

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik ( ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju  
Demetrova 3/1, OIB 84580906397

-----

I.Tijek stečajnog postupka u razdoblju od zadnje Skupštine vjerovnika 29. siječnja 2019. do 15. svibnja 2019.

Neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika, kako je to već navedeno u predhodnim Izvješćima stečajnog upravitelja sastoji se od Zemljišna čestica /knjižno vlasništvo/, k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1, i prava koja stečajni dužnik ima u odnosu na nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ul. Jakova Gotovca br.1. izvanknjižno vlasništvo.

Zadnja Skupština vjerovnika održana je 29. siječnja 2019. godine na kojoj su donesene slijedeće Odluke:

II.Dana je suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša prodati prava koja stečajni dužnik ima u odnosu na nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ul. Jakova Gotovca br.1. izvanknjižno vlasništvo i za zemljišnu česticu k.č. br.769, u naravi šuma - Draga, površine 431m2, upisana u zk.ul. br.697 k.o. Ika-Oprić, tako da prikuplja pismene ponude javnim oglašavanjem na sudačkoj mreži i to za poslovni prostor u Zagrebu po početnoj prodajnoj cijeni u protuvrijednosti 75.000,00 EUR, a za zemljište u Iki po početnoj cijeni od 163.500,00 kuna. Ako navedena prodaja pod tim uvjetima ne uspije u sljedeća dva mjeseca, skupština vjerovnika može donijeti drugačiju odluku. Na ponovljeni oglas sukladno Odluci Skupštine vjerovnika prikupljanjem pisanih ponuda uz predhodno oglašavanje na sudačkoj mreži po početnoj cijeni od 75.000,00 EUR i za zemljišnu česticu u Iki k.č. br. 769, u naravi šuma - Draga upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika - Oprić po početnoj cijeni od 163.500,00 kuna, nije pristigla niti jedna ponuda.

Nakon isteka rokova za prikupljanje ponuda pristigle su dvije ponude za namjeru kupnje gore navedenih nekretnina po cijenama i uvjetima koje ne udovoljavaju Odlukama Skupštine vjerovnika od 29. siječnja 2019. godine iz kojih razloga je stečajni upravitelj predložio sazivanje Skupštine vjerovnika, kako bi se vjerovnici očitovali o o naknadno pristiglim ponudama, radi čega je na prijedlog stečajnog upravitelja zakazana Skupština vjerovnika za 5. lipnja 2019. u 10,00 sati sa slijedećim dnevnim redom:

1. Razmatranje pristiglih ponuda nakon rokova za prikupljanje ponuda radi pokušaja unovčenja nekretnina u naravi - poslovni prostor, skladište i garažu Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1. izvanknjižno vlasništvo i zemljišne čestice k.č.br.769, u naravi šuma - Draga upisana u z.k.ul.br.697, K.O. Ika Oprić, površine 431 m2.
2. Donošenje odluke o pristiglim ponudama iz točke1.

Donošenje odluke o prijedlogu pristigle nagodbe radi otpisa kamata po pravomoćnoj presudi od dužnika Vid Šantić iz Bihaća. /Obrazloženje za točku 1,2,3, dnevnog reda nalazi se u prijedlogu za sazivanje posebne sjednice Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. objavljeno na e - oglasna 20.04. 2019. godine.



Nadalje ističem da u predhodnom razdoblju u stečajnom postupku za RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju sa prijedlogom završne diobe. dana je suglasnost za završnu diobu i određeno završno ročište vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. za dan 08. lipnja 2018. godine, koje je odgođeno za 12. srpnja 2018. godine u 9 sati. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni popis
3. Odlučivanje o neunovčnim predmetima stečajne mase

Skupština vjerovnika nije održana 12. srpnja 2018. radi podnesenih žalbi, sud je prisutne vjerovnike upoznao sa sadržajem Rješenja Visokog Trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3414/2018-2 od 14. lipnja 2018., PŽ-3690/2018-2 od 14. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj dao je prijedlog sudu za sazivanje nove Skupštine vjerovnika, određena za 30. listopada 2018. godine Na Rješenje o sazivanju Skupštine vjerovnika za 30. listopada 2018. godine ponovno izjavljene žalbe, Skupština nije održana niti 30. listopada 2018. godine te je odgođeno raspravljanje, slijedeća skupština vjerovnika održana je 29. siječnja 2019. godine, na kojoj su donesene odluke navedene po točkama II.

U tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nije došlo do značajnih promjena od zadnjeg izvješćivanja sa siječnjom 2019. godine, pa iste radnje smatram da nije potrebno ponavljati već upućujem na predhodno objavljena Izvješća stečajnog upravitelja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala je neunovčena Zemljišna čestica /knjižno vlasništvo/ k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu. Radi mogućnosti korištenja šire namjene stečajni upravitelj objavljivao je prodaju u javnom glasilu i sudačkoj mreži za koju do sada nema iskazanog interesa za kupnju po cijenama utvrđenim od strane skupštine vjerovnika.

Zadnje stanje novca na računu iznosi	288.953,48 kn na dan 24.04. 2019.
Stanje na žiro računu 31. 12. 2018..	331.736,48 kn
Kamate	1,60 kn
Povrat PDV za 2018. god.	13.624,94 kn
Prihod od unovč. imov.	10.534,00 kn
Ukupno:	355.897,02 kn
Odliv sredstava	/66.943,54/kn
Stanje na žr..rč. 24. 04. 2019.	288.953,48 kn

Opis troška	iznos u kunama
Poštarina i materijalni troškovi	0,00
Bankovne naknade	348,20
Troškovi knjigovodstva	5.000,00
Troškovi javnog bilježnika, odvjetn. usluge, - pristojbe	1.812,50
Troškovi osiguranja	4.360,50
Ovrha - Grad Rijeka	53.093,13
Troškovi ureda	2.329,21
UKUPNO ODLIV SREDSTAVA	66.943,54

- Nepodmirene obveze za troškove pričuve i komunalne naknade do 30. 04.2019. godine za nekretninu u Zagrebu, J. Gotovca 1. u ukupnom iznosu iznosu 11.583,63 kn.



- Obveze nastale iz parničnog postupka P-806/2015 preinačene presudom drugostupanjskog suda PŽ-1738/2017 od dana 24.09.2018. godine kojom je odlučeno da Riba-Rijeka d.d. u stečaju u obvezi isplatiti gradu Rijeka iznos od 12.080,07 kuna na ime glavnice te iznos od 9.529,91 kn i 2.562,50 kn na ime parničnog troška, sve s pripadajućim zakonskim kamatama, naplaćene su ovrhom u iznosu 53.093,13 kn.
- Nepodmirene obveze po zahtjevu ranije stečajne upraviteljice Ljiliane Augustin od 09. srpnja 2018. godine. za isplatu nagrade i troškova za razdoblje obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja od 03. travnja 2002. do 17. listopada 2003. s prijedlogom rezervacije sredstava u iznosu 208.986,71 kn bruto, ostaje i dalje u rezervaciji do odluke drugostupanjskog suda po žalbi na Rješenja stečajnog suca Posl.br. St-9/2002-973 od 25. ožujka 2019. godine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će ustrajati na određivanju završnog ročišta suglasno članku 283. Stečajnog zakona..

U Rijeci; 20. svibnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj:

U prilogu:

3. Izvod od 24. 04. 2019. stanje na računu iznosi 288.953,48 kn.