



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6940/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Klepac, Šemovec, Srednja ulica 29, OIB: 53313487616, zatupan po OD Petrić i partneri d.o.o. iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 5201, k.o. ŠEMOVEC, i to:
-čkbr. 1316 SPAŠNIK, ORANICA sa 2778m²

gdje je kao nositelj prava upisana:

Vlasnički dio: 1/1 - MUSTAČ ANKA R. MOHARIĆ, ZAGREB, FRATERŠČICA 50. Tereti (List C):

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 5152, k.o. ŠEMOVEC, i to:
-čkbr. 1317 SPAŠNIK, ORANICA sa 5201 m²

gdje su kao nositelji prava upisani:

Suvlasnički dio: 1/2 - VARGA ŠTEFANIJA, OIB: 25790780699, ŠEMOVEC, KOPRIVNIČKA 79.

Suvlasnički dio: 1/2 - MUSTAČ ANKA, ZAGREB, FRATERŠČICA 50. Tereti (List C): Tereta nema.

Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Briše se postojeće vlasništvo pok. Anke Mustač r. Moharić i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Ivica Klepac, Šemovec, Srednja ulica 29, OIB: 53313487616, za čkbr. 1316 oranica Spašnik površine 2778 m², upisanu u zk.ul. 5201, k.o. Šemovec.

2. Brišu se postojeći suvlasnički dijelovi Štefanije Varge (1/2) i pok. Anke Mustač (1/2) te se u pisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist Ivica Klepac, Šemovec, Srednja ulica 29, OIB: 53313487616, za čkbr. 1317 oranica Spašnik površine 8667 m², upisanu u zk.ul. 5152, k.o. Šemovec.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivica Klepac podnio je ovom sudu obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim posjedovnim stanjem za nekretnine čkbr. 1316 i čkbr. 1317, obje upisane u k.o. Šemovec. U činjeničnom opisu prijedloga, predlagatelj je istaknuo kako je predmetno zemljište stekao derivativnim putem, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 26. studenog 2025. godine sa Štefanijom Vargom kao prodavateljicom. Predlagatelj je pojasnio kako je prodavateljica Štefanija Varga u trenutku prodaje bila izvanknjižna vlasnica cijele čkbr. 1316 te suvlasnica u 1/2 dijela čkbr. 1317, dok je u zemljišnim knjigama kao vlasnica, odnosno suvlasnica preostalog dijela, i dalje ostala upisana pok. Anka Mustač. Nadalje, u prijedlogu je navedeno kako je Štefanija Varga predmetne nekretnine stekla još 22. lipnja 2003. godine od pok. Anke Mustač temeljem tadašnjeg kupoprodajnog ugovora (Izjave), od kada se ista nalazila u neprekidnom i mirnom posjedu sve do prijenosa istog na predlagatelja. Predlagatelj je naglasio kako mu je, kao vlasniku susjednih nekretnina, osobno poznato da su Anka Mustač i Štefanija Varga predmetne oranice u predjelu Spašnik nesmetano posjedovale i obrađivale kroz više desetljeća, te da nakon 2003. godine nitko osim Štefanije Varge nije polagao nikakva prava na iste. Posebno je istaknuto kako nasljednici pok. Anke Mustač, snaha Mirjana i unuk Kristijan, predmetne nekretnine ne smatraju dijelom njezine ostavinske mase upravo zbog činjenice da su iste bile predmetom prodaje za života imenovane. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravom podobnom za izravan uknjižni upis prava vlasništva, predložio je sudu provedbu ovog postupka, pozivajući se na činjenicu da njegov posjed, kao ni posjed njegovih prednika, nikada nije bio osporavan niti je u pogledu istih ikada bio pokrenut bilo kakav spor.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 11. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivica Klepac, Šemovec, Srednja ulica 29
2. Štefanija Varga, Šemovec, Koprivnička 79
3. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 13:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z186039053084c68a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-