

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj: 10 St-258/2018

**RB - IMPEX d.o.o.**

Poreč, Obala Maršala Tita 9  
OIB 25611782202

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **IZMIJENJENO I DOPUNJENO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**za izvještajno ročište 17. siječnja 2019.godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-258/18 od 11. rujna 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom nad dužnikom RB - IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9, OIB 25611782202, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Ispitno ročište dužnika održano je dana 6. prosinca 2018.g. Izvještajno ročište nad dužnikom određeno za dan 6. prosinca 2018.g. odgođeno je na prijedlog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija, koji se obvezao pisanim podneskom očitovati s primjedbama na podneseno izvješće stečajnog upravitelja i omogućiti istom da isto dopuni.

Podneskom od dana 28.12.2018.g. vjerovnik POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Klagenfurt, Republika Austrija se očitovao da nije suglasan sa izvješćem stečajnog upravitelja, u bitnome navodeći slijedeće:

- da stečajni upravitelj nije predložio Skupštini vjerovnika donošenje odluke o preuzimanju parnice koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog/razlučnog vjerovnika kao tuženika, a koji se vodi u parničnom predmetu kod Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj: P-1703/2015, radi ništetnosti ugovora o kreditu i brisanju založnih prava.

vjerovnik predlaže da se na dnevni red Skupštine vjerovnika zakazane za 17.01.2019.g. uvrsti točka o donošenju odluke o preuzimanju parnice koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Klagenfurt, Republika Austrija.

- da postoje manjkavosti u izvješću stečajnog upravitelja u dijelu u kojemu se navodi da je sačinio popis pokretnina (namještaj i oprema) na temelju knjigovodstvenih podataka iskazan u poslovnim knjigama dužnika, a da isti nije dostavljen uz izvješće stečajnog upravitelja.



Na primjedbe vjerovnika podnesene na Izvješće stečajnog upravitelja od 23.11.2018.g. stečajni upravitelj se očituje, kako slijedi:

- Stečajni upravitelj je u svom izvješću od 23.11.2018.g. obavijestio stečajnog suca i vjerovnike da je u ime i za račun dužnika preuzeo parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod. Posl.br. 4 P-1703/2015, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu i brisanja založnih prava između stranaka:

Tužitelji: Dunja Benčić iz Poreča, Obala Maršala Tita 9 i RB-IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9

Tuženik: POSOJILNICA BANK eGEN, OIB:24250429800, Paulitschgasse 5-7, Klagenfurt, Republika Austrija

- Radi se o aktivnoj parnici o imovini koja ulazi u stečajnu masu i koja je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila u tijeku, te je stečajni upravitelj preuzeo istu u ime i za račun dužnika, na temelju članka 165. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17). Stečajni upravitelj je dužan preuzeti takvu parnicu jer je riječ o parnici o imovini koja ulazi u stečajnu masu dužnika te se ona preuzima i nastavlja nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

- Prema mišljenju stečajnog upravitelja za preuzimanje takve parnice nije potrebna suglasnost Skupštine vjerovnika, pa slijedom iznesenog nema potrebe da se donošenje odluke o preuzimanju parnice koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod. Posl.br. 4 P-1703/2015 uvrsti na dnevni red Skupštine vjerovnika.

- Stečajni upravitelj **dopunjuje izvješće u odnosu na imovinu dužnika koju čine pokretnine** prema stanju dugotrajne materijalne imovine na dan 10.09.2018.:

<b>POKRETNINE</b>	Knjigovodstvena vrijednost
Namještaj i oprema	
1. Velika rashladna komora	Velika rashladna komora –
2. Sjedalice	2.508,29 kn
3. Namještaj Augures	
4. Namještaj Augures 131/06	Ostale pokretnine – 0,00 kn
5. Vetrina	
6. Stol mozaični	
7. Dvosjedi i stolići Augures	Predlaže se izvršiti procjenu
8. Rasvjetna tijela	vrijednosti od strane sudskog
9. Ogledalo	vještaka
10. Suncobran 2 kom.	
11. Namještaj Vratomija/komode i ogledalo	
12. TV LCD Philips	
13. TV LCD 37 Philips	
14. Dekor	

Pokretnine stečajnog dužnika nisu opterećene razlučnim pravima. Starije su više od 10 godina, knjigovodstvena vrijednost istih iznosi 0,00 kn, osim velike rashladne komore nabavljene 2003.g., sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 2.508,29 kn. Pokretnine je potrebno je procijeniti od strane ovlaštenog procjenitelja.



