PRODAN IVAN
52420 BUZET, NASELJE VERONA 20
Član društva Grafomarketing d.o.o. u stečaju
Buzet. 18.01.2023.

Posl.broj: 4 St-334/2019

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Primljeno neposr
20 -01- 2023
2 24
i
Pismeno stiglo
Pismeno taksir 19-01
- nedostaje tak
Primljene vrijed
Potpis radnika

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Držćevka 1**

**52000 P A Z I N**

**Stečajni postupak:** **Rješenje Posl.broj: 4 St-334/2019-65 od 09. studenog 2020. nad stečajnim dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.**

**Podnesak:** **Prodan Ivana, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830, kojim zahtijeva prekid stečajnog postupka po Rješenju Posl.broj: 4 St-334/19-65 od 09. studenog 2020. godine i hitni završetak potrebnog postupka po prekidu.**

**Z b o g:** **1. Nepravilno pokrenutog i nepravilnog vođenja postupka,**
**2. Netočno, nepotpuno i nepravovremeno utvrđenog činjeničnog stanja,**
**3. Pogrešne primjene materijalnog prava.**

## P I S A N I  Z A H T J E V

## KOJIM ZAHTIJEVA HITAN PREKID STEČAJNOG POSTUPKA OTVORENOG PO RJEŠENJU TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJ: 4 ST-334/19-65 OD 09. STUDENOG 2020. GODINE I OBUSTAVU SVIH AKTIVNOSTI PO TOM POSTUPKU

Prodan Ivan, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830, jedini član društva (u daljnjem tekstu: član društva) stečajnog dužnika Grafomarketing d.o.o. u stečaju Buzet, Mažinjica 91 OIB: 13418654692 (u daljnjem tekstu: dužnik), sukladno s člankom 426. stavak 8. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: ZTD), Trgovačkom sudu u Pazinu (u daljnjem tekstu: sud u Pazinu) podnosi ovaj pisani zahtjev jer je uvidom u dio dokumentacije, dostupne na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (u daljnjem tekstu: e-Oglasna), stekao saznanje da je u toku proteklog polugodišta došlo do višekratnog oglašavanja sazivanja pa odgađanja ročišta, a tijek stečajnog postupka (u daljnjem tekstu: SP) je ukazivao da ga tijela SP-a namjerno odugovlače. Uvid u Završni račun stečajnog upravitelja (u daljnjem tekstu: SU) oglašen na e-Oglasnoj i način na koji je sazvano završno ročište vjerovnika zakazano za 26. siječnja 2023. godine, opet ukazuje da nisu pripremljeni tako da bi doista to ročište moglo biti završno, već će se, ako postojeća tijela SP-a tako nastave voditi, taj postupak, nepotrebno još dugo voditi. Primjereno je od suda u Pazinu zahtijevati prestanak odugovlačenja predmetnog SP-a otvorenog po rješenju toga suda posl. broj: 4 St-334/19-65 od 09. studenoga 2020. (u daljnjem tekstu: 4 St-334/19-65) doneseno nastavljajući kršiti odredbe Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ) **pa se, od suda u Pazinu zahtjeva slijedeće:**

1. Da prekine stečajni postupak otvoren po rješenju suda u Pazinu 4 St-334/19-65. od 09. studenog 2020. godine iz razloga što to rješenje suda u Pazinu doneseno, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, nakon što je već postojala pravomoćna odluka Visokog trgovačkog suda RH (u daljnjem tekstu: VTS) po Rješe-

nju poslovni broj 65 Pž -3412/2020-2 od 26. kolovoza 2020. (u daljnjem tekstu: 65 Pž -3412/2020-2) kojim je ukinuto Rješenje suda u Pazinu posl.broj:4 St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020. (u daljnjem tekstu: 4 St-334/2019-40) o otvaranju SP-a nad dužnikom.

2. Da stečajna sutkinja Tijana Licul, sukladno stadiju koji je predmet Posl.broj: 4 St-334/2019 dostigao do dana donošenja Zaključka Posl.broj: 4 St-334/2019-224 od 23. prosinca 2022. godine, neodložno zatraži brisanje založnog prava (glavne i sporedne hipoteke) koje su ostale upisane na k.č. 881/64 zk. ul. 1944 k.o. Kaštel, ZKO Buje, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama na 456.591.1o EUR i k.č. 2347/3 zk.ul 2979 k.o Buzet, ZKO Buzet, Općinskog suda u Pazinu na 456.591,10 EUR, jer su upiane itovremeno kao i one brisane, bez obzira da li će i kada biti udovljeno točki 1. zahtjeva (str.1).

3. Da naloži Osobi ovlaštenoj za zastupanje IKB-a predjedniku uprave gospodinu Miru Dodiću i njegovom ovlašteniku gospodinu Franku Nežiću voditelju poslovnice u Buzetu da dužniku izdaju potvrdu o naplaćenom iznosu IKB-cvih tražbina u ovom stečajnom postupku koju će preuzeti član društva Ivan Prodan, te vrate članu društva Ivanu Prodanu 52420 Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 članu društva dužnika dokumente osiguranja vraćanja iz članka 8. Ugovora o kreditu 9006025770, koje su preuzeli prilikom zaključivanja tog ugovora, i to:
   - 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita i pismeno ovlaštenje za popunu istih,
   - 1 (jednu) vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" osnivača (člana društva) korisnika kredita i pimeno ovlaštenje za popunu iste, te da vrate
   - 4 (četiri) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice korisnika kredita sa jamstvom direktora korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna), s brojevima ovjere bilježnika o potvrđivanju: OV-231/16, OV-232/16, OV-233/16, OV-234/16, te Izjavu ovjerenom po IKB da pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavr da li u nabrojane bjanko zadužnice nisu bile predmetom bilo kakvog prijenosa na druge pravne ili fizičke osobe.

4. Da poništi Rješenje posl. broj: 4 St-334/2019-211 od 07.11 2022. godine u (daljnjem tekstu: 4 St-334/2019-211) koje je sutkinja Tijana Licul pretvorila u neku improviziranu diobu kupovnina. Poništenje se traži iz razloga što dioba nije u nadležnosti stečajne sutkinje, nego stečajnog upravitelja.

5. Da poništi drugi odjeljak na stranici 2. zapisnika od 03.11.2022. zbog netočnosti njegovog teksta da su potraživanja dužnka obuhvaćena parničnim postupcima koje tu sud spominje. Isprvno je da su predmet itih parničnih postupaka proglašenja triju zahhtjeva IKB-a za izravnu naplatu nedopuštenima.

6. Da poništi Zaključak Posl.broj: 4 St-334/2019-224 od 23. prosinca 2022. godine donesen po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, kojim je nepravilno dala suglasnost na završni račun i prijedlog završne diobe od strane stečajnog upravitelja od 23. prosinca 2022. godine, te odgodi završno ročište zakazano za 26. siječnja 2023. godine u 14:00 sati.

7. Da, zbog učinjenih propusta u obavljanju dužnosti ovlaštenika za zastupanje stečajnog dužnika, propuštanja poduzimanja i najmanje napornih radnji za naplatu tražbina dužnika i bez razloga prouzročenja štete dužniku u iznosu od 2.541.151,74 kn za sada poznatog iznosa razlike između prijavljenih tražbina od strane IKB-a i dugoročne obveze prema razlučnom vjerovniku IKB-u iskazane u GFI dužnika na dan 08.11.2020. pa i u GFI-u za 2021. godinu koji je objavio i I stečajni upravitelj, te da razriješi dužnosti stečajnog upravitelja gospodina Dega Debeljuha, Pula, Laginjina 6, OI:37116813528.

8. Da stečajna sutkinja naloži dosadanjem stečajnom SU-u da dostavi specifikaciju prodanih pokretnina – trgovačke robe radi ispravka računa dobiti i gubitka u GFI-u za 2021. godinu i u početnom stanju za 2022. godinu, te da dostavi zapisnik o predaji u posjed nekretnina na lokaciji Buzet, Mažinjica 91 sa

popisom predmeta dugotrajne materijalne imovine koji nisu izloženi prodaji.

9. Sud u Pazinu, ako ne udovolji zahtjevu iz točke 1. pisanog zahtjeva (str.1.) imenovati će možda novog ili privremenog stečajnog upravitelja koji će nakon preuzimanja dužnosti od dosadašnjeg SU-a nastaviti s izradom završnog računa stečajnog postupka i stečajnog dužnika.
   Dužnik poziva stečajnog upravitelja na hitno nje nastalog nesporazuma mirnim vanudskim putem.

10. Da sud u Pazinu u vanparničnom postupku, bez obzira da li udovolji zahtjevu iz točke 1. ovog pisanog zahtjeva (str.1.) ili ne udovolji, trea utvrditi završni račun stečajnog postupka 4 St-334/2019 sukladno odredbama SZ-a, te izmjeniti i dopuniti Završni račun stečajnog upravitelja obrazac 20 od 23.12.2022. tako što će: iza podnaslova: **Stanje stečajne mase zatečene na početku stečajnog postupka** dodati tražbine dužnika od IKB-a i druge podatke, te nakon toga ostvarene kupovnine podijeliti kako slijedi:

| | | (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) |
|---|---|---|
| I. Tražbine stečajnog dužnika od razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1,OIB: 65723536010 (u daljnjem tekstu:.IKB): | | |
| 1. Obavijest o knjženju 2/5770 naa iznos | 768.047,60 kn | (101.937,43 €) |
| 2. Tražbine nastale po nepravilnim naplatama IKB-a kao ovrhovoditelja od stečajnog dužnika po zahtjevima za izravnu naplatu iznosa od: | | |
| a) po Zahtjevu za izravnu naplatu od 29.12.2017. | 206.674,87 kn | (27.430,47 €) |
| b) po Zahtjevu za izravnu naplatu od 21.03.2018. | 71.959,09 kn | (9.550,61 €) |
| c) naplaćeni troškovi ovrhe s računa ovršenika | 703,09 kn | (93,32 €) |
| 3. Po Obavijesti o knjiženju 1/5770 za kamatu na kamatu i iznose kamate terećene za razdoblje od 30.012016. do 3a.04.2018. godine u iznosu od | 974.014,55 kn | (129.273,95 €) |
| 4. Obavijest o knjiženju 3/5770 " | 234.573,21 kn | (31.133,22 €) |
| 5. Obavijest o knjiženju 4/5770 " | 672.207,41 kn | (89.217,26 €) |
| 6. Obavijest o knjiženju 5/5770 " | 1.568.844,20 kn | (208.221,40 €) |
| 7. Obavijest o knjiženju 6/5770 " | 698.311,83 kn | (92.681,90 €) |
| 8. Veza OK-2/5770 i OK-3/5770 obračunat je pripadajući iznos od navršenih 10 mjeseci 2020. godine ili 10/12 od jednogodišnjeg obračuna za 2019. godinu u iznosu od | 195.478,00 kn | (25.944,39 €) |
| Ukupno tražbine dužnika od razlučnog vjerovnika IKB | 5.390.813,85 kn | (715.483,95 €) |
| II. Ostvarene kupovnine prodajom nekretnina i pokretnina dužnika bez PDV-a: | | |
| 1. Ostvarena kupovnina na javnoj dražbi nekretnina na lokaciji Kaldanija | 3.022.000,00 kn | (401.088,33 €) |
| 2. Ostvarena kupovnina na javnoj dražbi nekretnina na lokaciji Mažinjica | 1.185.725,00 kn | (157.372,75 €) |
| 3. Ostvarena kupovnina prodajom pokretnina na lokaciji Buzet Mažinjica | 22.900,00 kn | (3.039,35 €) |
| Ukupno kupovnine | 4.230.625,00 kn | (561.500,43 €) |
| I + II UKUPNO STEČAJNA MASA | 9.621.438,85 kn | (1.276.984,38 €) |

III. Obveze koje terete imovinu dužnika, odnosno koje terete stečajnu masu

| | | |
|---|---|---|
| 1. Troškovi stečajnog postupka. Budući da stečajni upravitelj nije ništa učinio na obvezi iz članka 89. točka 6. SZ-a, njegova brutto naknada za rad i nagrada smanjuje se učešće osvarenih kupovnina u ukupnom iznosu stečajne mase uvećano za stvarne materijalne troškove, što ukupno iznosi | 167.749,00 kn | (22.264,12 €) |
| 2. Tražbina razlučnog vjerovnika IKB po GFI dužnika na dan 08.11.2020. i GFI SU-a za 2021. g. = | 1.421.812.15 kn | (188.706,90 €) |
| + razlika do spornog iznosa koji je priznao SU na ispitnom ročištu 02.03.2021. godinu | 2.541.151,74 kn | (337.268,70€) |
| Upitni zbroj tražbine razlučnog vjerovnika IKB iznosi | 3.962.963,89 kn | (525.975,70 €) |
| 3. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje je SU priznao na ročištu 02.ožujka.2021. | | |
| 3.1. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37,OIB: 43965974818 u iznosu od | 368,44 kn | (48,90 €) |
| 3.2. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862 u iznosu od | 1.715,72 kn | (227,72 €) |
| 3.3. GRAD BUZET, Buzet, II Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, u iznosu od | 29.609,04 kn | (3.929,79 €) |
| 3.4. Stečajni vjerovnik IKB | 568,85 kn | (75,50 €) |
| Ukupan iznos tražbina stečajnih vjerovnika | 32.262,05 kn | (4.281,91 €) |
| 4. Ostali vjerovnici (Članak 222. St. 1.) | | |
| 4.1. CONTREV d.o.o. Buzet,Mažinjica 91, OIB: 26049521335 | 12.500,00 kn | (1.659,04 €) |
| 4.2. Prodan Dragan bivši član uprave: konto 23901 – saldo pozajmica za manja got.pl. tijekom blokade poslovnog računa | 55.910,94 kn | (7.420,66 €) |
| 4.3. Prodan Dragan bivši član uprave: salda plaćanja na kontima: 23101, 23121, 23901 i 23911 | 40.004,44 kn | (5.309,50 €) |
| 4.4. Prodan Ivan: za neobračunate i neisplaćene naknade za obavljene usluge po funkciji prokuriste u drštvu do otvaranja stečajnoga postupka | 182.530,00 kn | (24.225,89 €) |
| Ukupno: Ostali vjerovnici | 290.945,38 kn | (38.615,09 €) |
| 1.+2.+3.+4. UKUPNO OBVEZE KOJE TERET E IMOVINU DUŽNIKA ODNOSNO KOJE TERETE STEČAJNU MASU | 4.453.920,32 kn | (591.136,81 €) |

