



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2804/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stanka Novosela iz Rakovca Tomaševečkog 2, Klanjec, OIB: 68504695563, kojeg zastupa punomoćnica Ksenija Kantura, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Vilima Novosela iz Rakovca 27 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2365, k.o. Tomaševac**, kčbr. 1333/4 livada od 712 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mirka Lunko, Rakovec 4, u 1/1 dijela.

Primljeno 24.09. 1910. Z-2581/1910.

Na temelju urudžbene isprave od 7. veljače 1910. br. 1210 gr. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/6 dijela u A III, u korist Jeje Lunko, ud., Rakovec 8/13.

- **z.k.ul.br. 3593 k.o. Tomaševac**, kčbr. 1412/4 pašnjak od 1187 m², kčbr. 1413/4 vinograd od 1101 m², kčbr. 1415/1 Pod Lunko, oranica od 1086 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vilima Novosel, Rakovec 27, u 1/1 dijela.

Primljeno 23. ožujka 1930. Z-454

Sa prenosom nekretnina na A.I.r. 1-2 i a.II r. br. – 1 prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 31. listopada 1892. br. 1194

Uknjiženo je pravo služnosti kolnog puta na kčbr. 1413/4 u A.I. i II., za korist: Vjekoslava Novosela, Blaža Novosela, Nikolu Novosel, Juraja Novosel, Andro Novosela, Franju Novosela, Ignjaca Novosela mldb., Stjepana Novosela mldb., Filipa Novosela mldb., Julike Novosel mldb., Mirka Novosela, Ivana Novosela, Mihalja Novosela.

- **z.k.ul.br. 3646, k.o. Tuhelj**, kčbr. 223/36 livada od 457 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franjo Ilić, Pristava u 2/6 dijela, Regina Ilić, Pristava 62 u 1/6 dijela, Lidija Bujević, Zagreb, Slavetićka ulica 22, OIB: 04125118403, u 3/6 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine te da po provedenom postupku odredbi i dozvoli:

- besteretni otpis čkbr. 1333/4 k.o. Tomaševac u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobno brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanog zk. vlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja;
- besteretni otpis čkbr. 223/36 k.o. Tuhelj u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobno brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanih zk. suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na njihovim suvlasničkim udjelima;
- brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanog zk. vlasnika čkbr. 1412/4, 1413/4 i čkbr. 1415/1, sve upisane u zk. ul. 3593 k.o. Tomaševac i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na istima. Predlagatelj predlaže da sud odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. 3593, 2365, oba k.o. Tomaševac i u zk. ul. 3646 k.o. Tuhelj.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao u vlasništvo nasljeđivanjem iza pokojnog oca Franje Novosela, temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mirka Čizmek broj O-1793/2024, UPP/OS-O-67/2024 od 14. siječnja 2025. g.. Navedenim rješenjem nasljednicima Franje Novosela proglašeni su supruga Franje Novosela - Barica Novosel, u 1/4 dijela nekretnine čkbr. 1335 upisane u zk. ul. 1996 k.o. Tomaševac, a u preostalih 3/4 dijela čkbr. 1335 upisane u zk. ul. 1996 k.o. Tomaševac te u svoj preostaloj ostavinskoj imovini – nekretninama, pokretninama i pravima nasljednikom Franje Novosela je proglašen predlagatelj. Nekretninu čkbr. 1333/4 k.o. Tomaševac predlagatelj je stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika te nekretnine - Ivica Lunka iz Rakovca Tomaševčkog 4.

Prijedlogu je priložio izvatke iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 3593, 2365, k.o. Tomaševac i z.k.ul. br. 3646 k.o. Tuhelj, posjedovne listove br. 243 k.o. Tomaševac i 742 k.o. Tuhelj, rješenje o nasljeđivanju od 14. siječnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. kolovoza 2025.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stanka Novosela iz Rakovca Tomaševečkog 2, OIB: 68504695563 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. broj 2365, k.o. Tomaševac**, kčbr. 1333/4 livada od 712 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mirka Lunko, Rakovec 4, u 1/1 dijela.

Primljeno 24.09. 1910. Z-2581/1910.

Na temelju urudžbene isprave od 7. veljače 1910. br. 1210 gr. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja 1/6 dijela u A III, u korist Jele Lunko, ud., Rakovec 8/13.

