



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-2/2017-56

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ART PEN d.o.o. u stečaju, Pazin, Šime Kurelića 20/3, OIB: 78992202021, 15. srpnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 4.056.290,75 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k. č. br. 4502 upisane u zk. ul. 17757 k. o. Pula, suvlasničkog djela od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k. o. Pula, suvlasničkog djela od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, i k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula,

namirit će se:

- 1.) trošak unovčenja u iznosu od 347.153,71 kn, isplatom na račun ovog stečajnog dužnika broj HR9023800061160004181,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 3.329.321,41 kn, isplatom na račun broj HR9225000091101401685,
- 3.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RA – ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Vodovodna 24, OIB: 55631759367, u iznosu od 379.815,63 kn, isplatom na račun broj HR7624880011100106528.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako je određeno točkom I. pod 1.), 2.) i 3.) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinski sud u Puli – Pola je na temelju rješenja Ovr-1695/18-82 od 20. svibnja 2019. (točka III. izreke) prosljedio ovome sudu ostatak kupovnine u iznosu od 4.056.290,75 kn.

Ročište radi diobe kupovnine za k. č. br. 4502 upisane u zk. ul. 17757 k. o. Pula, suvlasničkog djela od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k. o. Pula, suvlasničkog djela od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, i k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula, održano je 12. srpnja 2019.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja nekretnina i namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom predmetnih nekretnina, u kojem je u bitnome navela da je na nekretnini k. č. br. 4502 upisanoj u zk. ul. 17757 k. o. Pula, i na suvlasničkom djelu od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k. o. Pula, uknjiženo pravo zalogu u korist:

- B2 KAPITAL d.o.o., na temelju ugovora o prijenosu od 1.5.2015., a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 802/08 od 19.8.2008. i osiguranja ES 803/08-1 od 19.8.2008.,

- zabilježba ovrhe društva RA – ADRIATIC d.o.o., na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli Ovr-7715/15 od 18.12.2015.

Na nekretninama, i to suvlasničkom djelu od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, i k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula, uknjižena je zabilježba ovrhe društva RA – ADRIATIC d.o.o. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli Ovr-7715/15 od 18.12.2015.

Stečajna upraviteljica je obračunala troškove sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje: SZ) na ime nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 316.076,00 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje iznos od 23.705,70 kn, za knjigovodstvene usluge 3.750,00 kn, za naknadu za uređenje voda iznos od 2.142,01 kn, za izradu pečata iznos od 180,00 kn, za bankarske usluge 1.300,00 kn, ili ukupno 347.153,71 kn.

S obzirom da su nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene kao cjelina, a na svim nekretninama nisu upisana ista razlučna prava, stečajna upraviteljica je predložila da se obračunati troškovi unovčenja od 347.153,71 kn, kao i preostali iznos kupovnine od 3.709.137,04 kn, rasporedi razlučnim vjerovnicima prema učešću vrijednosti svake pojedine nekretnine u ukupnom iznosu za raspodjelu.

Prema dopunjenom nalazu i mišljenju odnosno procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađenoj po vještaku Bernardu Mahečiću od 31.10.2016., učešće svake pojedine nekretnine u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti nekretnina je kako slijedi:

- k. č. br. 4502 upisane u zk. ul. 17757 k. o. Pula, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 438.000,00 eura, ili 70,08% ukupne tržišne vrijednosti svih nekretnina,
- suvlasnički dio od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k. o. Pula, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 123.000,00 eura, ili 19,68% ukupne tržišne vrijednosti svih nekretnina,
- suvlasnički dio od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 31.000,00 eura, ili 4,96% ukupne tržišne vrijednosti svih nekretnina,
- k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula, tržišna vrijednost nekretnine iznosi 33.000,00 eura, ili 5,28% ukupne tržišne vrijednosti svih nekretnina.

Obzirom da je prema izvatku iz zemljišnih knjiga za k. č. br. 4502 upisane u zk. ul. 17757 k. o. Pula, i suvlasničkog djela od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k.

o. Pula, prvi po redu upisa razlučnog prava B2 KAPITAL d.o.o., sa iznosom upisane tražbine od 1.563.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim ostalim uvjetima, stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa od 4.056.290,75 kn raspodjeli u stečajnu masu iznos od 311.605,17 kn, a iznos od 3.329.321,41 kn isplati B2 KAPITAL d.o.o. i to po osnovu prodane nekretnine:

- k. č. br. 4502 upisane u zk. ul. 17757 k. o. Pula, razmjerni dio učešća od 70,08% koji iznosi:

troškovi sukladno čl. 254. SZ-a:  $347.153,71 \text{ kn} \times 70,08\% = 243.285,32 \text{ kn}$ ,

za isplatu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.:  $3.709.137,04 \text{ kn} \times 70,08\% = 2.599.363,24 \text{ kn}$ , i

- suvlasnički dio od 2017/2226 k. č. br. 4497/2 upisane u zk. ul. 17756 k. o. Pula, razmjerni dio učešća od 19,68% koji iznosi:

troškovi sukladno čl. 254. SZ-a:  $347.153,71 \text{ kn} \times 19,68\% = 68.319,85 \text{ kn}$

za isplatu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.:  $3.709.137,04 \text{ kn} \times 19,68\% = 729.958,17 \text{ kn}$ .

Prema izvatku iz zemljišnih knjiga, na nekretninama i to suvlasničkom djelu od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, i k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula, prvi po redu upisa razlučnog prava RA – ADRIATIC d.o.o., sa iznosom tražbine od 1.324.233,00 kn, stečajna upraviteljica je predložila da se iz iznosa od 4.056.290,75 kn, u stečajnu masu raspodjeli iznos od 35.548,54 kn, a iznos od 379.815,63 kn isplati društvu RA – ADRIATIC d.o.o., i to po osnovu prodane nekretnine:

- suvlasničkog djela od 700/716 k. č. br. 4494/1 upisane u zk. ul. 11721 k. o. Pula, razmjerni dio učešća od 4,96% koji iznosi:

troškovi sukladno čl. 254. SZ-a:  $347.153,71 \text{ kn} \times 4,96\% = 17.218,82 \text{ kn}$ ,

za isplatu razlučnom vjerovniku RA – ADRIATIC d.o.o.:  $3.709.137,04 \text{ kn} \times 4,96\% = 183.973,20 \text{ kn}$ ,

- k. č. br. 4497/12 upisane u zk. ul. 19276 k. o. Pula, razmjerni dio učešća od 5,28% koji iznosi:

troškovi sukladno čl. 254. SZ-a:  $347.153,71 \text{ kn} \times 5,28\% = 18.329,72 \text{ kn}$ ,

za isplatu razlučnom vjerovniku RA – ADRIATIC d.o.o.:  $3.709.137,04 \text{ kn} \times 5,28\% = 195.842,43 \text{ kn}$ .

Punomoćnik razlučnog vjerovnika RA – ADRIATIC d.o.o. i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., suglasili su se s obračunom troškova unovčenja i sa prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje razlučnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. dostavio je izvatke iz poslovnih knjiga, prema kojima ima tražbine prema stečajnom dužniku, prema kreditnoj partiji 5104062951 u iznosu od 14.982.726,75 kn te za ostale troškove nakon ustupa u iznosu od 5.000,00 kn. Po kreditnoj partiji 5104062986 u iznosu od 4.213.141,31 kn te za ostale troškove nakon ustupa u iznosu od 500,00 kn, a po kreditnoj partiji 5301996226 u iznosu od 927.176,54 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika

prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom dostavljenog obračuna stečajne upraviteljice za troškove unovčenja nekretnina u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a, na koji obračun nije bilo primjedbi ni prigovora, određena je točkom I. 1.) izreke ovog rješenja isplata iznosa od 347.153,71 kn stečajnom dužniku.

Temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t 2. SZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redoslijedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

S obzirom da je o troškovima ovršnog postupka odluka donesena od strane ovršnog suda, vrši se namirenje tražbina osiguranih založnim pravom i tražbina ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i to po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja.

S obzirom da iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi redoslijed upisa razlučnih prava kako je stečajna upraviteljica navela u dostavljenom obračunu troškova i obrazloženom prijedlogu za namirenje, na koje nije bilo primjedbi ni prigovora, određeno je namirenje sukladno prijedlogu i to djelomično tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., u iznosu od 3.329.321,41 kn, i djelomično tražbine razlučnog vjerovnika RA – ADRIATIC d.o.o., u iznosu od 379.815,63 kn.

Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 15. srpnja 2019.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### DNA:

- stečajni upravitelj Ljiljana Blagojević, Rijeka, Markovići 21
- RA – ADRIATIC d.o.o. Rijeka, po punomoćnicima iz Odvjetničkog ureda Vukić i Partneri d.o.o. Rijeka, Nikole Tesle 9/V
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **1788c-c387a**

Kontrolni broj: **08861-24d58-93de5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.