IV. Prijeboj tražbina (članak 222. st. 3. SZ-a)

Za prijeboj međusobnih tražbina između dužnika i razlučnog vjerovnika određuju se iznosi kako slijedi:

1. Od 3.963.532,69 kn tražbine Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao razlučnog vjerovnika za prijeboj se određuje priznati iznos u GFI-u dužnika na dan 08.11.2020. i GFI-u SU-a na dan 31.12.2021.u iznosu od 1.421.812,15 kn (188.706,90 €), +privremeno se uvrštava razlika do ukupnog iznosa koji je SU na

| | | |
|---|---|---|
| ročištu 02.03.2021. do visine prijavljenih razlučnih tražbina | 2.541.151,74 kn | (337.344,29 €) |
| Informativno: zbroj tražbine razlučnog vjerovnika IKB iznosi | 3.962.963,89 kn | (526.051,19 €) |
| Budući da je dužnik u svom GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. priznao tražbinu razlučnog vjerovnika IKB u iznosu od | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €), |
| isto toliko je SU kasnije priznao u svom GFI-u za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. | | |
| Na ovom mjestu ističe se, da nakon prijeboja tražbina dužnika s tražbinama dužnikovog dužnika ostaje neprebijenih prijavljenih i osporenih tražbina razlučnog vjerovnika IKB u iznosu od | 2.541.151,74 kn, | (337.344,29 €). |
| 2. Dužnik je iskazanu obvezu prema razlučnom vjerovniku IKB-u na dan 08.11.2020. koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka (09.11.2020.) imao prema razlučnom vjerovniku iskazanu obvezu po kreditu 9006025770 u iznosu od | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) |
| a u prijeboj je odeđen sa slijećim tražbinama: | | |
| 2.1. Dio Obavijesti u knjiženju 1/5770 u iznosu od | 974.014,55 kn | (129.273,95 €) |
| 2.2. Pogrešna napl. Zah.za izrav.napl.29.12.2017. | 206.674,87 kn | (27.430,47 €) |
| 2.3. " " " " " 21.03.2018. | 71.959,09 kn | (9.550.61 €) |
| 2.4. Dio Obavijesti u knjiženju 3/5770 obrač. za 2019.g | 169.163,64 kn | (22.451,87 €) |
| Zbroj stavaka: 2.1. + 2.2. + 2.3. + 2.4. | 1.421.812,15 kn | (188.706,90 €) |

2.5. Prijeboj se vrši tako što će dužnik za iznos prijeboja od 1.421.812,15 kn, (188.706,90 €) umanjiti svoje tražbine od razlučnog vjerovnika IKB u iznosu od 5.390.813,85 kn (715.483,95 €) kn, a nakon prijeboja ostaju neprebijene tražbine dužnika od razlučnog vjervnika IKB 3.969.001,70 kn, (526.777,05 €)

V. Nenastavljene parnice

IKB je zahtjevao opisanu naplatu, a dužnik se od toga branio. Analogija je i u odredbama SZ-a jasna: vjerovnik IKB je imao mogućnost u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom predložiti nastavljanje parnica po navedenim Zahtjevima za izravnu naplatu, pa kako se na to nije odlučio smatra se da je odustao od traženih naplata: po zahtjevu od 06.07.2018. na 136.672,74 kn, 01.03.2019. na 267.967,19 kn i 19.09.2019. na 202.890,21 kn što čini ukupan iznos od 607.530,14 kn po tako izgubljenim parničnim postupcima P-218/2019, P-282/2019 i P30/2020, što će u formiranju diobnog popisa biti odbijeno od tražbine IKB-a

VI. Dioba i diobni popis

Nakon izvršenih prijeboja međusobnih tražbina, utvrđenja izgubljenih nenastavljenih parnica i utvrđenja nevažećih isplata iz ostvarenih kupovnina, utvrduje se, sukladno članku 274. SZ-a, prije diobe, slijedeći diobni popis koji sadrži:

1. Popis i zbroj tražbina:
   1.1. Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao:
   - razlučni vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 3.962.963,89 kn (525.975,70 €)
   - kao stečajni vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 568,85 kn (75,50 €)

| | | |
|---|---|---|
| Ukupno: Prijava tražbine u stečajnom postupku | 3.963.532,74 kn | (526.051,20 €) |
| Umanjenje za nenastavljene parnice po P-218/2019, 282/2019 i 30/2020 | - 607.530,14 kn | -(80.633,11 €) |
| Izvršen prijeboj za tražbinu po donosu salda kedita 9006021217 na teret oćobrenog kredita 9006025770 | -1.421.812,15 kn | -(188.706,90 €) |
| Umanjenje osnovice za obračun kamate | 2.029.342,29 kn | (269.340,01 € |
| Odbitak nepripadauće kamate za razdoblje od 26.11. 2020. do 26.11.2022. kao odbitne stavke | - 303.386,28 kn | -(40.266,28 €) |
| Iznos tražbine za unos u diobni popis | 1.630.804,17 kn | (216.444,91 € |
| Isplaćeni iznos prema završnom izvještaju stečajnog upravitelja od 23.12.2022. | 3.646.293,73 kn | (483.946,34 €) |
| Za povrat nepravilno iplaćenoog | 2.015.489,56 kn | (267.501,43 €) |
| Pravo na učešće vjerovnika IKB u diobi | 1.630.804,17 kn | (216.444,91 € |
| 1.2. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 | 368,44 kn | (48,90 €) |
| 1.3. CROATIA OIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862 | 1.715,72 kn | (227,72 €) |
| 1.4. GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11 OIB: 77489969256 | 29.609,04 kn | (3.929,79 €) |
| 1.5. CONTREV d.o.o. Buzet,Mažinjica 91, OIB: 26049521335 | 12.500,00 kn | (1.659,04 €) |
| 1.6. PRODAN DRAGAN, Plaza Rio Cuarto 1, Vinaros, ŠPANJOLSKA, OIB: 57542732288 –konto 23901-saldo pozajmica za manja got plać. tijekom blokade računa | 55.910,94 kn | (7.420,66 €) |
| 1.7. PRODAN DRAGAN, Plaza Rio Cuarto 1, Vinaros, ŠPANJOLSKA, OIB: 57542732288-salda plaćanja na kontima: 23101, 23121, 23901 i 23911 | 40.004,44 kn | (5.309,50 €) |
| 1.8 Prodan Ivan za neobračunate i neisplaćene naknade za obavljene usluge po funkciji u drštvu do otvaranja stečaja | 182.530,00 kn | (24.225,89 €) |
| ZBROJ TRAŽBINA ZA DIOBU (ČL.274.) | 1.953.442,75 kn | (259.266,41 €) |
| 2. Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se podijeliti: | | |
| 2.1. Obveza Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 da vrati nepravilno primljeni iznos od | 2.015.489,56 kn | (267.501,43 €) |
| 2.2. Iznos na žiro računu dužnika na dan 23.12.2022. | 161.152,08 kn | (21.388,56 €) |
| 2.3. Povrat više isplaćenog iznosa stečajnom upravitelju (360.616,46 minus 167.749,00) = | 192.867,46 kn | (25.597,91 €) |
| Ostvarivi iznos novčanih sredstava stečajne mase | 2.369.509,10 kn | (314.487,90 €) |
| 2.4. Neprebijene tražbine dužnika od IKB-a (2.5./IV) | 3.969.001,70 kn | (526.777,05 €) |
| 2.5. Ukupno stečajna masa za diobu (II. + 2.4.) | 8.199.626,70 kn | (1.088.277,48 €) |

VII. Ispravak posljedica uzrokovanih rješenjem 4 St-334/2019-211 od 07.11 2022. godine

Stečajna sutkinja Tijana Licul dužna je poništenjem rješenja 4 St-334/2019-211 izdati rješenje kojim će otkloniti nepravilnosti u isplatama izvršenim temeljem izreke rješenja kojim je dala nalog

FINANCIJSKOJ AGENCIJI pod III. izreke rješenja 4 St-334/2019-211 da po pravomoćnosti ovog rješenja prenese inos od 3.646.293,73 kn / 483. 946,34 eur na račun IKB-a i 1.613.362,52 kn / 214.130,00 eur. tako da će naložiti IKB-u da hitno vrati nepripadajući iznos razlike između novoutvrđene visine iznosa koji će mu pri-padati po diobi nakon izvršenog prijeboja i iznosa koji mu je greškom doznačen, a stečajnom upravitelju naloži da vrati iznos razlike od primljenog iznosa i iznosa koji će mu pripasti budućom diobom ili drugim načnom novoutvrđivanja.

O b r a z l o ž e n j e

1.

U vezi s točkom 1. Zahtjeva da sud u Pazinu prekine stečajni postupak otvoren po rješenju 4 St-334/19-65. od 09. studenog 2020. godine, iz razloga što je rješenje suda u Pazinu doneseno, nakon što je već postojala pravomoćna odluka Visokog trgovačkog suda RH (u daljnjem tekstu: VTS) po Rješenju poslovni broj 65 Pž -3412/2020-2 od 26. kolovoza 2020. (u daljnjem tekstu: 65 Pž -3412/2020-2) kojim je ukinuto Rješenje suda u Pazinu posl.broj:4 St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020. (u daljnjem tekstu: 4 St-334/2019-40) o otvaranju SP-a nad dužnikom, doneseno po stečajnoj sutkinji Tijani Licul. Da je ta banka IKB primila obavijest FINE da je dužna zapljeniti sredstva na računu 2380006-114600-1818 sigusno bi naplatu svojih dospjelih naknada, s postojećim ovlaštenjem vlasnika računa po članku 5 stavak 2. Ugovora o otvaranju i vođenju dotičnog računa, rješila prije zatražene pljenidbe. Nije dužnikovo da o tome ima saznanja i.o njima ne prilaže nikakve dokaze.
Za IKB je stečajna sutkinja htjela pod svaku cijenu otvoriti stečajni postupak po minornoj tražbini od 568,65 kn. Dvojba je, kod stečajne sutkinje izgrađena, na tvrdnju dužnika da je po navedenom ugovoru dužnik dopustio odredbom članka 5. stavak 2. navedenog ugovora da IKB sam naplaćuje naknade po tom računu. Donešenjem rješenja 4 St-334/19-65 sutkinja je i u njemu izrekla pravni lijek kao i u ranijim rješenjima u tom predmetu, uz završni dio rečenice o pravnom lijeku, navela da o žalbi odlučuje Vi soki trgovački sud Republike Hrvatske. Naravno, ojačan činjenicom da je i član uprave tužitelja doputovao iz relativno dalekog mjesta boravka i rada, dužnik je trgovačkom sudu u Pazinu uputio žalbu i predao je poštanskom uredu u Pazinu kao preporučenu pošiljku s povratnicom. Međutim, stečajna sutkinja je učinila veliki zaokret koji joj je bio potreban za nagli otklon od postupanja po pravnom lijeku koji je izrekla i ponavljnja postupka kako joj je sugerirano rješenjem VTS-a 65 Pž -3412/2020-2, pa je opet rješavala i u drugostupanjskom postupku po žalbi protiv rješenja 4 St-334/19-65 od 09.11.2020. i donijela rješenje o obacivanju žalbe dužnika 4 St-334/19-68. Dužnik se time više nije bavio, pa, makar je to možda i dopušteno, ne miriše na mogućnost ravnopravnog suđenja bez obzira o kojim se strankama radi. Ono na čemu je stečajna sutkinja ustrajala bilo je da je popia nekih brojaka na običnom poslovnom papiru ispravna knjigovodstvena iprava, nije bilo točno, jer je IKB i od sutkinje namjerno prikrivao prave dokumente koji u računalu stoje iza nabrojanih računalnih nejasnih u običnom spisku šifri koje ništa ne znače ako se pomoću spisk ne može pristupiti računalu i pročitati iz izlistanog računalnog dokumenta koji stoji u računalu pridružen dotičnoj brojčanoj šifri.
Stečajna sutkinja propustila je provjerit tvrdnje i dokaze koje je predlagao i dužnik. Po drugoj pravnoj stvari IKB je kao dokaz priložio listanja obračuna naknada za vođenje računa 2380006-114600-1818. Na svakom obračunu pisalo je odmah koji dan će nplatiti svoje usluge. Rješenjem 4 St-334/19-65 otvoren stčajni postupak sa istim prikazom tražbina i razlozima sa kojima je u dijelu obrazloženja uguran pokušaj otvaranja stečajnog potupka u rješenju 4 St-334/19-40, ali je upravo zbog tog dijela obrazloženja ukinuto rješenjem VTS-a 65 Pž-3412/2020-2, od 20. kolovoza 2020..

