

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 26. 03. 2019. god. u 1 primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Postupak pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1, KARLOVAC
Dužnik : CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju“
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
OIB : 90430917285
Poslovni broj : St- 5401/2016
Stečajni sudac : Goranka Boljkovac

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 17. listopada 2018.g., u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, dodijeljen mi je stečajni postupak koji je, prije mene, vodio Mladen Selec, nad dužnikom CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju“.

Preuzimanjem cjelokupne dokumentacije i poslovnog prostora stečajnog dužnika, utvrdio sam slijedeće :

- Dana 1. veljače 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda , i to :
 - a) Prvi viši isplatni red u iznosu od 219.474,49 kn
 - b) Drugi viši isplatni red u iznosu od 4.139.904,88 kn

Na održanom ispitnom ročištu, iako je stečajni upravitelj priznao tražbine PBZ-LEASING d.o.o. Zagreb, u iznosu od 5.098.334,78 kn, vjerovnik Danko Petković iz Zagreba je u cijelosti osporio navedenu tražbinu.

Također, stečajni upravitelj je u cijelosti priznao tražbinu HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271. Stečajni vjerovnik, Stjepan Perković iz Zagreba, Vlaška 106, je djelomično osporio tražbinu HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda od 24.veljače.2017.g. navedeni vjerovnici upućeni su u parnicu. Isti nisu pokrenuli parnicu u zakonskom roku, te se smatra da je otklonjen razlog osporavanja, tako da se osporavane tražbine u cijelosti svrstavaju u drugi viši isplatni red.

Nakon otklona osporavanja tražbina, drugi viši isplatni red ukupno iznosi 9.643.367,26 kn.

Ukupne tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose 9.862.841,75 kn.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika i poduzetim radnjama od strane stečajnog upravitelja (pribavljanjem izvatka iz zemljišne knjige) daje se stanje stečajne mase :

- Financijske imovine - nema
- Pokretne imovine - nema
- Nekretnine – ima

Prema pribavljenom izvatku iz zemljišne knjige , od 7.studenog 2018.g. utvrđeno je da CENTAR SEVIS d.o.o. „ u stečaju“ posjeduje nekretnine upisane u zk.ul. 4202,k.č.br. 73/20, k.o. Trnje, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu – poslovni objekt „ CROMOS“ i dvorište (suvlasništvo) i to :

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 4202 k.o. Trnje , k.č. 73/20 povezano s vlasništvom posebnog dijela i to :

1)

2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-2)

- hodnik površine 67,16 m2 oznake 3.podrum 45/67 dijela

Cijena : 454.098,31 kn

2)

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-5)

- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br 6, podrum

Cijena : 31.643,54 kn

3)

6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-6)

- hodnik površine 9,53 m2 , oznake br. 7, podrum

Cijena : 64.436,52 kn

4)

7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- etažno vlasništvo (E-7)

- spremište površine 16,26 m2 , oznake 8, podrum

Cijena : 109.941,01 kn

5)

16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E 16)

- prostor čistačice površine 73,88 m2, oznake br.17, podrum

Cijena : 499.603,27 kn

6)

18. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-18)

- sanitarni čvor i tuševi površine 26,99 m2, oznake broj 19, podrum, ½ dijela

Cijena : 91.279,33 m2

7)

19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E-19)

- stubište B3 površine 20,74 m2, oznake br. 20 , podrum

Cijena : 140.232,27 kn

8)

46. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-46)

- stubište površine 20 m2, oznake 46, razizemlje

Cijena : 135.228,80 kn

9)

48. suvlasnički dio s određenim omjerom , etažno vlasništvo (E-48)

- hodnik uz stubište površine 7,10 m2, oznake br. 48, razizemlje

Cijena : 48.006,22 kn

10)

623. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E-623)

- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br.2 XII (dvanaesti kat)

Cijena : 31.643,54 kn

11)

645. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E-645)

- dizalo 4 površine 4,68 m2 , oznake br. 3 XIII (trinaesti kat)

Cijena : 31.643,54 kn

12)

668. suvlasnički dio s neodređenim omjerom , etažno vlasništvo (E- 668)

- dizalo 4 površine 4,68 m2, oznake br. 1 XIV (četrnaesti kat)

Na nekretninama stečajnog dužnika nema upisanog tereta (založno pravo).

Početna cijena navedenih nekretnina je 1.669.400,00 kn.

III STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine navedene nekretnine upisne u zk.ul. 4202,k.č. br. 73/20, k.o. Trnje , zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni objekt „CROMOS“ i dvorište (suvlasništvo).
2. Na suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), hodnik površine 67,16 m2 oznake 3, podrum 45/67 dijela izvršeno je brisanje tereta.
3. Prema uputama skupštine, dana 21. ožujka 2019.g. oglašena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.
4. Oglas je objavljen na web stranici VTS-a i na oglasnoj ploči u poslovnoj zgradi „ CROMOS“ Zagreb.
5. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, osim navedenog, izrađen je žig stečajnog dužnika, sa prefiksom „ u stečaju“, otvoren je žiro račun stečajnog dužnika , te su nastali i drugi troškovi stečajnog postupka , sve u iznosu od 4.254,20 kn.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PROVESTI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- izvršiti prodaja nekretnina stečajnog dužnika
- nakon prodaje izvršiti dioba
- po izvršenju diobe pristupiti zaključenju stečajnog postupka

Ludbreg 24. ožujak 2019.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

CENTAR SERVIS d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 271

I. Žiža