



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1589/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1C OIB 48307144485, dana 9. veljače 2021.

**r i j e š i o   j e**

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1C OIB 48307144485, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

- k.č.br. 4945/11, industrijsko dvorište, u pov 6538 čm, k.č.br. 4945/12, industrijsko dvorište, u pov 18 čm, k.č.br. 4945/17, industrijsko dvorište, u pov 1964 čm, sve upisano u zk ul. br. 18643, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/38, industrijsko dvorište, u pov 4200 čm, upisana zk ul. br. 11916, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č. br. 4945/29, industrijsko dvorište, u pov 7828 čm, k.č. br. 4945/30, u pov 19 čm, k.č. 4945/31, industrijsko dvorište, u pov 2997, sve upisano u zk ul. br. 10149, k.o. 335193 Zadar kod zk odjel OS u Zadru

- k.č.br. 4945/16, dvorište, u pov 5 čm, k.č.br. 4945/45, industrijsko dvorište, u pov 804 čm, k.č.br.4945/46, dvorište, u pov 84 čm, k.č.br. 4945/47, put, u pov 5 čm, sve upisano u zk ul. br. 13591, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/4, put, u pov 158 čm, upisan u zk ul. 9319, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/6, garderoba, u pov 107 čm, upisana u zk ul. 10117, k.o. 335193 Zadar, kod z.k. odjela OS u Zadru

- k.č.br 4945/13, put, u pov 6 čm, upisana u zk ul. br. 9322, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/27, dvorište, u pov 28 čm, k.č.br. 4945/35, industrijsko dvorište, u pov 48 čm i k.č.br. 4945/48, put, u pov 4 čm, sve upisano u zk ul. br. 10589, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/41, industrijsko dvorište, u pov 87 čm, k.č.br. 4945/61, industrijsko dvorište, u pov 35 čm, sve upisano u zk ul. br. 10118, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru

- k.č.br. 4945/33, industrijsko dvorište, pov 58 čm, k.č.br. 4945/36, u pov 55 čm, sve upisano u zk ul. br. 9323, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru  
- k.č.br. 4945/1, put, u pov 4229 čm, upisano u zk ul. br. 14330, k.o. 335193 Zadar, kod zk odjela OS u Zadru.

II. Nekretnine iz toč.I se prodaju kao cjelina.

III Na nekretninama iz točke I. upisano su razlučna prava za korist:  
-BMP ASSET d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88., OIB 61359580738.

IV. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

V. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod kod z.k.odjela Općinskog suda u Zadru.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 22.listopada 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 17.prosinca 2020. prijedlog suda za prodaju nekretnina opisanih točkom I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo za koris vjerovnika iz toč.III obog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Razlučni vjerovnik je dao odobrenje da se nekretnine prodaju kao cjelina (list 703).

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Toč.IV rješenja utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a.

Zagreb, 9. veljače 2021.

Sudac:  
Ante Galić v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od dana prijema rješenja odnosno istekom 8 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku po stečajnom upr.
2. BMP ASSET d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88, po pun
3. z.k.odjel Općinskog suda u Zadru
4. oglasna ploča - 30 dana
- 5.spis

Broj zapisa: **eb2f7-195e3**

Kontrolni broj: **0c1e4-2a74e-08be5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.