DOKAZI BROJ: 1. Komplet preslika: 1.1. Ugovora o otvaranju i vođenju računa 2380006-114600-1818,

1.2. Spornog vanknjigovodsveno ispisanog neobjašnjivog pregleda navedenih nakna u 9 stavaka nekakvih nerazumljivih brojki i

1.3. Devet kopija ispisanih mjesečnih obračuna s upisanom obavješću na pr. "Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju računa naplaćuje se s Vašeg transsakcijskog računa na dan 10.07.2018.*, što je IKB i mogao učiniti iz uplate slučajno pristigle u iznosu preko 4 puta većem od iznosa naknada.

2. Preslika Rješenja Poslovni broj 65 Pž-3412/2020-2, od 20. kolovoza 2020., kojom se dokazuje činjenica da već postoji pravosudna odluka.

2.

Pod točkom 2. Zahtjeva upućenih sudu u Pazinu zatraženo je da stečajna sutkinja Tijani Licul, sukladno stadiju koji je predmet Posl.broj:4 St-334/2019-65 dostigao do dana donošenja Zaključka Posl.broj: 4 St-334/2019-224 od 23. prosinca 2022. godine, neodložno zatraži brisanje založnog prava (glavne i sporedne hipoteke) koje su ostale upisane na k.č. 881/64 zk.ul. 1944 k.o. Kaštel, ZKO Buje, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama u iznosu od 456.591,10 EUR i k.č. 2347/3 zk.ul 2979 k.o. Buzet, ZKO Buzet, Općinskog suda u Pazinu u iznosu od 456.591,10 EUR.

Razlučni vjerovnik IKB, odnosno, preciznije, njegov predsjednik uprave gosp. Miro Dodić i njegov ovlaštenik, voditelj poslovnice u Buzetu gosp. Franko Nežić na način protivan načinu ugovorenog zaloga, pri čemu su postupili u upisu hipoteke na založene nekretnine tako što je prvi od njih, predsjednik uprave Miro Dodić podnio zahtjev za upis glavne i sporedne hipoteke u protuvrijednosti čitavog iznosa Ugovorenog kredita 9006025770 od 456.591,10 EUR-a, a voditelj poslovnice u Buzetu olako objašnjavti da će se prilikom prodaje pojedinačne nekretnine dati brisovno očitovanje tako upisane hipoteke na dotičnoj prodaoj nekretninu, ako se IKB-u doznači novčani iznos u visini otpadajućeg dijela zaloga na tu nekretninu. Slijedi prikaz načina ugovaranja i upisa zaloga (hipoteke), što nije Zakonom o zemljišnim knjigama nedopušteno, ali je potivno zaključenom ugovoru 9006005770 Na primjeru triju etaža u Kaldaniji sa k.č. 881/64 na kojoj je dato pravo građenja i tri poslovne zgrade na lokaciji Mažinjica (jer je jedna na Mažinjici otuđena i nije bila predet prijave u stečajnom postupku, jer je prodajom iste je upis učinjen nepotrebnim stavljanjem van snage naplate obveze prema IKB-u stvorene upisom hipoteke na dotičnoj zgradnoj čestici. Podaci spominjanog primjera su:

| Etaža E-br. i i suvlasnički udio | Ugovorena vrijednost zaloga u EUR | udio % u 456.591,10 | Prodajna cijena | Primjer prod. IKB | Cijene i raspored: Grafomarketing |
|---|---|---|---|---|---|
| E-2 299/1000 | 281.778,00 | 61,71 | 188.373,88 | 165.730,32 | 22.643,56 |
| E-3 177/1000 | 170.022,00 | 37,24 | 125.954,87 | 100.000,00 | 25.954,87 |
| E-4 96/1000 | 91.424,00 | 20,02 | 86.759,50 | 53.771,86 | 32.987,64 |
| 3 posl.zgr.Mažinjica | 252.000,00 | 55,19 | 157.372,75 | 148.216,11 | 9.156,64 |
| Ukupno zalog etaža | 795.224,00 | 174,16 | 558.461,00 | 467.718,29 | 90.742,71 |

Pregled na iternetskim stranicama zemljišnih knjiga ostavljao je dojam visokog stupnja zaduženosti koje je besspotrebno upisano na osam nekretnina, na svakoj od nekretnina 456.591,10 EUR-a što je značilo zaduženost na 3.652.728,88 EUR-a. Stravično je izgledalo onim interesentima koji su bili pred pisanjem kupoprodajnog ugovora ili predugovora a neposredno pred kraj listopada 2019. saznali su za kompliciranje IKB-a oko brisovnog očitovannja za neke nekretnine koje su bile pred samim zaključenjem ugovora.Takav je upis hipoteke omogućavao IKB-u da se ponaša na način da spječava prodaju dijela nekretnina ili pojedine nekretnine radi održavanja likvidnosti u razdoblju ugovorene otplate kredita. Naravno, još šokantnije je bilo rješenje 4 ST-334/2019-14 od 22.10.2019. godine o otvaranju stečajnog

postupka nad dužnikom. Očito je bilo, IKB je i sud u Pazinu uspio privući na suradnju u uništenju Grafomarketing-a d.o.o.

Nezamislivo je, da ua za takvu vrst institucije, ponašanje IKB-a je bilo s namjerom da ne plasira odobreni kredit po ugovoru 9006025770 a ostvari pravo na obračun dospjelih obveza je, eto, on ima i ugovor o kreditu kao kao ovršnu javnobilježnički solemniziranu ovršnu ispravu, ima upisane neprimjerene visine hipoteka, pa bjanko zadužnice, po kojima voditelj poslovnice u Buzetu ispostavlja Zahtjeve za izravnu naplatu kad hoće. Počelo s netočnim terećenjem nekakvim dospjelim obvezama izračunatim na osnovicu kao da je po navedenom kreditu novčani iznos u cijelosti isplaćen korisniku kreddita. Prisililo je to dužnika da IKB-u ispostavi reklamciju na stanje kredita na dan 31.12.2017., obavi potrebne preglede na osnovi dokumentacije kojom je dužnik raspolagao i o otkrivenim pogreškama ispostavi odgovarajuće računovodstveno financijske dokumente.

Otkrivene greške IKB-a na primjeru kredita broj 9006025770 i kredita koji su mu neposredno prije prethodili valja još uvijek dokazivati. utvrđeno stanje. Na neprimjeren učinak upisa glavne i sporedne hipoteke pregled na prethodnoj stranici je za sada samo prezentacijske snage.

Opširnom obradom reklamacije na stanje kredita na dan 31.12.2017. godine ispravljeni su podaci u evidencijama dužnika kojima je utvrđeno da će priznati obveze prema IKB-u u iznosu od 1.421.812,15 kn, a dok je prije proglašenja dospjelim, jedan dio te obveze dospjevao u dužem vremensskom razdoblju. Opisano i zatraženo pod ovom točkom dokazuju slijedeći

DOKAZI BROJ:
3. Preslika javnobilježnički solemnizirane potvrđene privatne isprave sa snagom ovršne isprave Ugovora o kreditu broj 9006025770 sklopljenog između Istarske kreditne banke Umag d.d. i Grafomarketing-a d.o.o.Buzet Posl.broj: OV-235/16 od 29.01. 2016. godine
4. Preslika Prijedloga za upis glavne hipoteke i prijedloga za upis sporedne hipoteke koji je podnio za IKB Predsjednik uprave: Miro Dodić
5. Preslika pisma namjere IKB – Franka Nežića
6. Preslika izvadka iz zemljišne knjige – neslužbena kopija zk.uloška broj 1944 k.o. Kaštel ZKO Buje
7. Preslika izvadka iz zemljišne knjige – neslužbena kopija z.k. uloška broj 2979 k.o. Buzet ZKO Buzet

3.

Pod točkom 3. Zahjeva traži se da stečajna sutkinja suda u Pazinu naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje IKB-a predjedniku uprave gospodinu Miru Dodiću i njegovom ovlašteniku gospodinu Franku Nežiću voditelju poslovnice u Buzetu da članu društva podnositelju ovog pisanog zahtjeva Ivanu Prodanu 52420 Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 članu društva dužnika izdaju:

1.potvrdu o naplaćenom iznosu u svrhu podmirenja IKB-ovih tražbina u ovom stečajnom postupku,

2. original dokumente osiguranja vraćanja kredita iz članka 8. Ugovora o kreditu broj 9006025770 koje su u ime IKB-a preuzeli prilikom zaključivanja Ugovora o kreditu 9006025770 i to:
   - 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" korisnika kredita i pisano ovlaštenje za popunu istih,
   - 1 (jednu) vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" osnivača (člana društva) korisnika kredita s pisanim ovlaštenjem za popunu iste,
   - 4 (četiri) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice korisnika kredita sa jamstvom direktora korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna), brojevi ovjere bilježnika o potrvrđivanju: OV-231/16, OV-232/16, OV-233/16, OV-234/16, uz pisanu i potpisanu Izjavu ovjerenu od IKB, predsjednika uprave IKB gosp. Mira Dodića i voditelja poslovnice IKB u Buzetu gosp. Franka Nežića, da pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nabrojane bjanko zadužnice

nisu bile predmetom bilo kakvog prijenosa na druge pravne ili fizičke osobe.
Na obavijet o datumu i mjestu preuzimanja, preuzimanju će pristupit član društva Ivan Prodan, 52420 Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 (Ivan Prodan moli da se preuzimanje organizira u Buzetu. Budući da su odredbama SZ-a zabranjene aktivnosti temeljem navedenih dokumenata zahtjeva se da se predaja izvrši u roku od 8 dana od zaprimanja ovog pisanog zahjeva u sudu u Pazinu, neovisno dali će i kada biti udovoljeno po zahtjevu iz točke 1. (str. 1.)

DOKAZ BROJ: 3. Preslika javnobilježnički solemnizirane potvrđene privatne isprave sa snagom ovršne isprave Ugovora o kreditu broj 9006025770 sklopljenog između Istarske kreditne banke Umag d.d. i Grafomarketing-a d.o.o.Buzet Posl.broj: OV-235/16 od 29.01. 2016. godine

4.

Pod točkom 4. Zahtjeva traži se da sud u Pazinu odnosno stečajna sutkinja Tijana Licul poništi Rješenje posl. broj: 4 St-334/2019-211 od 07. studenoga 2022. godine kojim je sud u Pazinu po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom Grafomarketing d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692. Donošenju rješenja 4 St-334/2019-211 prethodilo je ročište 03.studenog 2022. čija je namjena odeđena kao rasprava o namirenju svih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje u odnosu na tri poslovne zgrade i djelove zemljišta u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-4), 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-2) i 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-3), a ne dioba kojom se stečajna sutkinja Tijana Licul u rješenju 4 St-334/2019-211 bavila. Sada je jasno da je to rješenje proizvelo i nesporazum jer je do isplate IKB-u došlo prije izvršenog, SZ-om propisanog prijeboja za koje su uvjeti postojalo već 09.11.2020. na dan otvaranja stečajnog postupka po rješenju 4 St-334/19-65
Ročište za 03.11.2022. je, dosta nespretno, sazvano rješenjem od 24. listopada 2022. godine kojim je odgođeno ročište za diobu kupovnine određeno za dan 23. studenog 2022., a kojem je pretodio Zaključak posl.broj: 4 St-334/2019-186 od 11.08.2022. o odgađanju ročišta za diobu kupovnine određenog za dan 16. kolovoza 2022. s pozivom posl.broj: 4 St-334/2019-178 od 07. srpnja 2022. Ovaj niz službeno određivanih datuma od 07.07.2022., preko 16.08.2022. odgađanjem 11.08.2022. pozivom na posl.broj: 4 St-334/2019-197 od 30.09.2022. na ročište za diobu kupovnine 23.11.2022., odgađanjem istog rješenjem posl.broj: 4 St-334/2019-202 od 24.10.2022. sa određivanjem novog ročišta za 20 dana ranije na 03.11. 2022. Ovakav slijed zakazivanja i otkazivanja navedenih ročišta ukazivao je na mnoge nepravilnosti odvijanja ovog stečajnog postupka, uz finalni rezime velikog kašnjenja završetka tog postupka. Potaknut mnogim nepoznanicam ali još i više poznatih mu podataka, član društva se nakon utvrđivanja datuma ročišta za dan 03. studenog 2022. odlučio pismeno obratiti stečajnom upravitelju 28.10.2022., a nakon ne primanja nikakvog signala da je stečajni upravitelj primio navedeno pismeno obraćanje, član društva se 30.10.2022. pismeno obratic Trgovačkom sudu u Pazinu s nešto skraćenim pismenim obraćajem i prilaganjem primjerka kompletnog pismenog obraćanja stečajnom upravitelju.
Ročište je 03.11.2022. održano o čemu je sastavljen zapisnik koji nije objavljen na e-Oglasnoj, mada je praksa ovog suda pokazala da se zapisnici s takvih ročišta odmah objavljavljuju. Član društva je pored još nekih drugih pismena zatražio od suda u Pazinu dostavljanje neobjavljenog zapisnika, što je član društva zaprimio naknadno, ali za sastavljanje ovog materijala može preslika zapisnika dobro poslužiti pa se ovom prilikom član društva zahvaljuje udu u Pazinu na dostavi.
Ročište 03.11.2022. je održano. Rješenje 4 St-334/2019-178 poslužilo je, čak, da se isplati dio nepravilno podijeljene kupovnine IKB-u, što je moguće rješiti, jer su novci od kupovnina pogrešno stigli likvidnoj bankarskoj instituciji koja će to (ili dio toga) moći vratiti. Stečajna sutkinja dužna je rješenjem osigurati ispravak navedene pogešne doznake radi potvrde ispravka diobe iz ovog pisaog zahtjeva .
Rješenje 4 St-334/2019-211 od 07. studenog 2022. treba poništit zbog slijedećih razloga:

