

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-5986/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HISTRIO GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.05.2019. DO 3.09.2019.

Dana 13.05.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Potvrdu i Zaključak Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 9. svibnja 2019. godine, a kojima se potvrđuje kako je kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke u cijelosti platio kupovninu za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, te kako mu se predmetnim Zaključkom ista nekretnina i predaje;

Dana 16.05.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u gornjem predmetu, a kojim je kao neosnovana obijena žalba Nike Košte i potvrđeno rješenje Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 12.02.2019. godine.

Dana 16.05.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Potvrdu i Zaključak Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 14. svibnja 2019. godine, a kojima se potvrđuje kako je kupac Mario Vunić u cijelosti platio kupovninu za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao VOĆNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, te kako mu se predmetnim Zaključkom ista nekretnina i predaje.

Dana 27.05.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 20. svibnja 2019. godine, a kojim se oglašava nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika označena kao DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, te se ista nekretnina dosuđuje kupcu Vilku Glavašu, vlasnika obrta GAJANAKOP. Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio dokaz da li je Vilko Glavaš uplatio iznos kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u iznosu od 17.001,00 kn.

Dana 27.05.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 20. svibnja 2019. godine, a kojim se oglašava nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika označena kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, kupcu Vilku Glavašu, vlasnika obrta GAJANAKOP, te se ista nekretnina dosuđuje kupcu Kristijanu Romihu iz Zagreba.

Dana 07.06.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 4.06.2019. godine, a kojim se oglašava nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika označena kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, kupcu Kristijanu Romihu, te kako se ista nekretnina za iznos kupoprodajne cijene od 101,00 kn, dosuđuje kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb. Na to Rješenje stečajni upravitelj je izjavio žalbu dana 14.06.2019. godine, te do dana pisanja ovog izvješća po istoj žalbi još nije odlučeno.

Dana 12.07.2019. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Zaključak Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 5.07.2019. godine, a kojim se zaključuje kako će stečajni dužnik stečajnom upravitelju refundirati trošak javne objave u iznosu od 230,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m², LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m², LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m² upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj;
- DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m², ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m², PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m² upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

Na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2019. godine, nalazi se iznos od 19.277,38 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o tome hoće li kupci uplatiti kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su im dosuđene, te hoće li se usvojiti žalba stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj će u narednom razdoblju predložiti Naslovnom sudu završnu diobu, odnosno, ponovnu prodaju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.09.2019.

Stečajni upravitelj

Mateo Enoski
HISERIO GRADNJA d.o.o.

za stečaj, Zagreb
OIB: 62850070392