

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, 11.06.2025.g.  
Posl.br.: St-1162/2013

Trgovački sud u Zagrebu  
Stečajni sudac Nikola Ribarić

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. za u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 785238223590 , zastupano po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, Mirka Viriusa 16, Zagreb

**Predmet:** ispravak prijedloga za I naknadnu diobu i promjena adrese stečajnog dužnika

Poštovani,

I Budući je promijenjena adresa ureda stečajne upraviteljice moli se naslovni Sud, naložiti sudskom registru promjenu sjedišta upisane Stečajne mase iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, tako da nova adresa glasi Mirka Viriusa 16, Zagreb. Osim toga, moli se naslovni Sud omogućiti uvid u spis, te predaju dokumentacije putem e komunikacije.

II Nadalje, dana 29. travnja 2025. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju. Predmetno rješenje doneseno je temeljem prijedloga stečajne upraviteljice od dana 24. travnja 2025.g. u kojem je zatražena suglasnost za provođenje naknadne diobe za vjerovnike II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 68.621,84 eura.

Međutim, kako je, u međuvremenu, utvrđeno da je Zoran Marijan vlasnik jedne nekretnine i to: 2. suvlasničkog dijela 1/8 k.č.br. 5864, 5868, 6250, 6263,6264, oranica, okućnica, kuća, livada, pašnjak ukupne površine 14197 m2, sve upisano u zk.ul.br. 586, k.o. Otočac, ZK Otočac, Općinskog suda u Gospiću;

te predbilježeni vlasnik na nekoliko nekretnina i to:

10. suvlasnički dio 1/8 k.č.b.r 246/ZGR, poljska kuća ukupne površine 93 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3484, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu;

k.č.br. ZEM 2097/1, ZEM 2097/2, ZEM 2097/3, ZEM 2097/4, ZEM 2098/1, oranica, vinograd, šuma ukupne površine 4488 m2, sve upisano u zk.ul.br. 7323, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu;

k.č.br. ZEM 740/2, vinograd ukupne površine 1786 m2, sve upisano u zk.ul.br. 7324, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu;

k.č.br. 5608/1, 5612/1, 11212/1, 11212/2, 11254/21, vinograd, pašnjak ukupne površine 15836 m2, sve upisano u zk.ul.br. 8051, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu;

k.č.br. 5608/5, 5612/5, vinograd, pašnjak ukupne površine 4414 m2, sve upisano u zk.ul.br. 8052, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu.

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

potrebno je pokrenuti postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu Zorana Marijana, te postupke osiguranja na predmetnim nekretninama na kojima je predbilježeni vlasnik, za potraživanja temeljem pravomoćnih presuda, što iziskuje određene troškove koji se moraju u tu svrhu platiti i rezervirati.

Potraživanja od Zorana Marijana iznose ukupno 333.295,80 eura i to s osnova:

- Pravomoćne presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, posl.br. K-376/21-40, od dana 03. studenog 2021. godine temeljem koje okrivljenik Zoran Marijan nije platio iznos od 5.133,68 eura;
- Pravomoćne presude posl.br. Povrv-2305/2016 od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, potvrđene odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom je naloženo tuženiku platiti iznos od 318.534,74 eura sa zakonskim zateznim kamatama, te troškove u iznosu od 9.627,38 eura;

Troškovi sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu, te za prijedlog za osiguranje iznose 331,81 eur\*2=663,62 eura

Troškovi sastava prijedloga iznose 5.016,00 eura+pdv \*2=12.540,00 eura

Ukupno 13.203,62 eura.

II Slijedom navedenog, dostavlja se ispravljeni obračun u koji su uključeni i naprijed navedeni troškovi pokretanja postupka ovrhe i osiguranja.

## II.1. Pregled prihoda i rashoda

### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 74.507,40 eura

- Naplaćen je iznosa po pravomoćnoj presudi u kaznenom postupku od Marijan Zorana u iznosu od 74.500,00 eura
- Prihodi od kamata u iznosu od 7,40 eura.

### b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 68.487,46 eura

Na sudskom depozitu nalaze se sredstva u iznosu od 8.693,34 eura.

