

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26A, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
OIB: 04444687485
Mosečka ulica 99, Split

**PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

I. U uvodno citiranom postupku je dana 24.svibnja 2019.godine doneseno rješenje o otvaranju stečaja nad društvo MAGA TRGOVINA d.o.o. te je u točki XI. rješenja određenja zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama u vlasništvu društva.

II. Obavještava se Naslov da je stečajni upravitelj utvrdio postojanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu navedene u rješenju od 24.svibnja 2019.godine. Stoga predlaže naložiti nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima upis zabilježbe pokretanja stečajnog postupka na nekretninama upisanim u:

- ZKU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, za cijelo
- ZKU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, za cijelo
- ZKU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, E-14 i E-79
- ZKU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, E-48

III. Nadalje, stečajnom dužniku je dana 8.svibnja 2019.godine pripojeno društvo JADRAN-GRAĐENJE d.o.o., a što je razvidno iz sudskog registra. Pripojeno JADRAN-GRAĐENJE d.o.o. je upisano kao vlasnik nekretnina upisanih u:

- ZKU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, E-114(3/4 dijela) i E-150
- ZKU: 30750, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, E-54 i E-58

Stoga se predlaže naložiti zemljišnoknjižnim odjelima upis MAGA TRGOVINA d.o.o. kao vlasnika nekretnina navedenih pod t.III. te zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad istima.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

U Splitu dana, 27.svibnja 2019.godine

Mateo Puljić

Digitally signed by Mateo Puljić
Date: 2019.05.27 15:46:32
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18617/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/4	LIVADA POZDENČICA			995	
2.	7215/5	LIVADA POZDENČICA			489	
		UKUPNO:			1484	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
	MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018. u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	
5.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		zabilježba na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18617/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7226/2	LIVADA VUKOMEREC			574	
2.	7226/3	LIVADA VUKOMEREC			98	
3.	7226/6	LIVADA VUUKOMEREC			25	
		UKUPNO:			697	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	
5.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		zabilježba na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59997/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 79 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE			2362	
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40			1484	
		DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			2362	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-24558/15 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 38 i 40, Vukomerec, sagrađenu na kč.br. 7225/1, priložena potvrda izvedenog stanja Klasa: 361-03/09-005/15, Ur.broj: 251-13-22/306-09-7 od 4. prosinca 2009.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. dvosobni stan na 1. katu, diletacija 1, orijentiran na sjevernu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 14 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 42,80 čm (stvarne površine 43,35 čm)	
	MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17758/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15	PREDBILJEŽBA
79.	Suvlasnički dio: 41/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 2. dvosobni stan na 3. katu, diletacija 2, orijentiran na sjeveroistočnu stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe) - u nacrtu označenog kao stan 30 i obojanog rozom bojom, neto korisne površine 42,55 m2 (stvarne površine 43,11m2)	
	MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
79.1	Zaprimljeno 29.11.2017.g. pod brojem Z-64206/2017 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: 41-D2 10.03.2011 BOŠNJAK IVANA, OIB: 39200972160, VITASOVIĆEVA POLJANA 10, 10000 ZAGREB	na 79 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)			
2.1	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12396/11 Temeljem Ugovora br. 3222595238 od 01. 03. 2011. i punomoći br. 53/2011. i punomoći b r. 49/2011. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potarživanja u iznosu od 69.952,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	69.952,50 EUR	
20. Na suvlasnički dio: 14 (41/5000)			
20.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 14 (14.3)
20.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		na 20.1
22. Na suvlasnički dio: 79 (41/5000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	<p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 79 (79.4)
22.2	<p>Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine</p>		zabilježba na 22.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59997/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48.	Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaoalice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagavaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m2 (stvarne površine 126,80 m2) MAGA TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 48 (364/10000) 1.4 Zaprmljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprmljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospjeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			
2.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-53984/10 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03.studenog 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-38984/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.800,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3221456669 kreditna partija 7104995288 od 03.11.2010 god. interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	130.800,00 EUR	
14. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			
14.1	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR.OVR-6736/18 I ISPRAVE ULOŽENE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-34252/18 05.11.2018, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-53846/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kuna (od toga glavnica 4.467.012,39 kn, a kamate 399.183,96 kn), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 4.467.012,39 kn od 23.05.2018. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 48.670,00 kn uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja tog rješenja po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.866.196,35 HRK	vezano uz B 48 (48.5)
14.2	Zaprimljeno 09.11.2018.g. pod brojem Z-59997/2018 ZABILJEŽBA, ovršnost tražbine		zabilježba na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31570/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 114, 150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7225/1	STAMBENA ZGRADA BR 38 I 40 VUKOMEREC I DVORIŠTE			2362	
		STAMBENA ZGRADA BR. 38 I 40			1484	
		DVORIŠTE			878	
		UKUPNO:			2362	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-24558/15 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 38 i 40, Vukomerec, sagrađenu na kč.br. 7225/1, priložena potvrda izvedenog stanja Klasa: 361-03/09-005/15, Ur.broj: 251-13-22/306-09-7 od 4. prosinca 2009.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
114. Suvlasnički dio: 5/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)		
1. garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm)		
114.1. Suvlasnički dio etaže: 3/4		
JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA BR. 156 A, ZAGREB		
114.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
GANIĆ BUJAS SLAVICA, OIB: 49349783173, VUKOMEREC 40, 10000 ZAGREB		
150. Suvlasnički dio: 12/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)		
1. garažno mjesto u podrumu, orijentirano na južnu stranu - u nacrtu označeno kao GM 52 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 12,45 čm (stvarne površine 16,60 čm)		
JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA BR. 156 A, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-17758/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 14-52-D1 od 10. travnja 2013. predbilježuje se pravo vlasništva PERIĆ DANIJELA, OIB: 77390086772, ZAGREB, 4. RUDEŠKI OGRANAK 15	PREDBILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.05.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12900/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 54, 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)	1. garažno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 5 i obojanog tamno zelenom bojom, neto korisne površine 12,03 m2 (stvarne površine 16,04 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB	
58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)	1. parkirno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 9 i obojanog svijetlo plavom bojom, neto korisne površine 4,74 m2 (stvarne površine 11,85 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 54 (46/10000)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 58 (18/10000)			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeća do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2019.