



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12566/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Benković Josipa, OIB: 66864908805, Delkovec 78, Mače, zastupanog po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk. ul. 355 k.o. Petrova Gora i to:

čkbr. 2131 voćnjak u Golubovcu 779 čhv/ 2802 m<sup>2</sup>

u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Behin Rade (Andro), Golubovec u 3150/50400 dijela
2. Behin Stjepan (Andro), Golubovec u 3150/50400 dijela
3. Behin Tomo (Filip), Golubovec u 1050/50400 dijela
4. Behin Stjepan (Janko), Golubovec u 6300/50400 dijela
5. Behin Stjepan (Stjepan), Golubovec u 6300/50400 dijela
6. Behin Adam (Stjepan), Golubovec u 6300/50400 dijela
7. Behin Zvonko (Franjo), Golubovec u 1680/50400 dijela
8. Behin August (Franjo), Golubovec u 840/50400 dijela
9. Behin Gabro (Franjo), Golubovec u 1120/50400 dijela
10. Behin August (Josip), Golubovec u 672/50400 dijela
11. Behin Josip (Josip), Golubovec u 672/50400 dijela
12. Behin Stjepan (Josip), Golubovec u 672/50400 dijela
13. Behin Franjo (Josip), Golubovec u 672/50400 dijela
14. Behin Alojz (Janko), golubovec u 1680/50400 dijela
15. Behin Adalbert (Stjepan), Golubovec u 1680/50400 dijela
16. Behin Branko (Antun), Golubovec 73 u 2100/50400 dijela
17. Behin Ana, Golubovec 73 u 2100/50400 dijela
18. Behin Stjepan (Antun), Golubovec 73 u 2100/50400 dijela

19. Behin Viktor (Lacko), Stari Golubovec 61 u 392/50400 dijela
  20. Behin Adolf, Varaždin u 168/50400 dijela
  21. Behin Danica, Stari Golubovec 61 u 112/50400 dijela
  22. Behin Nada, OIB: 07154233334, Stari Golubovec 71 u 1120/50400 dijela
  23. Behin Marijan, Stari Golubovec 90 u 1120/50400 dijela
  24. Behin Adalbert, Zagreb, I. Lovrića 1 u 420/50400 dijela
  25. Behin Vilko, Varaždin, I. Vojnovća 2 u 420/50400 dijela
  26. Behin Darko, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 46 u 420/50400 dijela
  27. Behin Matija, Golubovec, Gora Veternička 3A u 420/50400 dijela
  28. Behin Željko, Stari Golubovec 60 u 420/50400 dijela
  29. Behin Milan, Stari Golubovec 65 u 420/50400 dijela
  30. Behin Marija, OIB: 07548837786, Stari Golubovec 79A u 900/50400 dijela
  31. Behin Mladen, OIB: 12904030089, Zlatar, F. H. Kiša 56 u 75/50400 dijela
  32. Pauković Anka, OIB: 71528628415, Zagreb, Dr. Luje Naletilića 118 u 75/50400 dijela,
- a u teretovnici je upisano pravo doživotnog plodouživanja za korist Behin Ljubice, Stari Golubovec 65 pod brojem Z-1722/08.

II. U navedenom se zk. ulošku zabilježu da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Novi Golubovec, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

## O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Josipa Benkovića, OIB: 66864908805, Delkovec 78, Mače, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini u kojem predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog 21. srpnja 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar, klasa: 932-06/26-02/373, urbroj: 541-13-04/1-26-3 te da se u odnosu na novoformiranu čkbr. 2131/2 kuća Stari Golugovec, Stari Golubovec od 44 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 32 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 565 m<sup>2</sup>, ukupne površine 674 m<sup>2</sup>, briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika i upisani tereti te da se ona besteretno otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Petrova Gora, uz uknjižbu pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 9. rujna 2026. te navedeni rok teče do 9. listopada 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

13. listopada 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagatelja Kristina Krajačić, odvjetnica iz Zaboka
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 15 dana uplate predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12566-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 9. rujna 2026.

S u d a c:  
Damir Čižmek

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagatelja Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka
2. Viktoru Behinu, Stari Golubovec 73
3. Danici Behin, Stari Golubovec 69
4. Josipu Behinu, Stari Golubovec 61
5. Nadi Behin, Stari Golubovec 71
6. Marijanu Behinu, Stari Golubovec 90
7. Albertu Behinu, I. Lovrića 1, Zagreb
8. Vilku Behinu, I. Vojnovića 2, Varaždin
9. Darku Behinu, Ivane Brlić Mažuranić 46, zagreb
10. Matiji Behinu, Gora Veternička 3A
11. Željku Behinu, Stari Golubovec 60
12. Milanu Behinu, Stari Golubovec 65
13. Mariji Behin, Stari Golubovec 79A
14. Mladenu Behinu, F. H. Kiša 56, Zlatar
15. Anki Pauković, Dr. Luje Naletilića 118, Zagreb
16. Ljubici Behin, Stari Golubovec 65

17. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Novi Golubovec
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.09.2026 12:  
53

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z1897562956003f4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-