1. Ročište je sazvano radi rasprave, a ne radi diobe, pa još i u čudnom određivanju datuma 03.11.2022. Zbog takvog nespretnog sazivanja ročišta za 03.11.2022., nije diobu pripremio stečajni upravitelj i nije pribavio suglasnost suda, nije stečajni upravitelj prezentirao zbroj tražbina i raspoloživi iznos stečajne mase i nije oglašen popis tražbina na e-Oglasnoj. Sažeto nije postupljeno po odredbama SZ-a.
2. Odredbama SZ-a nije predviđeno da stečajna sutkinja obavlja i poslove stečajnog upravitelja. Izrada dokumenta u kojem se dijeli kupovnina ne spada u nadlešnost suda, pa ni stečajne sutkinje, Tijane Licul. Njezina uloga je da obavlja nadzor i odobrava dokumente o diobi koje izrađuje stečajni upravitelj i dostavlja na odobrenje sutkinji, ili sutkinja daje nalog za ispravak prije odobrenja.
3 .Nikakav prilog kojim se služila sutkinja u provedbi diobe nije objavljen na e-Oglasnoj, pa se ne može opravdati s postojanjem nekog drugog oblika diobnog popisa, koji omogućvao provedenu diobu.
4. Zapisnik vođen na ročištu 03.11.2022. nije objavljen, a u njemu su upisane slijedeće neistine:
   4.1. "Utvrđuje se da se navodna potraživanja dužnika prema IKB banci odnose na potraživanja koja su bila obuhvaćena parničnim postupcima koje je dužnik prije otvaranja stečajnog potupka pokrenuo protiv IKB d.d. a koji parnični postupci su dovršeni povlačenjem tužbe sukladno odlukama Skupštine vjerovnika u ovom postupku."
   4.2. "Vjerovnik IKB d.d. u cijelosti osporava navode iz podneska ranijeg zz dužnika te navodi da su prigovori iz predmetnog podneska neosnovani i zakašnjeli".

Odgovor Ivana Prodana ranijeg zastupnika dužnika na tvrdnju pod 4.1.: "Nije točno utvrđenje, diktirano u zapisnik na ročištu 03.11.2022., da se navodna potraživanja dužnika prema IKB banci odnose na potraživanja koja su bila obuhvaćena parničnim postupcima koje je dužnik prije otvaranja stečajnog potupka pokrenuo protiv IKB d.d. a koji parnični postupci su dovršeni povlačenjem tužbe sukladno odlukama skupštine vjerovnika u ovom postupku. Navedene parnične postupke pokrenuo je vjerovnik IKB podnošenjem triju Zahtjeva za izravnu naplatu. Žalbe protiv zaktjeva za izravnu naplatu s prijedlogom za proglašenje nedopuštenim navedenih zahtjeva podnosio je dužnik nadležnim općinskim sudovima, a oni su automatizmom nastalim odredbama Ovršnog zakona, upućivaili dužnika da u parnicama nastavi s dokazivanjem razloga za proglašenje navedenih vjerovnikovih zahtjeva nedopuštenim. Bezppredetno je povlačenje tužbe jer ne postoji dokaza da je skupština vjerovnika odlučila tako da bise na to povlačitelj tužbi mogao pozivati."

Poništenje u cijelosti rjšenja 4 St-334/2019-211 od 07. studenog 2022. potrebno je zog pogrešnih informacija kojima je stečajna sutkinja rapolagala tijekom izrade tog rješenja iz niže navedenih izvora:

1. Iz Zapisnika Posl.broj: 4 St-334/2019-208 od 03. studenog 2022. satavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o ročištu za utvrđivanje troškova unovčenja i diobu kupovnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju" Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, o čemu je na prethodnoj stranici iznesen odgovor člana društva o netočnosti utvrđenja diktiranog teksta za unos u zapisnik,
2. Izvještavanja stečajnog upravitelja koja su sadžavala stanje manje od polovine imovine dužnika, od koje je već davno trebalo podnijeti podatke stečajnoj sutkinji uključujući i podatke o postojanju uvjeta za prijeboj. Istina, stečajna sutkinja je mogla provjeriti te podatke o uspjehu stečajnog upravitelja koji su stečajnu sutkinju doveli u zabludu, toliko da je u točki 10. rješenja 4 St-334/2019-211 iznijela neutemeljene pohvale SU, a on je sve oslonio na podatke o prodaji zaiha trgovačke robe po cijeni manjoj od 1/5 nabavne vrijednosti i "copi paste" podataka preuzimanih kroz čitave dvije godine iz rješenja 4 St-334/2019-65 o otvarnju stečajnog postupka. Tako je kroz dvije godine umjesto poštenog obavljanja dužnosti u ovom stečajnom postupku u protekle dvije godine odradio preko 60 drugih postupaka. O eventualnim stvarnim trškovim potrebno je da se stečajna sutkinja bolje informira, a ne samo prijedloga SU-a. Izvještavanje o stečajno masi bilo je redovito ispod poovičnosti.
3. Iz stalnih trvrdnji, nikad pravilno iznesnih i dokazanih podataka o prijavljenim tražbinama, od strane razlučnog vjerovnika IKB u većem dijelu. i u minornom dijelu kao stečajnog vjerovnka. Steačajni upravitelj je sam sebe doveo u dvojbenu sitaciju priznavajući IKB-u,.bez ikakve prethodne obrade, prijavljene tražbine, iako ga je stečajna sutkinja upozorila da razlučna prava nisu predmet ipitivanja. Budući da je neposredno prije preuzeo GFI na dan 08.11.2020. bio je obvezan GFI i proučiti.

Kako ovoj neizvjesnoj problematici ne bi prepustili da bude osnova za rasturanje dužnikove imovine i dovođenje u pitanje spoobnost aktera vođenja toga postupka, moći će se još uvijek neke stvari, osiguranjem poštivanja odredbi SZ-a, usmjeravnjem jednake pažnje na dokaze, ma od koje strane dolazili rješiti. IKB nije ni u prijavi tražbina u stečaju priložio dokaze na koje ga i sam obrazac podsjeća, čemu stečajni upravitelj i stečajna sutkinja moraju dati ajeveću pozornost, jer to su razlozi za odbacivanje prijave u cijelosti ili djelomično. Ove tvrdnje nisu dobro došle ni IKB-u ni stečajnom upravitelju, jer za mnogo toga je već kasno, ali uz tvrdnje o podacima dužnika, o dosadašnjim nastupima i onima koji se očekuju, priložit će se potrebni dokazi s kojima se to potvrđuje.
Stečajna sutkinja ima priliku svojom ulogom ovo vratiti u red jer i dužnik i stečajni upravitelj rapolažu sa dovoljno potrebnih dokaza da prijava IKB-a nije ničim dokazana. tečajni upravitelj je na svoju odgovornost mogao priznati samo iznos od 1.421.812,15 koji je u svom GFI-a na dan 08.11.2020. priznao dužnik.
Za tvdnje na ovoj stranici prilažu se dokazi brojčanih oznaka koje se natavljaju poslije zadnjeg broja navedenog na jednoj od prrethodnih stranica, pa slijede na ovoj stranici

DOKAZI BOJ: 8. Preslika rješenja 4 St-334/2019-211
9. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023.
10. Pismeno obraćanje člana društva GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju" Stečajnom upravitelju kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika i upravljanje njegovom imovinom. od 30.10.2022. (može se pogledati u spisu 4 St-334/2019)

5.

Pod točkom 5. zahtjeva (str.1.) traži se od suda u Pazinu da poništi drugi odjeljak na straici 2. zapisnika od 03.11.2022. zbog netočnosti njegovog teksta da su potraživanja dužnika obuhvaćena parničnim postupcima koje tu sud spominje. Predmet navedenih parničnih postupaka je proglašenje triju zahhtjeva IKB-a za izravnu naplatu nedopuštenim. U toku triju Zahtjeva za izravnu naplatu za koje su se vodili pranični postupci P-218/2019, P-282/2019 i 30/2020. u smislu preplate koja je nastala, osporenim su se navodili i Zahtjevi za izravnu naplatu od 29.12.2017. i 21.03.2018. bez potupaka i Zahtjevi za koje su vođeni postupci P-218/2019, P-282/2019 i 30/2020. O tim osporavanjima i osporavanju osnovice koje nisu pravilno određene za obračune dopjelih obveza objedinjuju se pod podnaslovom V. Nenastavljene parnice,
Na Inicijalno početno traženje izravne naplate kao imatelj bjanko zadužnice javnobilježnički ovjerene po Javnom bilježniku u Buzetu Miodragu Ivkoviću pod posl.brojem: OV-232/2016 IKB je po podnesenim Zahtjevima za izravnu naplatu zatražio: 06.07.2018. iznos od 136,672,74 kn, 01.03.2019. 265.967,19 kn + uplaćeni predujam 2.000,00 kn i19.09.2019. 202.890,21 kn, ili ukupno 607.530,14 kn.
Prema specifičnim odredbama Hrvtskog ovršnog zakona, ovršenik (sada dužnik) žalbom se protivi izravnoj naplati i predložio je da se po zahjevu za izravnu naplatu zapljena novčanih sredstava na njegovom računu proglasi nadopuštenom. Na opisanu naplatu, a dužnik se usprotivio i dokazima branio. Analogija je i u odredbama SZ-a jasna: vjerovnik IKB je po istoj imao mogućnot u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom predložiti nastavljanje parnica po navedenim Zahtjevima za izravnu naplatu, pa kako se na to nije odlučio smatra se da je odustao od traženih naplata: po zahtjevu od 06.07.2018. na 136.672,74 kn, od 01.03.2019. na 267.967,19 kn I od 19.09.2019. na 202.890,21 kn što čini ukupan iznos od 607.530,14 kn. Analognom primjenom odredbi Stečajnog zkona po tako izgubljenim parničnim postupcima P-218/2019, P-282/2019 i P30/ 2020, to će u formiranju diobnog popisa biti odbijeno od prijavljene tražbine IKB-a, jer po izgubljenom sporu ne postoi pravo prijaljivanju u stečanom potupku. Spos je izgubljen u kratkom vremenu (8 dana) nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Da parnični postupci vođeni po zahtjevima IKB-a zaizravne naplate a ne po drugim tražbinama dokazuju:

DOKAZI BROJ: 11. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 06.07.2018.
12. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 01.03.2019.
13. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 19.09.2019.

6.

Da poništi Zaključak Posl.broj: 4 St-334/2019-224 od 23. prosinca 2022. godine donesen po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, kojim je nepravilno dala suglasnost na završni račun i prijedlog završne diobe od strane stečajnog upravitelja od 23. prosinca 2022. godine, te odgodi završno ročište zakazano za 26.01. 2023. godine u 14:00 sat, traženo je iz razloga što:

1. Završni račun stečajnog upravitelja, zbog svog pogrešnog i ispod polovičnog sadržaja ne omogućva vrsishodnu rapravu po tom pitanju,
2. Podnošenje prigovora na završni popis je besmislen kada popis nije sastavljen za diobu cjelovite stečajne mase, niti može biti rasprave usmjerene na prihvaćanje dotadašnjeg stanja,
3. Sam zaključak je jasan, možda tijelima ovog SP-a, ali druge upućuje na nedopuštani pravni lijek već u samom sazivanju,

O navedenom prilažu se:

DOKAZI BROJ: 9. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023. i
14. Preslika Zaključka Posl.broj 4 St-334/2019-224 od 23.12.2022.

7.

Da, zbog učinjenih propusta u obavljanju dužnosti ovlaštenika za zastupanje stečajnog dužnika, propuštanja poduzimanja i najmanje napornih radnji za naplatu tražbina dužnika i bez razloga prouzročenja štete dužniku u iznosu od 2.541.151,74 kn za sada poznatog iznosa razlike između prijavljenih tražbina od strane IKB-a i dugoročne obveze prema razlučnom vjerovniku IKB-u iskazane u GFI dužnika na dan 08.11.2020. pa i u GFI-u za 2021. godinu koju je iskazao i objavio stečajni upravitelj, zatraženo je da se razriješi dužnosti stečajnog upravitelja gospodina Diega Debeljuha, Pula, Laginjina 6, OIB:37116813528. Dokaze o potrebi rzrješenja SU-a nalaze se u ovim:

DOKAZI BROJ: 9. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023.
15. Preslika Zapisnika s ispitnog ročišta održanog dana 02.03.2021.
16. Preslika Zapisnika vođenog na ročištu 03.11.2022.
17. Preslika GFI za 2021. objavljenog po stečajnom upravitelju

8.