### c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.019,94 eura:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od.....111,90 eura
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....133,25 eura
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....2.438,73 eura
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....3.336,06 eura

### d) Rezervacija za predvidive troškove postupka u ukupnom iznosu od 20.607,08 eura

- po osnovi troškova vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od .....131,90 eura

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

- po osnovi troškova izrade pečata iznos od .....13,00 eura
- po osnovi troškova poštarine iznos od .....8,55 eura
- Troškovi paušalne prist. tar.br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama iznos od..... 265,44 eura
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od ..... 6.984,57 eura
- po osnovi troškova pristojbe i odvjetnika za postupke ovrhe i osiguranja iznos od.....13.203,62 eura

Sukladno čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada se obračunava s osnova iznosa koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-426.252,43 kn	10%	iznos bruto nagrade	12.625,24 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na iznos od 56.573,42 eura koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 6.984,57 eura.

III. Isplatit će se kod završne diobe iznos 56.573,42 eura

### III. Naknadni (diobni) popis

1. Iznos namirenja po naknadnoj diobi 56.573,42 eura
2. Vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni su u 100 % iznosu pri završnoj diobi
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po I naknadnoj diobi iznosi 1,91 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri I naknadnoj diobi:

#### III.1. Vjerovnici II viši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	Završni popis (nenamirene tražbine po završnoj diobi) (euri)	Namirenje po I naknadnoj diobi (euri)	Završni popis (euri)
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S- LEASING doo, Zelinska 3, Zagreb, OIB: 46550671661, IBAN: HR9424020061100067576	21.980,94	420,79	21.560,15

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

2.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, Žiro-račun: HR6523300031100205901 (model HR00, poziv na broj 5-43444) koga zastupa Odvjetnik Hrvoje Toš iz Odvjetničkog društva Borić & Toš, Radnička cesta 34, Zagreb	2.682,12	51,34	2.630,78
3.	BANKA KOVANICA dd, P.Preradovića 29, Zagreb, OIB: 33039197637, IBAN: HR0941330061011111116 , poziv na broj HR17 5800000084	2.963,19	56,73	2.906,46
4.	Frano Petričević, OIB: 04191171842 i Verica Petričević, OIB: 80466892214, oboje iz Zagreba, Buconjićeva 10, IBAN: HR2123600003221600852 koga zastupa odvjetnik Mladen Golojuh iz Zajedničkog odvjetničkog ureda , Zagreb Mažuranićem trg 8	74.315,18	1.422,65	72.892,53
5.	MULTIMEDIJSKI CENTAR GRUPA d.o.o. , Avenija V. Holjevca 29, Zagreb, OIB: 81179345695, IBAN: HR4824020061100482691 koji zastupa odvjetnica Beorisa Jerković iz Zagreba, Kušlanova 3	8.269,80	158,31	8.111,49
6.	HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877, IBAN: HR6025000091000000013	5.552,98	106,30	5.446,68

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

7.	H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, IBAN: HR9125000091101386086 Tražbina ustupljena društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988	874.112,74	16.733,51	857.379,23
8.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 87064273078, IBAN:HR93250000911010 16189 koji zastupa odvjetnik Draženka Buntak iz Zagreba, Radnički dol 23	32.971,41	631,19	32.340,22
9.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta br. 1, Zagreb, OIB: 74364571096, IBAN:HR26236000011020 24274	32.821,06	628,31	32.192,75
10.	CROATIA osiguranje d.d., Miramarska 22 , Zagreb, FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN-Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 16, Velika Gorica, OIB: 26187994862, IBAN:HR19234000914103 65725	312,41	5,98	306,43
11.	ERSTE FACTORING d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, OIB: 10194059689, IBAN:HR96240200611004 60293 koga zastupa odvjetnik Tomislav Čavić iz Zagreba,Ulica grada Vukovara 269D PRIPAJANJE NA ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK	795.523,49	15.229,04	780.294,45

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

	d.d., Jadranski trg 3, Rijeka, OIB: 23057039320, Račun: HR9524020061031262160 Isplata se mora izvršiti na Erste Steiermarkische bank d.d.			
12.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG-UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 20, Graz, OIB: 46480388251, IBAN: HR1624840081105868446 , SWIFT: RZBHHR2X koga zastupaju odvjetnici Zoran Hačić i Marko Kallay iz Odvjetničkog društva HAČIĆ, KALLAY & PARTNERI d.o.o., Zagreba Ilica 1/A	90.659,08	1.735,53	88.923,55
13.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000018133 00007 koji zastupa odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradska c1 (SU-2005/08)	195,98	3,75	192,23
14.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000015000 76919, poziv na broj HR 05, 09054626-11622013	160.351,21	3.069,67	157.281,54
15.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, IBAN:HR86236000011013 45746 koje zastupa	8.615,40	164,93	8.450,47