- **z.k.ul.br. 3593 k.o. Tomaševac**, kčbr. 1412/4 pašnjak od 1187 m², kčbr. 1413/4 vinograd od 1101 m², kčbr. 1415/1 Pod Lunko, oranica od 1086 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Vilima Novosel, Rakovec 27, u 1/1 dijela.

Primljeno 23. ožujka 1930. Z-454

Sa prenosom nekretnina na A.I.r. 1-2 i a.II r. br. – 1 prenaša se ovamo sljedeći teret:

Primljeno 31. listopada 1892. br. 1194

Uknjiženo je pravo služnosti kolnog puta na kčbr. 1413/4 u A.I. i II., za korist: Vjekoslava Novosela, Blaža Novosela, Nikolu Novosel, Juraja Novosel, Andro Novosela, Franju Novosela, Ignjaca Novosela mldb., Stjepana Novosela mldb., Filipa Novosela mldb., Julike Novosel mldb., Mirka Novosela, Ivana Novosela, Mihalja Novosela.

- **z.k.ul.br. 3646, k.o. Tuhelj**, kčbr. 223/36 livada od 457 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franjo Ilić, Pristava u 2/6 dijela, Regina Ilić, Pristava 62 u 1/6 dijela, Lidija Bujević, Zagreb, Slavetićka ulica 22, OIB: 04125118403, u 3/6 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine te da po provedenom postupku odredbi i dozvoli:

- besteretni otpis čkbr. 1333/4 k.o. Tomaševac u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobno brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanog zk. vlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja;
- besteretni otpis čkbr. 223/36 k.o. Tuhelj u novi zemljišnoknjižni uložak uz istodobno brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanih zk. suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na njihovim suvlasničkim udjelima;
- brisanje uknjižbe prava vlasništva upisanog zk. vlasnika čkbr. 1412/4, 1413/4 i čkbr. 1415/1, sve upisane u zk. ul. 3593 k.o. Tomaševac i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na istima.

Predlagatelj predlaže da sud odredi zabilježbu otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. 3593, 2365, oba k.o. Tomaševac i u zk. ul. 3646 k.o. Tuhelj.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao u vlasništvo nasljeđivanjem iza pokojnog oca Franje Novosela, temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Mirka Čižmek broj O-1793/2024, UPP/OS-O-67/2024 od 14. siječnja 2025. g.. Navedenim rješenjem nasljednicima Franje Novosela proglašeni su supruga Franje Novosela - Barica Novosel, u 1/4 dijela nekretnine čkbr. 1335 upisane u zk. ul. 1996 k.o. Tomaševac, a u preostalih 3/4 dijela čkbr. 1335 upisane u zk. ul. 1996 k.o. Tomaševac te u svoj preostaloj ostavinskoj imovini – nekretninama, pokretninama i pravima nasljednikom Franje Novosela je proglašen predlagatelj. Nekretninu čkbr. 1333/4 k.o. Tomaševac predlagatelj je stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika te nekretnine - Ivica Lunka iz Rakovca Tomaševčkog 4.

Prijedlogu je priložio izvatke iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 3593, 2365, k.o. Tomaševac i z.k.ul. br. 3646 k.o. Tuhelj, posjedovne listove br. 243 k.o. Tomaševac i 742 k.o. Tuhelj, rješenje o nasljeđivanju od 14. siječnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. kolovoza 2025.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 13. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ksenija Kantura, Zabok
2. Mirko Lunko, Rakovec 4
3. Vilim Novosel, Rakovec 27
4. Regina Ilić, Pristava 62

5. Lidija Bujević, Zagreb, Slavetićka ulica 22
6. eOglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Ivica Lunko, Rakovec Tomaševečki 4, Klanjec
2. Mladen Lunko, Rakovec Tomaševečki 3a, Klanjec
3. Josip Poljanec, Lučelnica Tomaševečka 24a, Klanjec

Putem eOglasne ploče suda:

1. Jela Lunko ud., Rakovec 8/13
2. Vjekoslav Novosel
3. Blaž Novosel
4. Nikola Novosel
5. Juraj Novosel
6. Andro Novosel
7. Franjo Novosel
8. Ignjac Novosel mldb.
9. Stjepan Novosel mldb.
10. Filip Novosel, mldb.
11. Julika Novosel mldb.
12. Mirko Novosel
13. Ivan Novosel
14. Mihalj Novosel
15. Franjo Ilić, Pristava
16. Franjo Novosel, Josipov, Rakovec Tomaševečki 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 09:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z186125637f9f9703