

**OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM**

I m o t s k i

Tužitelj:

Anđelko Jakić, OIB: 56840118475, Trg Nikole Zrinskog 17, Zagreb, kojeg zastupa Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, Ante Starčevića 9.

Tuženici:

1. JAKIĆ IVAN POK. JURE
2. LJUBIČIĆ MATIJA Ž. MARIJANA ROĐ. JAKIĆ
3. KUŠTRA IVAN JOSIPOV
4. KUŠTRA MATIJA JOSIPOVA
5. KUŠTRA CECILIJA JOSIPOVA
6. LJUBIČIĆ IVAN STIPANOV
7. JAKIĆ ANĐA UD. POK. PETRA
8. JAKIĆ IVAN POK. PETRA
9. JAKIĆ IVA UD. JURE
10. JAKIĆ MILKO POK. JURE
11. **JAKIĆ NEDJELJKA, OIB: 06701358089, RUNOVIĆ 610, RUNOVIĆ 21260 IMOTSKI**
12. JAKIĆ ANTE POK. MILKA
13. **JAKIĆ TONKA UD DRAGANA, OIB: 27638784508, KUKULJEVIĆEVA 21, 21000 SPLIT**
14. JAKIĆ VLADE P ANTE, RUNOVIĆ
15. **JAKIĆ MANDA, OIB: 11439905639, AV.DU.GENERAL LECLER 78, PANTIN, FRANCUSKA**
16. JAKIĆ MARA Ž MARKA, RUNOVIĆ
17. **ŠKORO IVA Ž ANTE, 1209 N.E. 108 PORTLAND OR 97220, SAD**
18. BILIĆ DINKA Ž ANTE, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA
19. TOMIČIĆ MILA Ž TOMISLAVA, PARIZ 20, FRANCUSKA
20. JAKIĆ KATA UD. IVANA
21. JAKIĆ MATE POK. IVANA
22. JAKIĆ JOSIP POK. IVANA
23. GREPO MANDA UD. MIJE
24. KUNDID MARA UD. MIJE
25. LJUBIČIĆ MARA Ž. JOZE 4
26. JAKIĆ ANTE POK. MARIJANA
27. JAKIĆ JOSIP POK. MARIJANA
28. VODANOVIĆ MATE JURIN, RUNOVIĆ, svi tuženici, osim onih pod 11, 13, 15 i 17 su odsutni i nepoznata boravišta pa se istima predlaže imenovati privremenog zastupnika u osobi Ivanu Čosiću, odvjetniku u Imotskom.

T U Ž B A

Na utvrđenje i dr.

Vrijednost predmeta spora
1.500,00 EUR

Tužitelj je vlasnik i posjednik nekretnine koju je Stalni sudski vještak za geodeziju Perica Puljić, dana 31. listopada 2024.g. označio točkama A-B-C-D-E-F-A i identificirao kao:
d. č. zem. 3195/3, zk. u. 3005, k.o. Runović, površine 33m²,
d. č. zem. 3198, zk. tijelo I, zk. u. 520, k.o. Runović, površine 34m²,
d. č. zem. 3199/1, zk. u. 502, k.o. Runović, površine 200m²,
d. č. zem. 3200/1, zk. u. 521, k.o. Runović, površine 33m², ukupne površine 300m² - kolokvijalnog naziva „Čušluk/Ćušluk“.

Tužitelj je nekretninu stekao dosjelošću sukladno članku 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tako što je isti samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, a koji je u takvom posjedu neprekidno duže od 20 godina.

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, od 29. ožujka 1985.g., pod poslovnim brojem O.29/85, iza smrti pok. Jakić Ante (otac tužitelj) sunasljednicima su proglašeni: Jakić Marijan, Jakić Anđelko, Jakić Nedjeljko i Jakić Dragica.

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom, od 14. kolovoza 2015.g., pod poslovnim brojem O-469/14, iza smrti pok. Jakić Ive (majka tužitelja) sunasljednicima su proglašeni: Jakić Marijan, Jakić Anđelko, Jakić Nedjeljko i Jakić Dragica.

Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju, Općinskog suda u Osijeku, od 18. prosinca 2024.g., pod poslovnim brojem O-2407/2024, iza smrti pok. Marijana Jakića sunasljednicima su, u odnosu na nekretnine položene u k.o. Runović, proglašeni mi Hrvoje i Krešimir Jakić i to u jednakom omjeru, svaki za ½ dijela.

Usmenim dogovorom između nasljednika pok. Jakić Ante i Ive, a o kojem postoji i pisani trag, na kojem nema potpisa, ovjere ni nadnevka, dogovoreno je da nekretnine kolokvijalnog naziva:

„Lučica ½, Podgradina ½, Draga, Krstaš 1/3, Boljava ½, Mišaluci, Zvir ½, Nad Jukinom kućom u brdu, Jokčeva zidina i oko nje, Kuća u komšiluku i sve oko kuće (čatrnja, dvorište, podrum, prostor gdje se nalazi mlinica, zid) i Čušluk“ pripadaju u isključivo vlasništvo tužitelja.

Da je tome tako, potvrdili su to nasljednici iza pok. Jakić Ante i Ive: Nedjeljko Jakić i Dragica Jakić (Izjavom danom u Imotskom, 21. kolovoza 2025.g.) i Krešimir Jakić i Hrvoje Jakić oboje pok. Marijana Jakića (Izjavom danom u Osijeku 29. kolovoza 2025.g.).

D o k a z :

Uvid u predmetne zemljišnoknjižne uloške, skica nekretnine, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka, očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Perice Puljića iz

Imotskog, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante i Ive Jakić te pok. Marijana Jakića, izjave Nedjeljka, Dragice, Hrvoje i Krešimira Jakića.

Tužitelj s ciljem usklađivanja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem pokreće ovaj postupak predlažući da Naslovni sud donese sljedeću

P r e s u d u

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik i posjednik nekretnine koju je Stalni sudski vještak za geodeziju Perica Puljić, dana 31. listopada 2024.g. označio točkama A-B-C-D-E-F-A i identificirao kao:

d. č. zem. 3195/3, zk. u. 3005, k.o. Runović, površine 33m²,

d. č. zem. 3198, zk. tijelo I, zk. u. 520, k.o. Runović, površine 34m²,

d. č. zem. 3199/1, zk. u. 502, k.o. Runović, površine 200m²,

d. č. zem. 3200/1, zk. u. 521, k.o. Runović, površine 33m², ukupne površine 300m².

Skica čini sastavni dio ove Presude.

Ovlašten je tužitelj temeljem ove presude i uz ispunjenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava zatražiti upis prava vlasništva navedenih nekretnina odnosno uknjižbu istih na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika i njihovih prednika odnosno dosadašnje uknjižbe, a što su tuženici dužni trpjeti.

Dužni su tuženici, usprotive li se tužbenom zahtjevu, naknaditi tužitelju troškove postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja.