

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1-3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl. br.: VII St-241/12**

**Trgovačko društvo**

**PURIS d.d. u stečaju**

**52 000 PAZIN**

**Hrvatskog narodnog preporoda 2**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

04-06-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 236  
Pristojbe: kn. državnim bilježima

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.19. – 31.05.2019.G. (XXVII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 07.03.19.g. održan je sastanak u PURIS d.d. u stečaju vezano za rješavanje tekućih obaveza, naplate potraživanja i plaćanja obaveza.
- 1.2. Dana 15. ožujka 19. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-844 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 16. travnja 2018. godine.
- 1.3. Dana 15. ožujka 2019.g. dostavljen pisani podnesak u odvjetničko društvo MPRR d.o.o. Zagreb vezano za brisanje upisanih založnih prava na preostalim nekretninama stečajnog dužnika.
- 1.4. Dana 26. ožujka 2019. godine održan je u Pazinu sastanak vezano za pripremu materijala za sjednicu Odbora vjerovnika, fakturirana preostala opreme na farmi Katun, te utvrđen iznos sredstava za 7. djelomičnu diobu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.
- 1.5. Dana 29.03.19.g. zaprimljen je podnesak gosp. Rina Prenca razlučnog vjerovnika za kupnju male prodavaonice neposrednom pogodbom.
- 1.6. Dana 12.04.19.g. u Pazinu je završen financijski izvještaj za 2018. godinu, te napravljen pregled neprodane opreme i rezervnih dijelova.
- 1.7. Dana 15. travnja 2019. godine održana je 26. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je podniet izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje od 01.09.18.g. do 31.03.19.g., koji je jednoglasno usvojen, dana suglasnost na sedmu djelomičnu diobu vjerovnika, utvrđene početne prodajne vrijednosti za inkubatorsku stanicu i poslovni prostor male prodavaonice i poslovnog prostora u Splitu, vanknjižno vlasništvo, bez upisanog tereta. Odbor vjerovnika je informiran o prijedlogu mirnog rješenja parničnog postupka s HETA AG Klagenfurth.

Prilog 1. Kopija zapisnika sa 26. sjednice OV,



- 1.8. Dana 15. travnja 2019. godine predsjednik Odbora vjerovnika je potpisao odluku o 7. djelomičnoj diobi vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u visini od 5.099.729,00 kn, nakon čega je dostavljen oglas u Narodne novine.
- 1.9. Dana 16. travnja 19.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje je uplaćena jedna jamčevina društva Sveti Petar Resort d.o.o. Zagreb, koji je ponudio 313.281,25 kn, te mu je dosuđena nekretnina u Svetom Petru u šumi, a sve prema Zapisniku pod posl. br. 7 St-241/2012-846.
- 1.10. Dana 16. travnja 19.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine od prodaje farme SRBINJAK, kojom su namireni stečajni dužnik iznosom u visini od 717.833,83 kn, a razlučni vjerovnik iznosom od 362.166,17 kn., sve prema zapisniku posl.br. 7 St-241/2012-847, o čemu je istog dana donijeto rješenje o dosudi pod posl. br. 7 St-241/2012-848.
- 1.11. Dana 22. travnja 2019. godine zaprimljen je pisani podnesak odvjetničkog društva MPRR d.o.o. Zagreb punomoćnika društva HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurth s prijedlogom deponiranja brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika uz istovrmeneo povlačenje tužbe odnosno žalbe na Vis+okom Trgovačkom sudu u zagrebu, te odustajanje od naplate dijela nenaplaćenog troška u visini od 19.000,00 kn u parnici koju je HETA AG izgubila i platila 75,0% dosuđenog troška.
- 1.12. Dana 30. travnja 2019. godine predan je financijski izvještaj za 2018., godinu, te porezna prijava, bilanca i RDIG.
- Prilog 2. Kopija GFI poduzetnika za 2018.g. s potvrdom o primitka,
- 1.13. Dana 30. travnja 2019. godine zaključen je Sporazum o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom Kupcu, gosp. Rinu Prencu, ujedno i prvo upisanom razlučnom vjerovniku.
- 1.14. Dana 03. svibnja 2019. godine u Pazinu je održan sastanak s predstavnicima društva VALIPILE d.o.o. Sesvete vezano za kupnju preostale opreme i rezervnih dijelova, malog traktora i dogovorilo preuzimanje i smještaj ne prodane opreme.
- 1.15. Dana 12. svibnja 2019. godine objavljen je u Jutarnjem listu oglas za prodaju nekretnine – poslovnog prostora površine 456,81 m<sup>2</sup> po pravilima prodaje nekretnina u ovršnom postupku uz utvrđenu prodajnu vrijednost od 1.360.000,00 kn, s tim da je na prvoj dražbi početna prodajna vrijednost 1.020.000,00 kn, pri čemu bi se javna dražba održala u Pazinu, 27. svibnja 2019.g. uz prisutnost javnog bilježnika.

Prilog 3. Kopija natječaja za prodaju nekretnine



- 1.16. Dana 27. svibnja 2019. godine nije održana javna dražba u Pazinu, obzirom da nije bila uplaćena niti jedna jamčevina, iako je više zainteresiranih kupaca razgledalo nekretninu u Splitu.
- 1.17. Dana 28. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje posl. br. 7 St-241/2012-851 kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje kupoprodajnog ugovora s kupcem za prodaju male prodavaonice, 3. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-3) u Pazinu, za iznos od 1.000.000,00 kn.
- 1.18. Dana 30. svibnja 2019. godine potpisan je u Zagrebu kod javne bilježnice Vesne Pučar, zapisnik o zasnivanju javnobilježničkog pologa - brisovnog očitovanja, kojim se nakon predaje podnesaka o povlačenju tužbe i žalbi, dozvoljava stečajnom dužniku brisanje tereta na preostalim nekretninama.
- 1.19. Dana 31. svibnja 2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak, posl. br. 7 St-241/2012-855, kojim je naložio stečajnom upravitelju predaju nekretnine kupcu, uz brisanje razlučnih prava i upis novog vlasnika.
- 1.20. Dana 31. svibnja 2019. godine predani su zajednički podnesci tužitelja i tuženika vezano za povlačenje tužbe, uz naznaku da se tužitelj i tuženik odriču prava potraživati troškove vezano za predmetni parnični postupak.

Prilog 4. Kopija zajedničkih podnesaka tužitelja i tuženika (x2)

- 1.21. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Prilog 5. izvještaj o stanju parničnih predmeta (x2)

## **II STANJE STEČAJNE MASE**


- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 28.02.19.g. iznosi **S= 1.057.917,77 kn.**
- 2.2. U radnom odnosu 31.05.19.g. na određeno vrijeme nalazi se jedan radnik.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.06. – 31.08.19.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti prodaju neprodanih nekretnina,
- Nastaviti prodaju ne prodane opreme,

**Za PURIS d.d. u stečaju :**

 **PURIS**  
poljoprivredna, prehrambena,  
trgovačka i ugostiteljska djelatnost  
d.d. u stečaju. PAZIN