



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza JADRANIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030234328, OIB 90640360235, dana 5. ožujka 2021.,

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Pag upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Pag, zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, kč.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup> na ime i za korist POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909, a sukladno pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 5 St-301/2020-30 od 19. siječnja 2021.

### Obrazloženje

Dana 15. srpnja 2020., zaprimljen je na ovome sudu podnesak bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Vasył Polovko zastupan po punomoćniku Tihomiru Zec, odvjetniku iz Osijeka iz kojeg proizlazi da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 19 St-206/2020-5 od 5. svibnja 2020., otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, MBS: 030164274, OIB: 78638362963, Osijek, Hrvatske Republike 19/a., citirano Rješenje postalo je pravomoćno dana 22. svibnja 2020., a subjekt je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku dana 6. srpnja 2020., rješenjem poslovni broj Tt-20/2401-2., da je stečajni dužnik izvan knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja nova, kč.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup>, posjed koje nekretnine je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. 6. 2017., ovjerovljenog po Ljubici Šarić, javnom bilježniku u Velikoj Gorici br. OV-5643/2017 dana 23. 6. 2017. Na temelju naprijed citiranog Ugovora iz točke 3. ovog Prijedloga, a nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelji su Kupcu izdali Tabularnu ispravu i potvrdu o isplati koja je ovjerena po javnom bilježniku Borisu Zduniću u Gospiću dana 3. 7. 2018. godine br. OV-2667/2018, međutim Kupac – stečajni dužnik nikada nije izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine za svoju korist te su kao zemljišno – knjižni vlasnici i dalje upisani prodavatelji ŠARIĆ IVAN i ŠARIĆ LJUBICA.

Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, to predlagatelj kao vjerovnik koji ima potraživanje prema stečajnom dužniku, sukladno odredbama čl. 133. st. 5. i 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) predložio naslovnom sudu rješenjem odrediti nastavak postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Jadrana, d.o.o., imenovati stečajnog upravitelja, te odrediti upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem ovoga suda od 24. srpnja 2020., određeno je nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Jadrana, d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 19/a, MBS 030164274, OIB 78638362963, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajni vjerovnici su na izvještajnom ročištu održanom dana 7. listopada 2020., uz ostalo donijeli odluku o razrješenju stečajnog upravitelja Vlade Šokca, o imenovanju novog stečajnog upravitelja Tihomira Zec a kojemu je naloženo da po pravomoćnosti njegovog rješenja o imenovanju, izradi stečajni plan.

Stečajni upravitelj Tihomir Zec dana 16. prosinca 2020., dostavio je sudu Stečajni plan u odnosu na stečajnog dužnika stečajna masa iza JADRANIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030234328, OIB 90640360235, ukazujući da je isti sačinjen najvećim dijelom sukladno uputama i smjernicama dobivenim od strane stečajnog vjerovnika VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061, stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 577.908,10 kn, što predstavlja 99,49% ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika u ovom postupku te da je isti izrađen sukladno odredbama čl. 303. – 355. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017).

Osnovni cilj predloženog stečajnog plana, koji je prema svojim obilježjima prijenosnog tipa, jest spriječiti rasprodaju imovine stečajnog dužnika kroz model prijenosa imovine na trgovačko društvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 koje će odmah po prihvaćanju stečajnog plana u cijelosti namiriti tražbine dva stečajna vjerovnika dok će tražbinu preostalog, pojedinačno najvećeg, stečajnog vjerovnika VASYL POLOVKO, OIB: 94920447110, Češka, LITOVEL, CHOŘELICE 1061 namiriti sukcesivno u anuitetima. Predloženim prijenosnim stečajnim planom predviđen je prijenos nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno – knjižni odjel Pag zk.ul.br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup> na trgovačko društvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 uz obvezu navedenog društva da u cijelosti podmiri obveze svih sudionika stečajnog plana kao i troškova stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase.

Kako je pravomoćnim rješenjem poslovni broj 5 St-301/2020-30 od 19. siječnja 2021., kojim se potvrđuje Stečajni plan za dužnika stečajna masa iza JADRANIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030234328, OIB 90640360235, kojeg je podnio dana 16. prosinca 2020., stečajni upravitelj Tihomir Zec iz Osijeka, K. A. Stepinca 4, OIB 90640360235 na osnovu tražbina vjerovnika utvrđenih na ispitnom ročištu koje je održano dana 07. listopada 2020., a koji stečajni plan su jednoglasno na ročištu za raspravu i glasovanje o stečajnom planu dana 14. siječnja 2020., prihvatili vjerovnici provedbena osnova, uz ostalo:

„V/ Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Pag, z,k, ul. br. 1642 k.o. Novalja Nova, k.č.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup> prenosi se u vlasništvo POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909 uz istovremeno brisanje vlasništva te se nalaže Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Pag, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši upis prava vlasništva nekretnina upisanih u z,k, ul. br. 1642

k.o. Novalja Nova, kč.br. 4429 PRVI LES, PAŠNJAK od 7247 m<sup>2</sup> na ime i za korist POLYSTAR NOVALJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Osijek, Woodrova Wilsona 37, OIB: 51657695909“, riješeno je kao u izreci zaključka.

U Osijeku 5. ožujka 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f8-301b6**

Kontrolni broj: **02f81-02ae5-9bf19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.