



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3317/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Mitera, OIB: 73578104813, Ždala, Vladimira Nazora 192, koga zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br. 10392 k.o. Ždala
kčbr. 564 voćnjak u Mjestu sa 593 m²
kčbr. 565 kuća i dvorište u Mjestu sa 705 m²

otpisom kčbr. 564 i kčbr. 565 iz zk.ul.br. 10392 k.o. Ždala u novi zk.ul.br. 11804 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Novogradec Agnezu udatu Benčik, udvarhelj u 21/126 dijela, Novogradec Verone udate Toth, Ždala u 42/126 dijela, Novogradec Treze mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Novogradec Petra mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Novogradec Katice mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Šumečki Agneze, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u 3/126 dijela, Jurjević Katice, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany u 6/126 dijela, Novogradec Marije, Ždala, Vladimira Nazora 194 u 12/126 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11804 k.o. Ždala.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Mitera, OIB: 73578104813, Ždala, Vladimira Nazora 192, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Nenada Mitera, OIB: 73578104813, Ždala, Vladimira Nazora 192, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **29. travnja 2026. do 29. svibnja 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Gola na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 22. travnja 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Gola, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
6. Novogradec Verona udata Toth, Ždala, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
7. Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
8. Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
9. Novogradec Katica mldb., Ždala kbr. 225, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
10. Šumečki Agneza, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče i putem pošte
11. Jurjević Katica, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče i putem pošte
12. Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče i putem pošte



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18538278902740e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-