Da naloži dosadanjem stečajnom upravitelju da dostavi specifikaciju prodanih pokretnina – trgovačke robe radi ispravka računa dobiti i gubitka u GFI-u za 2021. godinu i u početnom stanju za 2022. godinu, te da dostavi zapisnik o predaji u posjed nekretnina na lokaciji Buzet, Mažinjica 91 sa popisom predmeta dugotrajne materijalne imovine koja nije izložena prodaji.

DOKAZ BROJ:
17. Preslika GFI za 2021. objavljenog po stečajnom upravitelju

18. Popis dugotrajne materijalne imovine dužnika na dan 08.11.2020.

9.

Sud u Pazinu, ako ne udovolji zahtjevu iz točke 1. pisanog zahtjeva (str.1.) ocjeniti će potrebu i svrsishodnost menovanja novog stečajnog upravitelja koji će nakon preuzimanja dužnosti od dosadašnjeg SU-a nastaviti izradu završnog računa stečajnog postupka i stečajnog dužnika.
Dužnik poziva stečajnog upravitelja na mirno rješavanje nastalog nesporazuma u što kraćem roku.
Radi se o pretpostavkama i ne mogu se priložiti dokazi.

10.

Da sud u Pazinu u vanparničnom postupku, bez obzira da li udovolji zahtjevu iz točke 1. ovog pisanog zahtjeva (str.1.) ili ne udovolji, treba utvrditi završni račun stečajnog postupka 4 St-334/2019 sukladno odredbama SZ-a, te izmjeniti i dopuniti Završni račun stečajnog upravitelja obrazac 20 od 23.12.2022. tako što će: iza podnaslova: **Stanje stečajne mase zatečene na početku stečajnog postupka** dodati tražbine dužnika od IKB-a i druge podatke, te nakon toga podijeliti sukladno odredbama SZ-a. Svakako što prije treba izraditi dopunjeni Završni račun stečajnog postupka a nakon toga što prije kompletirati sa ostalim podacima koji su preneseni iz GFI-a na da 08.11.2020. koji je prethodio danu otvaranju stečajnog potupka nad džnikom. Iz nepoznatih razloga, tijela SP-a nisu se pravilno ponašala u vođenju istoga, a stečajni upravitelj je potpuno zanemario funkcionalni zadatak da zastupa dužnika. Uočivši kavo je stanje, razgledavanjem objavljenih dokumenata na e-Oglanoj, član društva je posložio podatke iz navedenih dokumenata i raporedio ih na stranicama 3 do 6 u grupe podataka kojima pripadaju te učinio ih upotrebljivim za pravilno prikazivanje sadržaja zvršnog računa stečajnog postupka, iako je tu uključen i veliki broj podataka iz GFI-a izrađenih za dio 2020. godine od 01.01.2020. do 08.11.2020. i GFI-a za 2021. koji je objavio stečajni upravitelj Ne zna se iz kojih razloga, fatalna greška je učinjena vršenje isplata iz novčanih srdstava kupovnina prodajom gotovo čitave dugotrajne materijalne imovine a zanemaren je u potpunonsti čitave dvije godine preostali dio imovine u tražbinama i pravima. Međutim, stečajna sutkinja ima ovlaštenja a sada i posložen i veliki dio aktuelnih podataka, za ipravljanje počinjenih pogrešaka, nije važno tko ih je počinio, ali veoma važno je ispravno ih otkloniti. Sve to sa osnovnim zadatkom, da upravo najviše njenom pogreškom, naloži IKB-u da, pogrešno doznačene mu novce, vrati št0 prije na račun koji ona odredi svojim rješenjem o ispravkama nastalih nepravilnosti.
Podaci na stranicama 3 do 6 upućuju na pravilna rješenja, a za potrebe brzog snalaženja prilaže se, pored dokaza priloženih uz prethodnih 9 točaka, uz ovu 10-tu, zbog nekih neizbježnih ponavljanja, slijedeće:
DOKAZE BR: 3. Preslika javnobilježnički solemnizirane potvrđene privatne isprave sa snagom ovršne isprave Ugovora o kreditu broj 9006025770 sklopljenog između Istarske kreditne banke Umag d.d. i Grafomarketing-a d.o.o.Buzet Posl.broj: OV-235/16 od 29.01.2016. godine, kojim dužnik dokazuje da je do 30.09.2016. IKB bio obvezan staviti nraspolaganje novčana sredstva odobrenog kredita u iznosu 3.500.000,00 kuna,te da nije ugovoreno nikakvo pravo obračinavanja dospjelih obvveza poosnovi kamata ili dospjele glavnice dok ne izvrši stavljanje navedenog iznos dužniku na raspolaganje.

4. Preslika Prijedloga za upis glavne hipoteke i prijedloga za upis sporedne hipoteke koji je podnio za IKB Predsjednik uprave: Miro Dodić. Protupravnom upotrebom položaja koji zauzima u kreditnoj instituciji, gospodin Miro dodić je omogućio da neodgovorna tijela stečajnog postupka otuđe nekretnine za koje je dručije ogovoren teret zaloga, ugovor 9006025770 omogućava pokretanje postupka za poništenje prava IKB na participiranje u diobi ostvarenim kupovnina.

8. Preslika rješenja 4 St-334/2019-211 Ova preslika pruža saznanja o nepravilnostima i dokazivanja, za slučaj potrebe, eventualnih pokretanja postupaka navedenih u prethodnim

brojevima 3.i 4. te pravilnog postupanja unavedenim, eventualnim neuobičajenim aktivnostima.

9. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023. omogućava ocjene o nepravilnostima počinjenim prije i nakon unovčanjaa založenih nekretnina u kojima prav razlučnog vjerovnika, pored ne postojanja traažbine razlučnog vjerovnika IKB, sadržava pogrešan postupak nezaloženih nekretnina.

15. Preslika Zapisnika s ispitnog ročišta održanog dana 02.03.2021. kojim se dokazu-
kazuje nedopušten propust stečajnog upravitelja jer je nepravilno izjavio da priznaje prijavljene tražbine IKB iako je mogao ocjenititi da nisu pravilno dokazane, osim toga to je učinio neovlašteno prije davanja izjave pred sudom o prihvaćanju dužnosti i izjavljivanja ostalog dijela propisanog teksta navedene izjave. Stečajna sutkinja je to propustila svojim nadzorom to ispraviti.

16. Preslika Zapisnika vođenog na ročištu 03.11.2022. kojim se dokazuje dio neistinitog sadržaja tog zapisnika, potvrđeno preslikama zahtjeva za izravnu naplatu koje je podnio IKB.

17. Preslika GFI za 2021. objavljenog po stečajnom upravitelju

18. Popis dugotrajne materijalne imovine dužnika na dan 08.11.2020

19. Preslika GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. s bilješkama uz
" GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020

Dokazima pod 17, 18 i 19 dokazuje se izvor podataka za ispravljanje i dopunjavanje sadržaja Završnog računa stečajnog postupka podnesenog od strane stečajnog upravitelja, kao i tražbina i obveza dužnika.

20. Preslika Javnobilježnički ovjeren Popisa imovine i obveza na dan
23.11.2018. u predmetu 14 St404/2018 kojim se dokazuju imovina i obveze u vrijeme prijave FINE za otvaranje skraćenog stečajnog postupka u predmetu 14 St404/2018, a koje su većim dijelom ostale sadržane i u GFI-u na dan 08.11.2020. Budući da IKB nije sominao svoju hipoteku na k.č. 237/3 koja je promjenila vlasnika jer je novi vlasnik upisan nakon otplate po ugovoru o lizingu, nije se uzelo u obzir tražbinu po toj osnovi u iznosu od 190.479,81 kn. U ovom popisu evidentirana je tražbina IKB u iznou od 2665.170,52 kn, s obzirom da ispravci po reklamaciji na stanje u IKB- na dan 31.12.2017. su točno utvrđeni u vremenu iza datuma ovog popisa ispravci tražbine IKB su obavljeni poslije datuma tog popisa. Kako se radilo o preplaćenoj kamati, temeljem evidentiranih ispravaka ostalo je nerješeno pitanje vraćanja utvrđenih preplata.

21. Preslika Javnoilježnički solemnizirane ovršne isprave Ugovora o kreditu
900602 1217, kojim se dokazuje da je dužnik stekao pravo na primjenu godišnje kamatne stope od, zaokruženo 1 %, počev od 01.01.2013. godine do konačene otplate toga tog kredita. Iapravkama dužnika do konca 2015. gdine je stanje tog kredita i kredita 9006024591 i 900604609, a saldo kredita 9006021217 trebao je IKB utvrditi radi preuzimanja na uvjete počeka i roka otplate (godišnja kamata je već defunirana po odredbama kredita 9006021217 do konačne otplate) u kredit 9006025770, kao definiranje namjene: dospjelih i nedospjelih obveza po kreditu 9006021217.

22. Preslika Aneksa broj 3 ugovoru o kreditu 9006021217, kojim je prije zaključenja Ugovora o kreditu utvrđen rok otplate u aniutetima u roku od 8 godina s dospjećem prvog anuiteta 31.01.2016. sa kamatom od 1% dodišnje.

23. Preslika Bilance na dan 08.11.2020., Obrazac POD-BIL opširnijeg rasčlanji-
njivanja od sadržaja bilance u javnoj objavi, s priloženom preslikom stranice 10 Bilješki uz finncijske izvještaje za 2020. godinu gdje su iznijeta detaljna tekstualna pojašjenja obveza stečajne mase prema bivšem članu uprave i bivšem zaposleniku dužnika.

24. " Popis obveza prema dobavljačima, kojim se pojašnjava pozicija 115 Bilance, Obrazac POD_BIL.

Tekst pod 23. i 24. odnosi se na tražbine, obveze prema stečajnoj masi dužnika s kojima je postupljeno po određenjima članka Članak 222. St. 1.

ZBROJNI PREGLED DOKAZA

1. Komplet preslika: 1.1. Ugovora o otvaranju i vođenju računa 2380006-114600-1818,

1.2. Spornog vanknjigovodsveno ispisanog neobjašnjivog pregleda navedenih naknada u 9 stavaka nekakvih nerazumljivih brojki i

1.3. Devet kopija ispisanih mjesečnih obračuna s upisanom obavješću na pr. "Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju računa naplaćuje se s Vašeg transsakcijskog računa na dan 10.07.2018., što je IKB i mogao učiniti iz uplate slučajno pristigle uplate

2. Preslika Rješenja VTS-a Poslovni broj 65 Pž-3412/2020-2, od 20. kolovoza 2020., kojom se dokazuje činjenica da već postoji pravosnažna pravosudna odluka o tome.
3. Preslika javnobilježnički solemnizirane potvrđene privatne isprave sa snagom ovršne isprave Ugovora o kreditu broj 9006025770 sklopljenog između Istarske kreditne banke Umag d.d. I Grafomarketing-a d.o.o.Buzet Posl.broj: OV-235/16 od 29.012016. godine
4. Preslika Prijedloga za upis glavne hipoteke i prijedloga za upis sporedne hipoteke koji je podnio za IKB Predsjednik uprave: Miro Dodić
5. Preslika pisma namjere IKB – Franka Nežića
6. Preslika izvadka iz zemljišne knjige – neslužbena kopija zk.uloška broj 1944 k.o. Kaštel ZKO Buje
7. Preslika izvadka iz zemljišne knjige – neslužbena kopija z.k. uloška broj 2979 k.o. Buzet ZKO Buzet
8. Preslika rješenja 4 St-334/2019-211
9. Preslika završnog računa Stečajnog upravitelja za ročište zakazano za 26.01.2023.
10. Pismeno obraćanje člana društva GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju Stečajnom upravitelju kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika i upravljanje njegovom imovinom od 30.10.20
11. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 06.07.2018.
12. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 01.03.2019.
13. Preslika zahtjeva za izravnu naplatu od 19.09.2019.
14. Preslika Zaključka Posl.broj 4 St-334/2019-224 od 23.12.2022.
15. Preslika Zapisnika s ispitnog ročišta održanog dana 02.03.2021.
16. Preslika Zapisnika vođenog na ročištu 03.11.2022.
17. Preslika GFI za 2021. objavljenog po stečajnom upravitelju
18. Popis dugotrajne materijalne imovine dužnika na dan 08.11.2020
19. Preslika GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. s bilješkama uz
" GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020
20. " Javnobilježnički ovjeren Popisa imovine i obveza na dan 23.11.2018. u predmetu 14 St404/2018
21. " Javnoilježnički solemnizirane ovršne isprave Ugovora o kreditu 900602 1217,
22. " Aneks broj 3 ugovoru o kreditu 9006021217,
23. " Bilance na dan 08.11.2020., Obrazac POD-BIL opširnijeg rasčlanjivanja od sadržaja bilance u javnoj objavi, s priložnom preslikom stranice 10 Bilješki uz finncijske izvještaje za 2020. godinu gdje su iznijeta detaljna tekstualna pojašjenja obveza tečajne mase prema bivšem članu uprave i bivšem zaposleniku dužnika.
24. " Popis obveza prema dobavljačima, kojim se pojašnjava pozicija 115 Bilance, Obrazac POD_BIL.

