



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4239/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Jagice Tkalčević (OIB: 08563714305) iz Rakovca, Valetić 45, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ćirila Žagara iz Valetića, 2. Mije Žagara iz Valetića, 3. Mare Radošević iz Valetića 10, 4. France Ban iz Valetića 12, 5. Kate Klemeš iz Hruškovca 14, 6. Mije Radoševića iz Valetića 10, 7. Milana Radoševića iz Valetića 10, 8. Roze Radošević iz Valetića 10, 9. Jakoba Tkalčevića iz Valetića 20 i 11. Staze Tkalčević iz Valetića 20, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 hv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salonik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Jagice Tkalčević (OIB: 08563714305) iz Rakovca, Valetić 45, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević,

odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Ćirila Žagara iz Valetića, 2. Mije Žagara iz Valetića, 3. Mare Radošević iz Valetića 10, 4. France Ban iz Valetića 12, 5. Kate Klemeš iz Hruškovca 14, 6. Mije Radoševića iz Valetića 10, 7. Milana Radoševića iz Valetića 10, 8. Roze Radošević iz Valetića 10, 9. Jakoba Tkalčevića iz Valetića 20 i 11. Staze Tkalčević iz Valetića 20, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 hv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salonik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagateljice Jagice Tkalčević iz Rakovca, Valetić 45, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 24. travnja 2026. pa do 24. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 671 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 818 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 837 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 838 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 841 k.o. Salnik, zemljišnoknjižnog uloška broj 507 k.o. Salnik i zemljišnoknjižnog uloška broj 552 k.o. Salnik ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravan postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-4239-264.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 hv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak

broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč.br. 833/6, oranica Breg od 926 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salonik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekla temeljm nasljeđivanja iza svojeg pokojnog supruga Franje Tkalčevića. Nadalje je navela da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka već mpreko 50 godina te joj nitko ne spori parvo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 1 k.o. Salnik i to kč.br. 827/1, livada Livadka od 228 čhv i kč.br. 828/1, oranica Livadka od 274 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ćiril Žagar u ½ dijela i Mijo Žagar u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 671 k.o. Salnik i to kč.br. 833/4, oranica Velika Mekota od 1133 hv i kč.br. 837, oranica Breg od 134 čhv dolaze upisani kao suvalsnici Mijo Radošević u ½ dijela i Mara Radošević u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 818 k.o. Salnik i to kč.br. 830/2, oranica Breg od 800 čhv dolazi upisana kao vlasnica Franca Ban u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 837 k.o. Salnik i to kč. br. 833/6, oranica Breg od 926 čhvdolazi upisana kao vlasnica Kata Klemeš u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 838 k.o. Salnik i to kč.br. 833/7, oranica Breg od 134 čhv dolazi upisan kako vlasnik Mijo Radošević u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 841 k.o. Salnik i to kč.br. 833/3, oranica Breg od 270 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Milan Radošević u ½ dijela i Roza Radošević u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 507 k.o. Salnik i to kč.br. 788/4, livada Rovišće od 615 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u ½ dijela i Staza Tkalčević u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 552 k.o. Salnik i to kč.br. 792/3, livada i pašnjak Gradjenica u Valetiću od 644 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Jakob Tkalčević u ½ dijela i Staza Tkalčević u ½ dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 24. travnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Ćiril Žagar, Valetić 1
3. Mijo Žagar, Valetić 1
4. Mijo Radošević, Valetić 10
5. Mara Radošević, Valetić 10
6. Franca Ban, Valetić 12
7. Kata Klemeš, Hruškovec 14
8. Milan Radošević, Valetić 10
9. Roza Radošević, Valetić 10
10. Jakob Tkalčević, Valetić 20
11. Staza Tkalčević, Valetić 20
12. e- Oglasna ploča suda
13. Oglasna ploča Općine Rakovec
14. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
15. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

30.04.2026 08:  
21

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z185694163d7e53a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-