



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-818/16-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad nad stečajnim dužnikom RAKIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu tekstilom i tekstilnim proizvodima u stečaju, Osijek, Gornjodravsko Obala 79, MBS 030068547, OIB 06249959989, dana 15. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Darko Peko-Lončar, 31220 Višnjevac, Dravska 10, OIB: 16167239706 nekretnine upisane i to:
  1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 16487, k.o. Osijek, kč.br. 3290/7 oranica Proleterska 1, površine 389 m<sup>2</sup> i kč.br. 3290/10 oranica Proleterska 1, površine 140 m<sup>2</sup>, ukupno 529 m<sup>2</sup>,
  2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19053, k.o. Osijek, kč.br. 3290/8 oranica Proleterska, površine 1060 m<sup>2</sup>,
  3. nekretnina upisana u zk.ul.br. 18821, k.o. Osijek, kč.br. 3290/3 oranica Proleterska 1, površine 4515 m<sup>2</sup>za iznos od 190.600,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 190.600,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 73.840,00 kn, odnosno uplata iznosa od 116.760,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162884, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 94943.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 190.600,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 73.840,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 116.760,00 kn na žiro-račun suda broj

HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-818-16, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:
  - upisana u zk.ul.br. 16487, k.o. Osijek, kč.br. 3290/7 oranica Proleterska 1, površine 389 m<sup>2</sup> i kč.br. 3290/10 oranica Proleterska 1, površine 140 m<sup>2</sup>, ukupno 529 m<sup>2</sup>

Na listu "B" - Vlastovnica

5. Vlasnički dio: 1/1

RAKIĆ PROMET D.O.O., OIB: 06249959989, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79

2.1 Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-9121/10

Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 3010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.

5.1 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-6185/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-818/16-17 od 15.03.2018., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Rakić promet d.o.o.

5.2 Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-18819/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku od 4.07.2018. br. 14 St-818/16-28 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Rakić promet d.o.o. pod br. 14 St-818/16-28.

Na listu "C" - Teretovnica

7.

7.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6354/14

Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO SPOREDNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i

zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima do isplate, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

8.

8.1 Zaprimljeno 20.04.2010- br.Z-3830/10

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

9.

9.1 Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 19053 k.o. Osijek.

- upisana u zk.ul.br. 19053, k.o. Osijek, kč.br. 3290/8 oranica Proleterska, površine 1060 m<sup>2</sup>

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

RAKIĆ PROMET D.O.O., OIB: 06249959989, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79

2.1 Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-9121/10

Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 3010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.

2.2 Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-6185/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-818/16-17 od 15.03.2018., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Rakić promet d.o.o.

2.3 Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-18819/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku od 4.07.2018. br. 14 St-818/16-28 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Rakić promet d.o.o. pod br. 14 St-818/16-28.

Na listu "C" - Teretovnica

6.

6.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6354/14

Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO GLAVNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospeljeća i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima do isplate, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

7.

7.1 Zaprimito 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se da su sporedni ulošci u zk.ul.br. 18821, 16487, 18412 E-166 i 18412 E-175 k.o. Osijek.

8.

8.1 Zaprimito 20.04.2010. br. Z-3830/10.

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

- upisana u zk.ul.br. 18821, k.o. Osijek, kč.br. 3290/3 oranica Proleterska 1, površine 4515 m<sup>2</sup>

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Vlasnički dio: 1/1

RAKIĆ PROMET D.O.O., OIB: 06249959989, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 79

2.1 Zaprimito 04.10.2010. broj Z-9121/10

Temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 11. 02. 2010. g. br. Ov- 2135/10 i I Aneksa ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 10. 09. 2010. g. br. Ov- 17264/10 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Panteon Mursa d.o.o. Branjina, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 960.512,23 kn, sa svim uvjetima u skladu sa priloženim ugovorom i sporazumom, te aneksa istim ispravama.

3.3 Zaprimito 20.03.2018.g. pod brojem Z-6185/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-818/16-17 od 15.03.2018., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Rakić promet d.o.o.

3.4 Zaprimito 10.09.2018.g. pod brojem Z-18819/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku od 4.07.2018. br. 14 St-818/16-28 zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Rakić promet d.o.o. pod br. 14 St-818/16-28.

Na listu "C" - Teretovnica

6.

6.1 Zaprimiteljeno 22.08.2014. broj Z-6354/14

Zaprimiteljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.04.2010.g. br. Ov-5961/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 328.326,80 EUR-a (KAO SPOREDNI ULOŽAK) uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima do isplate, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A

7.

7.1 Zaprimiteljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

8.

8.1 Zaprimiteljeno 20.04.2010. broj Z-3830/10

Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 19053 k.o. Osijek.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 17.04.2019. do 10.07.2019. godine (ID nadmetanja: 16288) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 12.10.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14,55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 15. srpnja 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788c-c8f9b**

Kontrolni broj: **07aa7-18b8e-4b1d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.