Tekst pod 23. I 24. odnosi se na tražbine, obveze prema stečajnoj masi dužnika s kojima je postupljeno po određenjima članka Članak 222. St. 1.

U Buzetu, 19.01.2023.

PRODAN IVAN
Član društva Grafomarketing d.o.o. u stečaju

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG – dioničko društvo, Umag, Trgovačka Miloša [illegible]
koju zastupa Predsjednik Uprave Miro Dodić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

[illegible]

(naziv poslovnog subjekta, mjesto i adresa)
kojeg zastupa: [illegible]
(ime i prezime ovlaštenog zastupnika)
(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju dana [illegible] sljedeći

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA
**broj 2380006 – [illegible]**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze o vođenju poslovnog računa i obavljanju platnog prometa u zemlji preko tog računa.

**Članak 2.**

Na temelju Zahtjeva za otvaranje računa i dostavljene dokumentacije, koja predstavlja sastavni dio ovog Ugovora, Banka će otvoriti Poslovnom subjektu račun za obavljanje platnog prometa (u daljnjem tekstu: Račun).

**Članak 3.**

Banka se ovim Ugovorom obvezuje:

- vršiti plaćanja do visine pokrića sredstava na Računu Poslovnog subjekta sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa i evidentirati sve promjene u korist i na teret Računa datumom izvršenja;
- izvršavati naloge za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda, naloge za naplatu vrijednosnih papira i instrumenata osiguranja plaćanja, te naloge s naslova izvršenja sudskih odluka i drugih ovršnih isprava i voditi evidenciju o neizvršenim osnovama za plaćanje, ukoliko se radi o Računu za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje;
- obavještavati Poslovnog subjekta o promjenama na Računu i dostavljati izvadak o stanju na Računu sukladno Zahtjevu za otvaranje računa;
- i vršiti ostale poslove sukladno zakonskim i podzakonskim propisima.

Banka ne odgovara za štetu nastalu ako nalog za plaćanje ne sadrži propisane podatke, ako nalog za plaćanje sadrži neispravne podatke, ako je nalog za plaćanje zbog nepostojanja računa navedenog u nalogu odbijen od izvršenja, ako nalog za plaćanje nije izvršen na dan valute zbog nedostatka sredstava, ako nalog za plaćanje nije izvršen na dan valute radi podnošenja Banci nakon isteka propisanog roka. Banka također ne odgovara za štetu Poslovnom subjektu nastalu uslijed neizvještavanja Banke o statusnim i drugim nastalim promjenama.

**Članak 4.**

Poslovni subjekt se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na Računu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa u zemlji;
- raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa i uz propisani način plaćanja;

izvjestiti Banku o statusnim i drugim nastalim promjenama, najkasnije u roku 8 dana od nastanka promjena i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih knjiženja na teret i u korist Računa.

**Članak 5.**

Banka obračunava, a Poslovni subjekt je dužan platiti naknadu za obavljeni platni promet na način i u visini utvrđenoj Odlukom Banke o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.

Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt dopušta Banci da naknade iz stavka 1 ovog članka naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke.

**Članak 6.**

Na sredstva po Računu Poslovnog subjekta Banka će obračunavati i plaćati kamatu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

**Članak 7.**

Banka će zatvoriti Račun Poslovnom subjektu na njegov zahtjev, po službenoj dužnosti (temeljem odluke nadležnog tijela), ispunjenjem uvjeta propisanih zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju zatvaranje poslovnog računa i u slučaju ako se Poslovni subjekt ne bude pridržavao ugovornih obveza prema Banci.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a ugovorne strane ga mogu jednostrano otkazati uz otkazni rok u trajanju od 30 dana koji počinje teći danom primitka otkaznog pisma.

**Članak 9.**

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih propisa i općih akata Banke.

**Članak 10.**

Ugovorne strane se obvezuju da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. Za eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda za Banku.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpiše Poslovni subjekt a Banka ovjeri pečatom i potpisom.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjerna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Poslovnom subjektu a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA POSLOVNOG SUBJEKTA:

ZA BANKU:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
SEKTOR RIZNICA I FINANCIJSKA TRŽIŠTA
ODJEL PLATNOG PROMETA
MAT. BR: 003463958
IBAN: HR7723800061000000005

- PRIJEPIS -

**GRAFOMARKETING D.O.O.**
Mažinjica 91

**52420 BUZET**

**Mat. br. 03648257**
**OIB: HR13418654692**

**Poslovni rn. br.:**
**HR8623800061146001818**

# IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA – SALDO DUGA

## OBRAČUNATA NENAPLAĆENA NAKNADA

| Red. br. | Br. računa | Iznos naknade |
|---|---|---|
| 1. | 29514-44100-02111118 | =95,45 |
| 2. | 34748-44100-02111118 | =75,80 |
| 3. | 39971-44100-02111118 | =30,00 |
| 4. | 45215-44100-02111118 | =30,00 |
| 5. | 50487-44100-02111118 | =30,00 |
| 6. | 55767-44100-02111118 | =30,00 |
| 7. | 61069-44100-02111118 | =30,00 |
| 8. | 36155-44100-02111119 | =47,60 |
| 9. | 48283-44100-02111119 | =200,00 |
| UKUPNO: | | **=568,85** |

Sukladno odredbama Ugovora o obavljanju platnog prometa ukupni iznos naplaćuje se sa poslovnog računa.

Umag, 29.12.2020.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo 57

Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 , UMAG
MATIČNI BROJ: 3463968
OIB: 65723536010
Račun: HR7723800061000000005

25.10.2019

GRAFOMARKETING D.O.O.
MAŽINJICA 91
52420 . BUZET

RAČUN BROJ: 29514-44100-02111118

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.06.2018 do: 30.06.2018

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknade | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 11.1.4. | Održavanje računa | 20,00 | račun | 1 | 20,00 | - | 0,00 | 20,00 |
| 2 | 11.2.1.1. | Uplate na šalteru | 0,21 | % kn | 5.500,00 | 11,55 | - | 0,00 | 11,55 |
| 3 | 11.2.1.1.1 | Nalog na papirnom mediju za got.uplatu | 4,50 | nalog | 2 | 9,00 | - | 0,00 | 9,00 |
| 4 | 11.3.1 | Razmjena s drugim sustavima | 0,60 | nalog | 7 | 4,20 | - | 0,00 | 4,20 |
| 5 | 11.3.2.2. | Nalozi na papirnom m. na datum valute | 6,50 | nalog | 1 | 6,50 | - | 0,00 | 6,50 |
| 6 | 11.3.2.6. | Elektronički nalozi na datum valute | 0,95 | nalog | 8 | 7,60 | - | 0,00 | 7,60 |
| 7 | 11.4.1.1.1 | Izvod na papiru - šalter, pretinac, fax | 0,45 | stav. | 12 | 5,40 | - | 0,00 | 5,40 |
| 8 | 11.4.1.2. | Izvod putem kanala direktnog bankarstva | 0,10 | stav. | 12 | 1,20 | - | 0,00 | 1,20 |
| 9 | 4.12.2. | Korištenje usluge IKBnet internet bankarstva | 30,00 | mjes. | 1 | 30,00 | - | 0,00 | 30,00 |
| | | | | | Ukupno: | 95,45 | | 0,00 | 95,45 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 95,45 | Osl. | | 95,45 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| Sveukupno: | 95,45 | | 0,00 | 95,45 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.07.2018.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 Zakona o PDV-u*

Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D
ERNESTA MILOŠA 1
52470 , UMAG
MATIČNI BROJ: 3463958
OIB: 65723536010
Račun: HR7723800061000000005

29.10.2019

GRAFOMARKETING D.O.O
MAŽINJICA 91
52420 . BUZET

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

RAČUN BROJ: 34748-44100-02111118

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.07.2018 do: 31.07.2018

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknade | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 11.1.4. | Održavanje računa | 20,00 | račun | 1 | 20.00 | | 0.00 | 20.00 |
| 2 | 11.3.1 | Razmjena s drugim sustavima | 0,60 | nalog | 2 | 1.20 | | 0.00 | 1.20 |
| 3 | 11.3.2.5. | Elektronički nalozi prije datuma valute | 0,95 | nalog | 1 | 0.95 | | 0.00 | 0.95 |
| 4 | 11.3.3.2. | Ispostavljanje autom.naloga | 2,00 | nalog | 1 | 2,00 | | 0.00 | 2,00 |
| 5 | 11.4.1 1.1 | Izvod na papiru - šalter, pretinac, fax | 0,45 | stav. | 3 | 1.35 | | 0.00 | 1.35 |
| 6 | 11.4.1.2. | Izvod putem kanala direktnog bankarstva | 0,10 | stav. | 3 | 0,30 | | 0,00 | 0,30 |
| 7 | 11.7.1. | Prisilna naplata po nalogu FINA-e | 20,00 | osnov | 1 | 20.00 | | 0,00 | 20.00 |
| 8 | 4.12.2. | Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva | 30,00 | mjes. | 1 | 30,00 | | 0.00 | 30.00 |
| | | | | | Ukupno: | 75,80 | | 0,00 | 75,80 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 75.80 | Osl. | | 75.80 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0.00 |
| Sveukupno: | 75,80 | | 0,00 | 75,80 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.08.2018.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Kopija

28.10.2019

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 , UMAG
MATIČNI BROJ: 3463958
OIB: 65723536010
Račun: HR7723800061000000005

GRAFOMARKETING D.O.O.
MAŽINJICA 91
52420 , BUZET

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

RAČUN BROJ: 36155-44100-02111119

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.07.2019 do: 31.07.2019

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknada | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 11.1.4. | Održavanje računa | 20,00 | račun | 1 | 20,00 | - | 0,00 | 20,00 |
| 2 | 11.3.1 | Razmjena s drugim sustavima | 0,60 | nalog | 1 | 0,60 | - | 0,00 | 0,60 |
| 3 | 11.3.11. | Evidentiranje priljeva iz drugih sustava, | 0,60 | nalog | 1 | 0,60 | - | 0,00 | 0,60 |
| 4 | 11.3.3.2. | Ispostavljanje autom.naloga | 2,00 | nalog | 2 | 4,00 | - | 0,00 | 4,00 |
| 5 | 11.4.1.1.1 | Izvod na papiru - šalter, pretinac, fax | 0,80 | stav. | 3 | 2,40 | - | 0,00 | 2,40 |
| 6 | 11.7.1 | Prisilna naplata po nalogu FINA-e | 20,00 | osnov | 1 | 20,00 | - | 0,00 | 20,00 |
| | | | | | Ukupno: | 47,60 | | 0,00 | 47,60 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 47,60 | Osl. | - | 47,60 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| | Sveukupno: | 47,60 | 0,00 | 47,60 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.08.2019.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 , UMAG
MATIČNI BROJ: 3463958
OIB: 65723536010
Račun: HR7723800061000000005

28.12.2018

GRAFOMARKETING D.O.O.
MAŽINJICA 91
52420 , BUZET

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

RAČUN BROJ: 39971-44100-02111118

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.08.2018 do: 31.08.2018

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknade | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 4.12.2. | Korištenje usluge IKBnet internet bankarstva | 30,00 | mjes. | 1 | 30,00 | - | 0,00 | 30,00 |
| | | | | | Ukupno: | 30,00 | | 0,00 | 30,00 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 30,00 | Osl. | - | 30,00 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| Sveukupno: | 30,00 | | 0,00 | 30,00 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.09.2018.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 , UMAG
MATIČNI BROJ: 3463958
OIB: 65723636010
Račun: HR7723800061000000005

28.10.2019

GRAFOMARKETING D.O.O.
MAŽINJICA 91
52420 , BUZET

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

RAČUN BROJ: 45215-44100-02111118

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.09.2018 do: 30.09.2018

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknade | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 4.12.2. | Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva | 30,00 | mjes | 1 | 30,00 | - | 0,00 | 30,00 |
| | | | | | Ukupno: | 30,00 | | 0,00 | 30,00 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 30,00 | Osl. | - | 30,00 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| | Sveukupno: 30,00 | | 0,00 | 30,00 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.10.2018.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Kopija

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MATIČNI BROJ: 3463868
OIB: 65723536010
Račun: HR7723800061000000005

28.10.2019

GRAFOMARKETING D.O.O.
MAŽINJICA 81
52420 . BUZET

OIB: 13418654692
Matični broj: 03648257
Transakcijski račun broj: HR8623800061146001818

RAČUN BROJ: 48283-44100-02111119

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.10.2019 do: 28.10.2019

| Redni broj | Tarifni stavak | Naziv usluge ili proizvoda | Visina naknade/ jedinično (kn) | Jedinica mjere | Količina | Ukupan iznos naknade | Stopa PDV-a (kn) | Iznos PDV-a (kn) | Zbrojni iznos naknade i poreza (kn) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | | (2) | (3) | (4) | (5) | (6(3x5)) | (7) | (8(6x7/100)) | (9(6+8)) |
| 1 | 11.1.6. | Zatvaranje računa | 200,00 | račun | 1 | 200,00 | - | 0,00 | 200,00 |
| | | | | | Ukupno: | 200,00 | | 0,00 | 200,00 |

| Razvrstano po poreznim tarifama | Osnovica (kn) | Porezna stopa (%) | Porez (kn) | Ukupno (kn) |
|---|---|---|---|---|
| Oslobođeno * | 200,00 | Osl. | - | 200,00 |
| Naknada s PDV-om | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 |
| Sveukupno: | 200,00 | | 0,00 | 200,00 |

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 28.10.2019.

