



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4631/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivan Milaković, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-242/2025 k.o. Grad Zagreb Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, dana 02. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15519 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju obavijesti za z.k. od 30. prosinca 2025. godine, prijavnog lista RN-242/2025 k.o. Grad Zagreb Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 932-06/2025-02/5861, ur. br: 251-12-02-1-25-5 od 30. prosinca 2025. godine, naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 16. prosinca 2025. godine, kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 16. prosinca 2025. godine, kopija katastarskog plana pns od 16. prosinca 2025. godine, kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 16. prosinca 2025. godine, kopija katastarskog plana spp od 16. prosinca 2025. godine, sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 16. prosinca 2025. godine, na nekretninama Martinec Katice, Žitnjak 55, Zagreb i Martinec Stjepana, Žitnjak 55, Zagreb, koje se sastoje od kčbr.6817/1 - Žitnjak Kovačići sa 2866 m2 (livada sa 2866 m2), kčbr.6817/27 - Žitnjak Kovačići sa 411 m2 (dvorište sa 297 m2, kuća, br. 55 sa 90 m2, spremište sa 24 m2), kčbr.6817/28 - Žitnjak Kovačići, dvorište sa 158 m2, kčbr. 6817/30 - Žitnjak Kovačići sa 174 m2 (dvorište sa 174 m2),

a/ promjena površine, oblika, broja i izgrađenosti kčbr.6817/1 - Žitnjak Kovačići sa 2866 m2 (livada sa 2866 m2), na sada:

- kčbr.6817/1 - livada, Žitnjak Kovačići sa 2608 m2
- kčbr.6817/34 - kuća sa 118 m2, nadstrešnica sa 9 m2, dvorište sa 17 m2, dvorište sa 114 m2, Žitnjak Kovačići 51, ukupne površine 258 m2

b/ zabilježuje se, da je za kuću (118 m2) sagrađenu na kčbr.6817/34, nije priložena uporabna dozvola, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: UP/I-932-07/25-02/4173, ur.br: 251-12-02-5-25-4 od 30. prosinca 2025. godine

c/ zabilježuje se, da za nadstrešnicu (9 m²) sagrađenu na kčbr.6817/34, nije priložena uporabna dozvola, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: UP/I-932-07/25-02/4173, ur.br: 251-12-02-5-25-4 od 30. prosinca 2025. godine

II. Temeljem odredbe čl.162.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22, 155/23, 127/24),

brisanje založnog prava uknjiženog temeljem izvršnog iskaza gradskog poreznog ureda u Zagrebu od 23. svibnja 1936. godine br.24718/36 u iznosu 647,00 DIN za korist Općine grada Zagreba, pod posl.br.Z-4491/1936, uz brisanje zabilježbe glavnog uloška

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 02. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Milaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Martinec Katica, Žitnjak 55, Zagreb
2. Martinec Stjepan, Žitnjak 55, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, Zagreb, Zapoljska 1
3. Hrsto Ljiljana, Bjelovarska ulica 62/D, Sesvete



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.02.2026 09:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

262648156260604996149681412991740677034206295128

EC

Z182484591d0ab15a