U privitku ovog izvješća se prilaže **dopunjeni Popis predmeta stečajne mase i Popis dugotrajne materijalne imovine sa stanjem na dan 10.09.2018.g.** (iako je isti priložen uz ranije Izvješće stečajnog upravitelja i nalazi se u sudskom spisu).

- Stečajni upravitelj **dopunjuje izvješće u odnosu na imovinu dužnika koju čine nekretnine** te izjavljuje da je naknadno dobio na uvid Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika sačinjenu u listopadu 2015.g. od Dražena Sumića dipl.ing. građ., Stalnog sudskog vještaka građevinske struke za potrebe ovršnog postupka koji se provodi radi ovrhe na nekretninama kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču, Posl. broj: 7 Ovr: 210/14. U predmetnom ovršnom postupku koji je protiv ovršenika, sada stečajnog dužnika RB-IMPEX d.o.o. pokrenuo ovrhovoditelj ranije ZVEZA BANK, sada POSOJILNICA BANK eGEN, nekretnine su procijenjene u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn.

#### UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine nekretnine i pokretnine (namještaj i oprema).

Nekretnine dužnika su opterećene razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika ZVEZA BANK REG.Z.Z.O.J. BANK UND REVISIONSVERBAND REG.GEN.M.H.B., sada POSOJILNICA BANK eGEN, te se prodaju u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču, Posl. broj: 7 Ovr: 210/14. Nakon prekida ovršnog postupka, stečajni upravitelj će preuzeti postupak na strai ovršenika.

Prodaja pokretnina predlaže se kako slijedi:

Raspisivanjem oglasa o prikupljanju pisanih ponuda po cijeni koja će biti utvrđena u procjeni pokretnina, uz snižavanje početne cijene pokretnina u visini od 20 % pri svakoj slijedećoj prodaji, te prodaja po kg/težine, odnosno propisno zbrinjavanje onih pokretnina koje ostanu neprodane nakon tri bezuspješne prodaje.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

#### o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti pokretnina od ovlaštenog sudskog vještaka te pristupi unovčenju pokretnina na predloženi način raspisivanjem oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

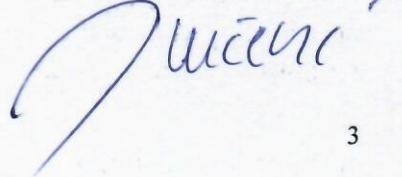
Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 7. siječnja 2018.g.

**RB-IMPEX** d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević





**RB - IMPEX d.o.o.**

Poreč, Obala Maršala Tita 9

OIB 25611782202

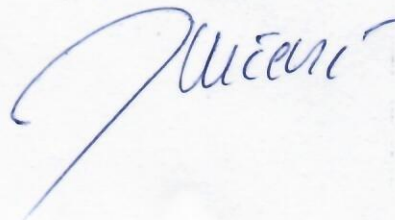
**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(čl. 221 SZ)

