



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8184/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja 1. Nade Mičuda, OIB:27448471683, Kabal 67A i Nikole Mičuda, OIB: 20090218996, Kabal 67 oboje zastupanih po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 3. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 1095 k.o. 333085, Kabal i to:
kčbr. 709/2 Klupa oranica od 7053 m2 vlasništvo Ivce Mičudaja, Kabal 69,
- zk.ul.br. 1046 k.o. 333085, Kabal i to:
kčbr. 709/1 Klupa oranica od 7049 m2 vlasništvo Milke Mičuda, Kabal 91,
- zk.ul.br. 1176 k.o. 333085, Kabal i to:
kčbr. 639/1 Ograda vinograd od 381 m2 vlasništvo Klare Mehkek, Kabal 55,
- zk.ul.br. 1388 k.o. 333085, Kabal i to:
kčbr. 635/1 Kabljansko brdo oranica od 478 m2
- kčbr. 635/2 Kabljansko brdo oranica od 489 m2 vlasništvo Ivce Mičudaja, Kabal 67,
- zk.ul.br. 1221 k.o. 333085, Kabal i to:
kčbr. 632 Ograda oranica od 586 m2
- kčbr. 633 Ograda oranica od 1396 m2 a suvlasništvo Ivana Mičude, Kabal u 1/2 dijela i Ive Mičude Kabal 67 u 1/2 dijela,
- zk.ul.br. 1232 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 631 Kabljansko brdo oranica od 586 m² suvlasništvo Jandre Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela, Mate Kučara, Donji Markovac 18 u 1/14 dijela i Jakoba Zlatara, Donji Markovac 21 u 12/14 dijela,

-zk.ul.br. 904 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 606 Kabljansko brdo oranica od 2766 m²

kčbr. 607 Kabljansko brdo oranica od 263 m² suvlasništvo Jage Tomec Kabal 73 u 2/4 dijela, Jage Tomac, udove pok. Ivana, Kabal u 1/4 dijela i Marije Huzjak, Mostari u 1/4 dijela,

-zk.ul.br. 910 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 602/2 Kabljansko brdo oranica od 7200 m² suvlasništvo Blaža Svečka, Farkaševac 47 u 2/6 dijela, mlđb. Augusta Mičude, Kabal 54 u 2/6 dijela, mlđb. Josipa Mičude, Kabal 54 u 1/6 dijela i Josipa Mičude, Kabal 97 u 1/6 dijela,

-zk.ul.br. 1475 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 602/1 Kabljansko brdo oranica od 993 m² vlasništvo Ivana Novaka, Farkaševac 14,

-zk.ul.br. 990 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 555 Pod vinogradima oranica od 2608 m² vlasništvo Ive Mičude, Kabal 67 u 1/1 dijela,

-zk.ul.br. 1130 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 421 Jarčište livada od 1155 m²

kčbr. 531 Ograda oranica od 3708 m²

kčbr. 542 Krušik livada od 2690 m²

kčbr. 543 Pod vinogradima livada od 4931 m², suvlasništvo Andre Horvatića, Kabal 43 u 1/2 dijela i Anke Horvatić preudate Perčec, Kabal 9 u 1/2 dijela,

-zk.ul.br. 1285 k.o. 333085, Kabal i to:

kčbr. 169 Rastine ukupne površine 7247 m², oranica od 3625 m², oranica od 3622 m² vlasništvo Anke Horvatić, Kabal 69,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Nade Mičuda OIB 27448471683, Kabal 67A u 1/2 dijela i

2. Nikole Mičude OIB 20090218996, Kabal 67 u 1/2 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji su prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja u pravcu da se brišu

postojeći upisi i upiše njihovo vlasništvo, svakog u ½ dijela stečeno nasljeđivanjem pravnih prednika.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer su učinili vjerojatnim da im pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nemaju za to tabularnu ispravu. Stoga je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-8184/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u povijest promjena na katastarskim česticama, povijesno stanje zemljišnih knjiga, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-351/02-3 od 30. rujna 2002. iza pok. Ivica Mičudaj, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-200/13 (UPP/OS-145/13) od 13. lipnja 2013. iza pok. Katarine Mičudaj, rješenje o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O-350/2025 (UPP/OS-O-66/2025) od 17. travnja 2025. iza pok. Franje Mičuda, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu, a saslušani i predlagatelj Nikola Mičuda te svjedoci Marijan Božić i Mirko Karan.

Na temelju uvida u navedene isprave i saslušanja naprijed imenovanih utvrđeno je da je prijedlog u cijelosti osnovan.

Iz iskaza predlagatelja Nikole Mičude proizlazi da su mu roditelji bili Ivica i Katarina Mičuda, time da je otac u nekim ispravama koristio i ime Ivan ili Ivo, a i pojavljivao se prezimenom Mičudaj. Njegova majka bila je Milka Mičuda, te su osim njega imali i sina Franju Mičudu, preminulog 2025., a njegovom nasljednicom je proglašena supruga Nada Mičuda, ovdje 1. predlagateljica. Naveo je da su sve predmetne nekretnine stekli još njihovi roditelji najvećim dijelom nasljeđivanjem njihovih pravnih prednika, nešto i kupnjom, a i temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa primateljima uzdržavanja Androm i Ankom Horvatić iz Kabla, te da su preko pravnih prednika u suposjedu svih nekretnina, pa da stoga i predlažu da se upiše njihovo suvlasništvo istih, svakog u ½ dijela.

Njegove navode o slijedu nasljeđivanja kao i više desetljeća kontinuiranom mirnom posjedu predlagatelja i njihovih pravnih prednika potvrdili su i svjedoci kojima je kao stanovnicima istog mjesta dobro poznato, iz čega proizlazi da su zakoniti, istiniti i savjesni suposjednici predmetnih nekretnina kojih su njihovi pravni prednici bili izvanknjižni i knjižni vlasnici.

Uvidom u priložena rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je otac Ivica Mičudaj preminuo prije supruge koja ga je naslijedila, a nju su naslijedili sinovi Nikola i Franjo, a iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franje Mičude proizlazi da je 1. predlagateljica njegova nasljednica. Dakle, slijedom nasljeđivanja pravnih prednika predlagateljima pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama svakom u 1/2 dijela.

Također iz isprava u spisu proizlazi da su vlasnicima i posjednicima ovih nekretnina upisani Ivica Mičudaj, Milka Mičuda, Ivan Mičuda, Ivo Mičuda, Josip i August Mičuda, a da se radi o istim osobama, ocu 2. predlagatelja Ivici Mičudi te njegovim pravnim prednicima, majci i ocu.

Naime iz povijesnog stanja posjeda proizlazi da su sve nekretnine bile upisane kao posjed njihovih prednika Milke udove Augusta, Ivana Mičude sina Augusta te Nikole i Franje Mičuda, dakle da je njihov posjed bio i evidentiran u katastru više od 30, a za neke čestice i više od 40 godina.

Slijedom izloženog utvrđeno je da su predlagatelji na zakoniti način stekli pravo na upis vlasništva ovih nekretnina temeljem nasljeđivanja pravnih prednika pa je njihov prijedlog usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 3. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odv. Željka Horvat Šoš, Vrbovec
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec

3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899697191f8cea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-