



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

10 St-276/2021-160

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 03926612025, 12. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka na nekretnini označenoj kao k.č. br. 459/1 slatnjak ukupne površine 540m², koja se sastoji od kuće površine 133m² i dvora površine 407m², upisanoj u z.k. ul. br. 2896 k.o. 331350, Vinica.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-530/16-11 od 20. svibnja 2016. određen je upis zabilježbe otvaranja ovog stečajnog postupka na predmetnoj nekretnini.

Presudom ovog suda P-299/2019-39 od 28. veljače 2022. (str. 639-659 spisa) utvrđeno je da je ništetan Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2010. zaključen između tužiteljice BOŽICE KANIŠKI, Vinica, Stjepana Radića 77, OIB: 77554809471, kao prodavateljice, i kupca EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., OIB: 49095233111, Uljarska 4, Rijeka, a čiji je pravni sljednik tuženik Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Agatićeva 6, OIB: 03926612025, a koji Ugovor je ovjeren 12. travnja 2010. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod brojem OV-3516/10, temeljem kojeg je EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., OIB: 49095233111, Uljarska 4, Rijeka, čiji je pravni sljednik tuženik, upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Nadalje, utvrđeno je da je pravno nevaljana uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. br. 459/1 slatnjak ukupne površine 540m², koja se sastoji od kuće površine 133m² i dvora površine 407m², upisanoj u z.k. ul. br. 2896 k.o. 331350, Vinica, izvršena po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2010. ovjerenog 12. travnja 2010. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod brojem OV-3516/10, u korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., OIB: 49095233111, Uljarska 4, Rijeka, čiji je pravni sljednik tuženik, određena rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-2247/10. Naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da provede upis brisanja prava vlasništva upisanog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2010. ovjerenog 12. travnja 2010. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod brojem OV-3516/10, te se nalaže uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao k.č. br. 459/1 slatnjak ukupne površine 540m², koja se sastoji od kuće površine 133m² i dvora površine 407m², upisanoj u z.k. ul. br. 2896 k.o. 331350, Vinica, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o

kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2010. ovjerenog 12. travnja 2010. kod javnog bilježnika Lade Draškić pod brojem OV-3516/10, na način da se provede upis brisanja prava vlasništva društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., OIB: 49095233111, Uljarska 4, Rijeka, čiji je pravni sljednik tuženik, te da se zatim provede upis prava vlasništva u korist tužiteljice BOŽICE KANIŠKI, Vinica, Stjepana Radića 77, OIB: 77554809471.

Ta je presuda postala pravomoćna 17. ožujka 2022. (potvrda na str. 661 spisa) te je Božica Kaniški u zemljišne knjige upisana kao vlasnica predmetne nekretnine (z.k. izvadak na str. 663-664 spisa).

Iz svega navedenog proizlazi da stečajni dužnik nije vlasnik predmetne nekretnine pa je, stoga, na prijedlog Božice Kaniški od 8. srpnja 2022., odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 12. srpnja 2022.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e oglasna ploča, osam dana
- Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu
- stečajnom upravitelju Tamari Vejnović Rovis
- Božici Kaniški po pun. Marku Tušek, odv. u Varaždinu

Broj zapisa: **eb30e-e5f22**

Kontrolni broj: **04d5a-60f76-637f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.