R.BR.	NEKRETNINE	VRIJEDNOST
1.	<p>Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč</p> <p>k.o.Poreč, zk.ul.broj:</p> <p><b><u>zk.ul. 2927</u></b></p> <p>k.č. br. 1139/1 oranica, površine 308 m2</p> <p>k.č. br. 1196/1 kuća i dvorište, površine 227 m2</p> <p>k.č. br. 1140/1 dvorište, površine 50 m2</p> <p><b><u>zk.ul. 3084</u></b></p> <p>k.č. br. 1141 oranica, površine 564 m2</p> <p><b><u>zk.ul. 4299</u></b></p> <p>k.č. br. 1140/2 put, površine 104 m2</p> <p><b><u>zk.ul. 4300</u></b></p> <p>k.č. br. 1139/2 oranica, površine 120 m2</p> <p><b><u>zk.ul. 5492</u></b></p> <p>k.č. br. 1196/4 kuća, površine 5 m2</p>	<p>Knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.687.257,00 kn</p> <p>Zemljište: 335.829,00 kn</p> <p>Građevinski objekti: 1.351.428,00 kn</p> <p>Napomena: Nekretnine su procijenjene u ovršnom postupku Posl.br. Ovr:210/14 u iznosu od 3.985.806,90 kn</p>
2.	<p><b>POKRETNINE</b> - Namještaj i oprema</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Velika rashladna komora</li><li>2. Sjedalice</li><li>3. Namještaj Augures</li><li>4. Namještaj Augures 131/06</li><li>5. Vetrina</li><li>6. Stol mozaični</li><li>7. Dvosjedi i stolići Augures</li><li>8. Rasvjetna tijela</li><li>9. Ogledalo</li><li>10. Suncobran 2 kom.</li><li>11. Namještaj Vratomija/komode i ogledalo</li><li>12. TV LCD Philips</li><li>13. TV LCD 37 Philips</li><li>14. Dekor</li></ol>	<p>Knjigovodstvena vrijednost u kn</p> <p>Velika rashladna komora - 2.508,29</p> <p>Ostale pokretnine - 0,00 kn</p> <p>Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti od strane sudskog vještaka</p>
	Ukupna knjigovodstvena vrijednost	1.689.765,67 kn

Pula, 7. siječnja 2018.g.

**RB-IMPEX** d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević





## Stanje dugotrajne imovine

Do: 10.09.2018

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnja vrij.	Stopa otpisa
3	Š-3 DVORIŠTE k.č.1140/1 51 m2 z.k.2927	01.05.2003	1	376.238,00	0,00	376.238,00	0,00
4	Š-4 ZEMLJIŠTE-oranica k.č.1139/1 406 m2 z.k.2927	01.05.2003	1	107.536,35	0,00	107.536,35	0,00
19	Š-19 VELIKA RASHLADNA KOMORA	01.05.2003	1	30.099,04	27.590,75	2.508,29	0,00
30	Š-30 SJEDALICE	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Š-32 NAMJEŠTAJ AUGURES	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Š-33 NAMJEŠTAJ AUGURES 131/06	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Š-34 VETRINA REFRIG.MOD.MONTERRY	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Š-35 STOL MOZAICNI fi 800	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Š-36 DVOSJEDI i STOLICI AUGURES	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Š-37 RASVJETNA TIJELA	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Š-38 OGLEDALO 13-06-114 VRATONJA	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Š-39 SUNCOBAN MADRID 3*6	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Š-41 SUNCOBAN MADRID 3,5*7	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Š-44 NAMJEŠTAJ VRATONJA / KOMODE i OGLEDALO	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Š-45 TV LCD PHILIPS	02.01.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Š-46+54+55 ZEMLJIŠTE+porez k.č.1141 547 m2 z.k.3084	08.02.2008	1	167.715,45	0,00	167.715,45	0,00
47	Š-47 ZEMLJIŠTE+porez k.č.1139/2 98 m2 z.k.4300	01.01.2008	1	47.025,30	0,00	47.025,30	0,00
48	Š-48 TV LCD 37 / PHILIPS	30.06.2008	0	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Š-52 DEKOR	15.01.2009	0	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Š-56+61 ZEMLJIŠTE + porez k.č.1135 - m2	10.10.2011	1	13.552,35	0,00	13.552,35	0,00
57	Š-57 KUĆA PRIZEMLJE k.č.1196/1 139,06 m2 z.k.2927	01.05.2003	1	632.580,42	118.407,96	514.172,46	5,00
58	Š-58 KUĆA KAT soba za iznajm.AQUAMARIN 35,55 m2	01.05.2003	1	161.716,05	943,32	160.772,73	5,00
59	Š-59 KUĆA KAT soba za iznajm.JANTAR 41,83 m2	01.05.2003	1	190.283,61	1.109,99	189.173,62	5,00
60	Š-60 KUĆA KAT soba za iznajm.RUBIN 24,56 m2	01.05.2003	1	111.722,82	651,70	111.071,12	5,00
				<b>1.838.469,39</b>	<b>148.703,72</b>	<b>1.689.765,67</b>	

08.11.2018 13:16:21

RB-IMPEX d.o.o.

Stanje dugotrajne imovine

Licenca za Trend Poreč d.o.o.

<kraj>

Stranica: 1