



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

**10000 Zagreb**  
Radnička cesta 37/B  
tel.: +385 (0)1 6184 357  
+385 (0)1 6184 375  
fax.: +385 (0)1 6184 367

**23000 Zadar**  
Zrinsko-Frankopanska 38  
tel.: +385 (0)23 316 174  
fax.: +385 (0)23 316 177

**21000 Split**  
Trg Hrvatske bratske zajednice 8  
tel.: +385 (0)21 555 445  
fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080478152  
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn  
OIB/PDV br. (HR) 42524586447  
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
*Zagrebačka banka d.d.*

IBAN: HR4623900011100616042  
*Hrvatska poštanska banka d.d.*  
IBAN: HR1525030071100087513  
*Sberbank d.d.*

IBAN: HR5223400091110684310  
*Privredna banka Zagreb d.d.*

IBAN: HR0425000091101465155  
*Addiko Bank d.d.*

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Zagreb, 02.12.2022.g.  
**St-919/2016**

Naš broj: 2321-2

RAZLUČNI/STEČAJNI VJEROVNIK :

**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje zastupa odvjetnica Martina Kalac iz odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 37/b

STEČAJNI DUŽNIK: **TIM 90 d.o.o. u stečaju**, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520, zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu

### PODNEŠAK

#### RAZLUČNOG/STEČAJNOG VJEROVNIKA H-ABDUKO d.o.o.

I. U gore navedenom predmetu za dan 02.12.2022.g. zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 18306 k.o. Pula i zk.ul. 9611 k.o. Pula, radi prodaje u stečajnom postupku.

**II. Razlučni vjerovnik ovime predlaže sud da odredi prodaju predmetnih nekretnine kao jedinstvena cjelina.**

Naime, razlučni vjerovnik je upisan s prvim prvenstvenim redom na predmetnim nekretninama temeljem Ugovora o kreditu br. HR/1298 i Ugovora o kreditu br. HR/178, koje ukupno potraživanje po oba ugovora iznosi 212.993.081,60 kn, sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga koji se dostavlja u prilogu.

PRILOG: Izvod iz poslovnih knjiga

Imajući u vidu visinu aktualnog potraživanja te procijenjenu vrijednost nekretnine sukladno Procjembenom elaboratu Jelene Velkavrh u iznosu od 78.034.735,95 kn, iz navedenog nesporno proizlazi da će se razlučni vjerovnik jedini namirivati iz prodaje predmetne nekretnine, te drugi vjerovnici nemaju mogućnost namirenja niti dijela svojih potraživanja.



# ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./  
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /  
Attorneys at Law

Ante Župić  
Sandra Grilec  
Martina Kalac  
Alen Čičak  
Luka Maderić  
Davor Markeš  
Miran Zorica  
dr. sc. Mirna Pavletić Župić  
Sanja Kelava Zorica  
Mihovil Grubišić  
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia  
Uredi / Offices:

**10000 Zagreb**

Radnička cesta 37/B

tel.: +385 (0)1 6184 357

+385 (0)1 6184 375

fax.: +385 (0)1 6184 367

**23000 Zadar**

Zrinsko-Frankopanska 38

tel.: +385 (0)23 316 174

fax.: +385 (0)23 316 177

**21000 Split**

Trg Hrvatske bratske zajednice 8

tel.: +385 (0)21 555 445

fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080478152

Temeljni kapital: 4,31 mil. kn

OIB/PDV br. (HR) 42524586447

Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436  
*Zagrebačka banka d.d.*

IBAN: HR4623900011100616042  
*Hrvatska poštanska banka d.d.*

IBAN: HR1525030071100087513  
*Sberbank d.d.*

IBAN: HR5223400091110684310  
*Privredna banka Zagreb d.d.*

IBAN: HR0425000091101465155  
*Addiko Bank d.d.*

Nadalje, napominjemo kako razlučni vjerovnik ima namjeru kupiti/ preuzeti predmetnu nekretninu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, pa ukoliko bi se odredila zasebna prodaja svakog pojedinačnog etažnog udjela, to bi izazvalo znatne tehničke poteškoće za sudjelovanje na dražbi jer bi isto zahtijevalo objavu čak 116 zasebnih poziva za e-dražbu na web stranici Financijske agencije i praćenje 116 dražbi u istom ili približno istim terminima, čime bi se razlučnom vjerovniku u znatnoj mjeri otežalo (praktički onemogućilo) sudjelovanje na istima.

Osim toga, od značaja je i činjenica da je nekretnina upisana u zk.ul. 9611 k.o. Pula upisana kao oranica, iako u naravi predstavlja sastavni dio zgrade koji se sastoji od stanova i poslovnih prostora, te je ista u fazi je legalizacije, pa bi i iz tog razloga bilo svrsishodno da se izbjegne prodaja navedene čestice kao samostalne cjeline, obzirom je ista u naravi povezana i neodvojiva sa ostatkom zgrade koja je upisana u zk.u.. 18306 k.o. Pula

H-ABDUCO d.o.o.,  
koje zastupa :