Odredbom članka 215. st.1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno potonjoj odredbi.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. VUKUŠIĆ MARKO po opunomoćeniku Ante Burić, -
2. WertInvest Nekretnine d.o.o., Ulica dr. Franje Tuđmana 25, Murvica, 23000 Zadar, Hrvatska
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300  
Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 09:  
14

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185776998ba37d6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-