Napomena:
- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

2.1.

REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
30 -09- 2020 god. u 1 primjeraka sa priloga
i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 29. 9. 2020 god.
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijed... Poslovni broj: 65 Pž-3412/2020-5
Potpis radnika:

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, sudac Lenka Ćorić, u stečajnom postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692, odlučujući o žalbi zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka IVANA PRODANA iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB 61300290830, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020., 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

Ispravlja se rješenje ovog suda poslovni broj Pž-3412/2020-2 od 26. kolovoza 2020. u izreci tako da umjesto poslovnog broja i datuma „St-334/2019-14 od 22. listopada 2019." treba pisati „St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020."

Obrazloženje

U rješenju ovog suda poslovni broj Pž-3412/2020-2 od 26. kolovoza 2020. učinjena je očita pogreška u pisanju poslovnog broja i datuma donošenja rješenja prvostupanjskog suda koje je ukinuto povodom žalbe zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka tako da je umjesto točnog poslovnog broja i datuma „St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020." pogrešno napisan netočan broj i datum „St-334/2019-14 od 22. listopada 2019.".

Zato je na temelju odredbe članka 342. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine" broj: 148/11-pročišćeni tekst i 25/13, 89/14 i 70/19; dalje u tekstu: ZPP) po službenoj dužnosti to rješenje ispravljeno.

Zagreb, 21. rujna 2020.

Sudac
Lenka Ćorić

Dokument je elektronički potpisan:
LENKA ĆORIĆ
Vrijeme potpisivanja:
25-09-2020
10:45:57

DN
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#130D4852393733343933363633139
L=ZAGREB
S=ĆORIĆ
G=LENKA
CN=LENKA ĆORIĆ

2.

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 65 Pž-3412/2020-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Matas, predsjednika vijeća, Lenke Ćorić, suca izvjestitelja i Mladena Šimundića, člana vijeća, u stečajnom postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692, odlučujući o žalbi zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka IVANA PRODANA iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB 61300290830, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020., na sjednici vijeća održanoj 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-334/2019-~~14~~ 40 od 22. listopada 2019. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-334/2019-40 od 15. lipnja 2020. (u uvodu rješenja nije naveden dan donošenja) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Grafomarketing d.o.o. Buzet, s danom 15. lipnja 2020. u 15,00 sati, za stečajnog upravitelja imenovan Loris Rak iz Rijeke, pozvani su stečajni vjerovnici da u određenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, a dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, određeno vrijeme i mjesto održavanja općeg ispitnog ročišta i izvještajnog ročišta, te naložena zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnih odjela Buzet i Buje, za nekretnine pobliže opisane u točki X. izreke rješenja.

Protiv tog rješenja žalbu je izjavio zastupnik po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka zbog nepravilno pokrenutog i provedenog postupka, netočno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi najprije opširno izlaže tijek ovoga postupka od podnošenja prijedloga za otvaranje skraćenog stečajnog postupka do donošenja pobijanog rješenja, posebno naglašavajući da prvostupanjski sud nakon ukidanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 22. listopada 2019. u ponovljenom postupku nije stavio izvan snage sve pravne posljedice nastale povodom tog rješenja, uključujući i

zatvaranje računa dužnika, te da je ročište za raspravljanje i odlučivanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka proveo neuvažavajući posebne okolnosti nastale zbog proglašenja epidemije bolesti Covid-19. Smatra da stranke nisu imale dovoljno vremena za pribavljanje dokaza na temelju kojih bi se moglo donijeti pravilno rješenje na temelju pravilno utvrđenih činjenica. Također smatra kako za donošenje rješenja o pokretanju prethodnog postupka nije bilo nikakvih razloga niti ih je sud naveo u obrazloženju tog rješenja. U prilog tome govori i činjenica da je rješenje doneseno nakon 12 dana od održanog ročišta iako je trebalo biti doneseno u propisanom roku od tri dana. Žalitelj zatim navodi kako je pravilan zaključak suda o tome da je prijedlog vjerovnika Istarska kreditna banka Umag d.d. za otvaranje stečajnog postupka nedopušten, ali osporava tvrdnju iz obrazloženja pobijanog rješenja da je taj vjerovnik podnio bilo kakvu dopunu prijave, jer se prijave i dopune u stečajnom postupku podnose na propisanim obrascima. Stoga je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka trebalo odbaciti na temelju odredbe članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona. Tvrdi da je za osnovanost prijedloga za otvaranje stečajnog postupka potrebno da vjerovnik učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine, a to vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. nije učinio, jer u izvodu iz poslovnih knjiga nije navedeno o kakvim naknadama se radi i kad su učinjene, dok je iz ugovora o otvaranju i vođenju računa razvidno da je dužnik dopustio naplatu naknade izravno s računa. Žalitelj navodi sadržaj zapisnika s održanog ročišta i tvrdi da tražbina nije raspravljena i da je netočna konstatacija prvostupanjskog suda o tome da dužnik nije osporio tražbinu u iznosu od 568,85 kn, kao i da je vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. nezakonito zatvorio dužnikov račun, a nakon toga nije dokazao postojanje te svoje tražbine. Smatra pogrešnim zaključak prvostupanjskog suda o tome da u ovoj pravnoj stvari nema mjesta primjeni Zakona o interventnim mjerama za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Tvrdi da kod dužnika ne postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući da je upravo vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. protupravnom upotrebom bjanko zadužnica pridobio sud da zloupotrebom odredaba Stečajnog zakona uništi dužnika koji mu je ukazao na nepošteno postupanje tijekom kreditiranja, a potom opširno obrazlaže svoje stajalište o nepostojanju tražbine ovog vjerovnika na temelju ugovora o kreditu, da se zbog svih tih nepravilnosti vode tri parnična postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, kao i da taj vjerovnik nije stavio na raspolaganje dužniku novčana sredstva po ugovoru o kreditu kojim bi se mogle podmiriti obveze radi kojih je kredit odobren. Zaključno, žalitelj ističe da ne postoji ni stečajni razlog prezaduženosti jer je imovina dužnika znatno veće vrijednosti od obveza. Predlaže da ovaj žalbeni sud uvaži žalbu i donese rješenje kojim će ukinuti pobijano rješenje, obustaviti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, naložiti brisanje otvaranja stečajnog postupka, kao i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnim odjelima Općinskog suda u Pazinu, a vjerovniku naložiti da stečajnom dužniku nadoknadi troškove za koje bi mogao postati obveznikom plaćanja zbog toga što je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Žalba je osnovana.

Rješenje je ispitano na temelju odredbe članka 365. stavak 2. u vezi s člankom 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje u tekstu: ZPP) i člankom 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavak 2. točke 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava (članak 356. ZPP-a).

Nakon što je u ovoj pravnoj stvari rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6770/2019-2 od 27. studenog 2019. ukinuto rješenje prvostupanjskog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poslovni broj St-334/19 od 22. listopada 2019., u ponovljenom postupku taj sud je postupajući po uputi iz ukidnog rješenja utvrdio da vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. nije učinio vjerojatnim da svoju tražbinu prema dužniku po osnovi ugovora o kreditu neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina na kojima ima založno pravo, štoviše da je vrijednost tih nekretnina barem 40% veća od visine tražbine, pa da je zbog toga njegov prijedlog, kao razlučnog vjerovnika, za otvaranje stečajnog postupka podnesen 31. prosinca 2018., nedopušten. Prvostupanjski sud smatra da je taj vjerovnik podneskom od 24. siječnja 2020. podnio dopunu prijedloga u kojem je, pored ostalog, naveo da ima tražbinu prema dužniku po osnovi ugovora o otvaranju i vođenju računa u iznosu od 568,65 kn, koja nije osigurana razlučnim pravom i da tu tražbinu dužnik nije osporio, pa je prvostupanjski sud zaključio da je dopuna prijedloga dopuštena jer je vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. učinila vjerojatnim postojanje te svoje tražbine i da je zbog toga prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dopušten na temelju odredbe članka 109. stavka 2. Stečajnog zakona. O postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje prvostupanjski sud je zaključio na temelju podataka Financijske agencije o blokadi računa još od podnošenja prijedloga za pokretanje skraćenog stečajnog postupka (2. studenog 2018.) i potvrde do 2. lipnja 2020., kao i na temelju činjenice da je račun dužnika zatvoren od 29. listopada 2009. nakon što je Istarska kreditna banka Umag d.d. kod koje se vodio dužnikov račun, primila rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-334/19 od 22. listopada 2019., dok se nije bavio utvrđivanjem postojanja prezaduženosti, kao drugog stečajnog razloga jer je za otvaranje stečajnog postupka dovoljno postojanje jednog od stečajnih razloga. Stoga je pozivom na odredbe članaka 129. i 130. Stečajnog zakona donio pobijano rješenje.

Uvodno valja istaknuti da sve ono što žalitelj navodi u žalbi glede tražbine po osnovi ugovora o kreditu za koju je prvostupanjski sud utvrdio da vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. nije učinio vjerojatnim da tu svoju tražbinu neće moći namiriti iz predmeta na kojima ima razlučno pravo, nije relevantno za ovu odluku, jer iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi kako prvostupanjski sud smatra da je taj prijedlog razlučnog vjerovnika nedopušten.

Točne su tvrdnje žalitelja da se o vjerojatnosti postojanja tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 568,65 kn nije raspravljalo na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, kao i da prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na temelju te tražbine nije podnesen na propisanom obrascu. Iz podataka u spisu razvidno je da je vjerovnik u podnesku od 24. siječnja 2020. nakon što je opširno obrazložio postojanje svoje tražbine po osnovi ugovora o kreditu i nemogućnosti da tu svoju tražbinu namiri iz stvari na kojima ima razlučno pravo (nastojeći dokazati osnovanost svog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka na temelju odredbe članka 109. stavak 3. Stečajnog zakona), naveo da ima i tu tražbinu koja nije osigurana razlučnim pravom. Taj dio podneska od 24. siječnja 2020. prvostupanjski sud je smatrao dopunom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, iako je za taj prijedlog utvrdio da je nedopušten.

Suprotno tome, onaj dio podneska vjerovnika od 24. siječnja 2020. u kojem je naveo da ima tražbinu prema dužniku koja nije osigurana razlučnim pravom, predstavljalo bi pozivanje na drugu činjeničnu osnovu što bi u smislu odredbe članka 191. stavak 1. ZPP-a

(koja se primjenjuje na odgovarajući način i u stečajnom postupku) predstavljalo preinaku prijedloga za otvaranje stečajnog postupka podnesenog 31. prosinca 2018. na propisanom obrascu (list 17. do 18. spisa). Stoga se na njega ne primjenjuje odredba članka 16. stavak 1. u vezi s člankom 13. Stečajnog zakona o obvezi podnošenja prijedloga na propisanom obrascu.

Međutim, u prilog postojanja tražbine za koju tvrdi da nije osigurana založnim pravom vjerovnik je priložio ugovor o otvaranju i vođenju računa i izvadak iz poslovnih knjiga. Iz tih isprava doista se ne može utvrditi o kakvim točno naknadama je riječ, jesu li i kada dospjele, i posebno jesu li naplaćene izravnom naplatom s računa dužnika kako su to stranke predvidjele u samom ugovoru o otvaranju i vođenju računa (članak 5. ugovora).

Za utvrđivanje postojanje te tražbine do stupnja vjerojatnosti nije dovoljno samo navesti da je dužnik nije izrijekom osporio. S druge strane, iz podataka u spisu razvidno je da je dužnik tijekom cijelog postupka tvrdio da vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. nije ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga je prvostupanjski sud bio dužan ispitati postojanje ove tražbine.

S obzirom na navedeno nije bilo potrebno odlučivati o osnovanosti ostalih žalbenih navoda koji se tiču pravilnosti provedenog postupka s obzirom na odredbe Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti („Narodne novine“ broj 53/20 i 83/20), kao ni o tome jesu li stranke imale dovoljno vremena za pripremu prije ročišta zakazanog za 3. lipnja 2020. i je li to utjecalo na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

Zbog učinjene bitne povrede odredaba postupka valjalo je na temelju odredbe članka 380. točka 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 369. stavak 1. ZPP-a i odredbom članka 10. Stečajnog zakona uvažiti žalbu, pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku prvostupanjski sud će otkloniti bitnu povredu odredba postupka na koju je ukazano ovim rješenjem tako što će dati valjane razloge na temelju kojih smatra da je vjerovnik učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine u iznosu od 568,65 kn, te nakon toga ponovo odlučiti je li vjerovnik ovlašten za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe članka 109. stavak 2. Stečajnog zakona. Prilikom izrade pisanog rješenja prvostupanjski sud je dužan primijeniti odredbu članka 338. stavak 1. i 2. u vezi s odredbom članka 347. ZPP-a tako da u uvodu rješenja navede i dan njegovog donošenja.