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

	odvjetnik Fellner Pavle, Jurišićeva 1a, Zagreb			
16.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 37/b, Zagreb, OIB: 59706054982, Vjerovnik je dostavio dokaz da je društvo BASLER OSIGURANJE d.d. pripojeno UNIQA osiguranju d.d., te je račun za isplatu IBAN: IBAN HR9723400091510678326 s pozivom na broj 1000001155.	3.366,83	64,45	3.302,38
17.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, IBAN:HR98234000911101 12928	7.716,35	147,72	7.568,63
18.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta 9, Zagreb, OIB: 81793146560, IBAN:HR85236000015000 74255	1.190,04	22,78	1.167,26
19.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506, Račun: 1001005-1700055099 s pozivom na broj 67 78523823590 (glavnica i kamate), račun: 2340009- 1100100360 s pozivom na broj 67 78523823590 (ovršni i parnični troškovi) koje zastupa odvjetnik Zoran Tomić iz povezanog odvjetničkog društva	15.093,99	288,95	14.805,04

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

	Tomić&Šušnjar, Zagreb, Zelinska 2/I			
20.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Praška 6: Đurić Niko, Školska knjiga d.d., Babić Mirjana, Baketić Ana, Begović Dino, Begović Štefica, Beljan Josip, Bulat Danica, Državne nekretnine d.o.o., Filipović Ivanka, Grad Zagreb, Idea Intimare d.o.o. u stečaju, Kamnatnik Gabrijela, Kolveshi Željka, Kolveshi Luigi, Laura Filia d.o.o., Martinac Biserka, Matutinović Marijan, Matutinović Deana, Meštrović Ivan, Prekpalaj Joza, Radić Stjepan, RH, Stipetić Goran, Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, poziv na broj 05-06645305-062009-062014	977,76	18,72	959,04
21.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3, Rijeka, OIB: 23057039320, Račun: HR9524020061031262160, tražbina ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 Odvjetnik Zvonimir Buterin iz Odvjetničkog društva	615.507,84	11.782,93	603.724,91

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

	Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, Zagreb			
22.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb, OIB: 61817894937, IBAN: 3423600001500076919	17.274,83	330,70	16.944,13
23.	AMIS TELECOM d.o.o., Bani 75,Zagreb, OIB: 54211229569, IBAN: 6623600001101604708	636,18	12,18	624,00
24.	TIMES COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Ožujaska 12, OIB: 40073428557, IBAN: HR6424840081100148753	28.027,98	536,55	27.491,43
25.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p.131, OIB: 46830600751, IBAN: HR4924840081500089432	1.401,79	26,84	1.374,95
26.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	102.317,63	1.958,71	100.358,92
27.	SLOBODNA DALMACIJA d.d., Ulica Hrvatske mornarice 4, Split, OIB: 35075764438, broj računa: 2330003-1100039493	166,44	3,19	163,25
28.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, iban: HR8723600001500103513 , s pozivom na broj HR01 666-193284 Odvjetnik	1.042,28	19,95	1.022,33

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

	Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22			
29.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d., Vrtni put 3, Zagreb, OIB: 85821130368, IBAN: HR4223900011100017042	1.649,83	31,58	1.618,25
30.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000015000 76919	13.441,62	257,32	13.184,30
31.	LIFT MODUS d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145, OIB: 15526597734, IBAN:HR24236000011012 77410 Odvjetnik Zdravko Balenović iz Zagreba, Cesarčeva 5	2.112,22	40,44	2.071,78
32.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, Split, OIB: 28921383001, IBAN: HR7723600001101425545	4.665,43	89,31	4.576,12
33.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, (Podružnica Čistoća-62060,14 kn, IBAN: HR4923600001400480347 ; podružnica Zagrebparking-3675,67, IBAN: HR4523600001400480419 )	8.145,76	155,94	7.989,82

Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju  
Putine 4, Zagreb  
OIB: 72423183883

Ured stečajne upraviteljice:  
Zagreb, Mirka Viriusa 16  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

34.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, IBAN: HR3823600001102385383	2.581,38	49,42	2.531,96
35.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305, IBAN: HR6223600001500016178 Odvjetnik Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri d.o.o.	7.605,65	145,60	7.460,05
36.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR34236000015000 76919	8.991,32	172,12	8.819,20
		2.955.240,15	56.573,42	2.898.666,72

III Slijedom navedenog, moli se naslovni Sud dati suglasnost za naknadnu diobu iznosa od 56.573,42 eura.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.06.2025.g.