

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 26.06.2017  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.06.2017  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka.....1..... priloga.....  
Taksirano .....

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Potpis:

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

**Poslovni broj spisa:** *7 St 495/2013*

**Dužnik:** *GLOBAL COMMERCE d.o.o., u stečaju, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6. ožujka do 6. lipnja 2017. godine**

Vodi se postupak za prodaju nekretnina Dužnika, u naravi zgrade i zemljište na gradskom predjelu Ražine (dvije nekretnine) i jedna položena u Šibeniku, predio Njivice.

Radi se o nekretninama u vlasništvu Dužnika, položene u K.O. Šibenik, sljedeće katastarske oznake i to:

**Ražine:**

- čest. br. 4779/2, Z.U. 7794

- čest. br. 4777/5, Z.U. 7822

**Njivice:**

- čest. br. 695/7, Z.U. 7582.

U tijeku su dva postupka prodaje, jedan se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, koji je Rješenjem od 15. veljače 2017. godine odredio prodaju sve tri prije opisane nekretnine u vlasništvu Dužnika i na kojima je zasnovano razlučno pravo.

Zakazana je i prodaja nekretnina pred Općinskim sudom u Šibeniku od kojih je jedna u vlasništvu Dužnika (čest. br. 695/7), a druga (čest. zgr. 695/4) je u vlasništvu fizičke osobe i predmet je prodaje na temelju jamstva za obveze Dužnika.

Dakle, trenutačno teku dva postupka pred različitim sudovima za prodaju nekretnina Dužnika.

Za nekretninu u Šibeniku – Njivice, oznake čest. br. 695/7 konkurira prodaja pred oba suda – Trgovački i Općinski.

Stečajni upravitelj smatra da zbog atrakcije nadležnosti ista nekretnina ne može biti predmet prodaje pred Općinskim sudom, tim više što je Trgovački sud već donio rješenje da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

U svakom slučaju, nije dopušteno prodavati istu nekretninu u dva odvojena sudska postupka.

Općinski sud zakazao je prodaju za dan 9. rujna 2017. godine.

Stečajni upravitelj će zatražiti od suda da se obustavi postupak prodaje za nekretninu koja je predmet prodaje pred Trgovačkim sudom (čest. br. 695/7).

U međuvremenu došlo je i do promjene na strani razlučnih vjerovnika u postupku otkupa potraživanja od Hrvatske poštanske banke d.d., ali novi vjerovnik još uvijek nije dostavio svu dokumentaciju iz koje bi bilo neprijeporno da je primatelj novi vjerovnik.

Za sada je stečajni upravitelj o činjenici prijenosa prodaje tražbine na primatelja kao novog vjerovnika obaviješten dopisom iz kojeg proizlazi da je na mjesto Hrvatske poštanske banke d.d. stupio novi vjerovnik i to APS Delta SA. iz Luxemburga.

Očekuje se da novi vjerovnik dostavi dokumentaciju na temelju koje bi se mogla izvršiti i korekcija tablice razlučnih vjerovnika.

Promjena na strani vjerovnika (prodaja tražbine) nastupila je i u odnosu na dva razlučna vjerovnike i to:

- HS MOBILIENLEASING GmbH (ranije HYPO STEIERMARK MOBILIENLEASING GmbH) iz Republike Austrije (Beč) i

- HSM KRAFTFAHRZEUG UND MACHHINELEASING GmbH (ranije HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINELEASING GmbH) iz Republike Austrije (Beč).

Temeljem Ugovora o ustupu (prodaji tražbine) od 7. ožujka 2017. godine novi vjerovnik je Davor Galetović iz Zagreba.

Čeka se original Ugovora da bi se mogla provesti korekcija tablice razlučnih vjerovnika.

Glede zakupa nekretnina na predjelu Ražine (poslovnog prostora) Dužnik ima problema zbog nedostatka interesa za korištenje tih prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Nakon više mjeseci potrage za novim zakupnikom, na današnji dan sklopljen je ugovor o zakupu na rok od 6 mjeseci za poslovni prostor (nekretnine) Dužnika na predjelu Ražine.

Ugovor o zakupu nije bitan radi visine zakupnine, važan je radi zaštite imovine stečajnog Dužnika od devastacije i krađe – zakupnik je po prirodi stvari u obvezi i čuvati poslovni prostor (imovinu Dužnika) koji mu je dan na korištenje.

U tijeku je i pokušaj prodaje pokretnina Dužnika. Prethodni potencijalni kupac je odustao, ali se očekuje da će novi kupac kupiti sve pokretnine Dužnika. U naravi to su predmeti minorne vrijednosti, što se vidi i iz popisa imovine stečajnog Dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase identično je stanju iz prethodnog Izvješća, glede nekretnina i pokretnina.

Na dan 6. lipnja 2017. godine stanje na žiro-računu Dužnika iznosi 28.941,41 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj obavijestiti će Trgovački i Općinski sud o činjenici da paralelno vode postupak prodaje iste nekretnine (čest. br. 695/7) kako bi sudovi mogli donijeti odgovarajuću odluku da se ista nekretnina prodaje isključivo pred jednim sudom.

Nastojati će se prodati pokretnine Dužnika, iako je interes za kupnju beznačajan, skoro da iste predmete nije ni moguće prodati.

U Šibeniku, 6. lipnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kudelj, odvjetnik  
GLOBAL COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
ŠIBENIK / Ivana Mestrovića 13