Zagreb, 26. kolovoza 2020.

Predsjednik vijeća
Dubravka Matas

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA MATAS
Vrijeme potpisivanja:
11-09-2020
10:48:18

DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#130D4852393733343933363635313139
L=ZAGREB
S=MATAS
G=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA MATAS

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
dioničko društvo

3

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: ŽB----------
Datum odluke: 27.01.2016. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------
Vrsta kredita: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07 uz primjenu Odluke UB-11-2/16)----------
Br. računa: 9006025770 (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------

## ----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1.(prvi)----------
Sklapaju:----------
Kreditor:----------
**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.,** MBS: 040001029, MB: 3463958, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948.g., o.i.br. 105117240 PP Poreč, OIB: 70276936724----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:----------
**GRAFOMARKETING d.o.o.** Buzet, Mažinjica 91, MBS 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692 po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.----------

Zalogodavatelj: **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830----------

Članak 2.(drugi)----------
Iznos kredita:----------
Iznos kredita u **KN: 3.500.000,00** (slovima: trimilijunapetstotisućakuna)----------
Protuvrijednost u **EUR: 456.591,10** ----------
(slovima:četristopedesetšesttisućapetstodevedesetjedaneuroideseteurocenti)----------

Članak 3.(treći)----------
Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:----------
- Redovna:----------**6,00% (šestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva** ----------
U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.----------
- Kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva**----------
- Interkalarna:---------- **6,00% (šestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva** ----------

Članak 4.(četvrti)----------
Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade na odobreni kredit kako slijedi:----
- za obradu kredita **0,35% (nulacijelihtridesetpetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj i ----------
- za rezervaciju sredstava 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana sklapanja Ugovora o kreditu.----------

Članak 5.(peti)----------
Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije.----------

i rok: do **6 (šest)** mjeseci od dana odobrenja kredita----------
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana ----------

Članak 6.(šesti)----------
Način vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.----------

----------2.(druga)----------

i rok: 15 (petnaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu s uključenim počekom od 18 (osamnaest) mjeseci. Za vrijeme počeka Kreditor će obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati redovnu kamatu i to na datume: 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine), 30.09.2017.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine) te 31.01.2018.g. (slovima tridesetprvog siječnjadvijetisućeosamnaestegodine), odnosno na dan isteka perioda počeka.----------

---

Članak 7.(sedmi)----------

Namjena: dugoročni kredit za podmirenje dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika kredita – Zalogodavatelja po Ugovorima o kreditu br. 9006021217, 9006021738, 9006024591 i 9006024609 i dospjelih obveza po Ugovoru o kreditu br. 9006009824, te za ulaganje u dovršetak uređenja i opremanje dijela građevine u Kaldaniji radi prenamjene za uporabu u iznajmljivanju u turističkoj djelatnosti.----------

---

Članak 8.(osmi)----------

Osiguranje vraćanja: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja s ovlaštenjem za popunu istih i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenice sa klauzulom "bez protesta" osnivača Korisnika kredita-Zalogodovatelja s ovlaštenjem za popunu istih, 4 (četiri) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja sa jamstvom direktora Korisnika kredita-Zalogodovatelja, na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), zalog nekretnina, police osiguranje nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.----------

---

Članak 9.(deveti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje:----------

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830,----------
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB:13418654692,----------
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
4. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 4 kao 4. Etaža - POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 mč, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 mč, sveukupna netto površina UREDA 59,65 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 96/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,-----
5. nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buzet:----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.----------

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.----------

---

----------3.(treća)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama navedenim u ovom članku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove kredita iz ovog Ugovora.----------

---

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. ----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom namijenjena za podmirenje obveza po kreditima tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvadci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama. Preostali iznos kredita, namijenjen za ulaganje u dovršetak uređenja i opremanje dijela građevine u Kaldaniji, Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti tek nakon što Kreditoru dostavi novu odnosno revidiranu procjenu založenih nekretnina.----------

---

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.2 (dva) iznosi **281.778,00 EUR** (slovima: dvijestoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesetosameura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.3 (tri) iznosi **170.022,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućadvadesetdvaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.4 (četiri) iznosi **91.424,00 EUR** (slovima:devedesetjednatisućačetristodvadesetčetirieura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.5 (pet) iznosi **336.000,00 EUR** (slovima:tristotridesetšesttisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----

4.(četvrta)

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, zasnivanjem založnog prava, njegovim brisanjem, te sve javnobilježničke ili sudske, kao i ostale troškove vezane uz ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Članak 12.(dvanaesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13.(trinaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist račun Korisnika kredita IBAN:HR8623800061146001818, odnosno sve račune Korisnika kredita kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 14. (četrnaesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan predati Kreditoru 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom direktora Korisnika kredita-Zalogodovatelja, na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), kao i 2 vlastite akceptirane mjenica sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će zatražiti naplatu iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 15. (petnaesti)

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 16. (šesnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.

Članak 17. (sedamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Članak 18. (osamnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita i Zalogodavatelj u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju uzastopnih mjesečnih obveza.

Smatrat će se da je Korisnik kredita i Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 19. (devetnaesti)

5.(peta)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku. Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 20. (dvadeseti)

Ostali uvjeti

Korisnik kredita-Zalogodovatelj je dužan:

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,

b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,

d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,

e) Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, ali bez obračuna naknade za djelomičnu otplatu glavnice po kreditu i prijevremenu otplatu kredita u cijelosti u uznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-

Članak 21. (dvadesetprvi)

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u potpunosti iskorišten

Članak 23. (dvadesettreći)

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan ju je platiti dana 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine).

Članak 24. (dvadesetčetvrti)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtog lipnja tisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 25. (dvadesetpeti)

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj, dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 26. (dvadesetšesti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodovatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležne Općinske sudove.

----------6.(šesta)----------

U Buzetu. 27.01.2016. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------

**Korisnik kredita-Zalogodavatelj:**
Grafomarketing d.o.o.
Direktor:
Dragan Prodan

**Zalogodavatelj:**
**Ivan Prodan**

**Kreditor:**
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost i nakladništvo, Buzet (4)

REPUBLIKA HRVATSKA
**JAVNI BILJEŽNIK**
Miodrag Ivković
Buzet
Trg Fontana 2

Posl. broj: **OV-235/16**

# POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Miodrag Ivković, Buzet, Trg Fontana 2 potvrđujem da su----------
1. GRAFOMARKETING d.o.o. (OIB: 13418654692), Buzet, Mažinjica 91, koje zastupa DRAGAN PRODAN (OIB: 57542732288), rođen 21.03.1968. godine, Buzet, Naselje Verona 20, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111273170 izdanu od PP Buzet, a ovlaštenje za zastupanje uvidomu Sudski registar, kao korisnik kredita - zalogodavatelj ----------
2. IVAN PRODAN (OIB: 61300290830), rođen 16.06.1944. godine, Buzet, NASELJE VERONA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105834065 izdanu od PP Buzet, kao zalogodavatelj----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu između ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. i GRAFOMARKETING d.o.o., Buzet, 27.01.2016. g., na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 25% (762,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ----------
---
U Buzetu, 29.01.2016. (dvadesetidevetog siječnja dvijetisućešestnaeste) ----------

Javni bilježnik
Miodrag Ivković

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BUZET MIODRAG IVKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
*Mario Brajdić*
*javnobilježnički prisjednik*

TRIBUNALE CIRCONDARIALE DI PULA-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUIE

Primljeno
Ricevuto 01. 02. 2016

| BROJ / NUMERO | SAT / ORE | PRILOZI / ALLEGATI |
|---|---|---|
| Z- 2683 /16 | 09:34 | |
| Pristojba / Imposta 250,00 kn | Izvadak Estratto | kn |

Ovlašteni složbenik

4

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
POSLOVNICA BUZET
TRG FONTANA 2

OPĆINSKOM SUDU U PULI

**Zemljišnoknjižni odjel Buje**

Pravna stvar: **Zemljišno knjižni predmet**
Predlagatelj: **Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1**
Protustranke: - **Prodan Ivan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830
- **GRAFOMARKETING d.o.o.** iz Buzeta, Mažinjica 91, MBS 040104022, OIB: 13418654692 zastupano po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 57542732288

# PRIJEDLOG

**za upis glavne hipoteke** - založnog prava na nekretninama protustranke upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buje:

1. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830----------
2. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
3. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 4 kao 4. Etaža - POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 mč, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 mč, sveukupna netto površina UREDA 59,65 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 96/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.----------

I

Istarska Kreditna Banka Umag d.d. ima potraživanje od GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, na temelju priloženog Ugovora o kreditu br. 9006025770 (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula) od 27.01.2016.g., koji je solemniziran po javnom bilježniku, a za čije je osiguranje vraćanja istim Ugovorom ugovorena uknjižba založnog prava na nekretninama protustranaka upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buje i na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buzet.

Predlagatelj je sukladno članku 132. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, osim ovog Prijedloga za upis glavne hipoteke, sam podnio Općinskom sudu u Puli Zemljišno knjižni odjel Buzet **Prijedlog za upis sporedne hipoteke** na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buzet:

1. nekretnini kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,
2. nekretnini kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,
3. nekretnini kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,
4. nekretnini kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet.

II

Na temelju navedenog Ugovora o kreditu kojim je predlagatelj odobrio kredit Protustranci, a protustranke, Prodan Ivan iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 i GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, za osiguranje te tražbine istim Ugovorom suglasno dozvolili predlagatelju uknjižbu prava zaloga na svojim nekretninama te neposrednu provedbu ovrhe na istoj, te koji je solemniziran javni bilježnik pa je tako stekla svojstvo javnobilježničkog akta odnosno ovršne isprave predlaže se da Naslovni sud kao zemljišno-knjižni donese sljedeće:

**R j e š e nj e**

Dozvoljava se u korist Predlagatelja temeljem članka 132. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama **uknjižba založnog prava – glavne hipoteke** radi osiguranja tražbine, na nekretninama u vlasništvu Protustranaka: **Prodan Ivan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830 i GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buje:

1. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč, i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830----------
2. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
3. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 4 kao 4. Etaža - POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 mč, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 mč, sveukupna netto površina UREDA 59,65 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 96/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.----------

za glavnicu navedenog kredita **456.591,10 EUR** (slovima: četristopedesetšesttisućapetstodevedeset jedaneuroideseteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća sa redovnom kamatnom stopom 6,00% (šestposto) godišnje, promjenjivom, te kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, otplatom kredita u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu sa rokom otplate 15 (petnaest) godina od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 18 (osamnaest) mjeseci, za vrijeme počeka Kreditor će obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati redovnu kamatu, i to na datume: 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine), 30.09.2017.g. (slovima

tridesetog rujnadvijetisućesedamnaestegodine) te 31.01.2018.g. (slovima tridesetprvogsiječnjadvijetisuće osamnaestegodine) odnosno na dan isteka perioda počeka, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova, redovnih ili kamata po dospijeću ili naknada, odnosno drugim uvjetima koji su određeni tim Ugovorom, odnosno po raskidu ugovora u skladu s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli Zemljišno knjižni odjel Buzet na nekretninama:----------

1. nekretnini kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,
2. nekretnini kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,
3. nekretnini kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,
4. nekretnini kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet

Buzet, 27.01.2016.g.

Prilog:-Ugovor o kreditu 1 x 9006025770

za predlagatelja:
Istarska kreditna banka-Umag d.d.
Predsjednik uprave: Miro Dodić

5

Buzet, 08.08.2016.g.

**GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet,**
**Buzet, Mažinjica 91**

**PISMO NAMJERE**

Istarska kreditna banka Umag d.d. je kao kreditor sa:
- t.d. **GRAFOMARKETING d.o.o.** Buzet, Mažinjica 91, MBS: 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692, Buzet, Mažinjica 91, kao korisnikom kredita - dana 27.01.2016.g. (dvadesetisedmogsiječnja dvijetisućeišesnaestegodine) godine zaključila Ugovor o kreditu br. **9006025770** (devetnulanulašest nuladva petsedamsedamnula) temeljem kojeg je kreditor odobrio i dao korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu glavnice od EUR **456.591,10** (četristopedesetšesttisućapetstodevedesetjedaneuroideset eurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća sa redovnom kamatnom stopom 6,00% (šestposto) godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću, naknadom, ostalim sporednim tražbinama, te rok i način vraćanja kredita utvrđen navedenim Ugovorom.

Radi osiguranja tražbine iz navedenog Ugovora, uz ostale predmete i instrumente osiguranja, u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. zasnovano je založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Puli -Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje** u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela koje je založno pravo upisano rješenjem Općinskog suda u u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje pod posl.brojevima **Z-2683/2016**.

Istarska kreditna banka Umag d.d. je upoznata sa namjerom t.d. **GRAFOMARKETING d.o.o.** da gore navedenu nekretninu proda te ovime potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje gore navedenog založnog prava upisanog radi osiguranja navedene tražbine na gore navedenoj nekretnini i to **ukoliko se najkasnije u roku od 60 dana od dana izdavanja ovog Pisma namjere u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. u svrhu podmirenja tražbina Banke po gore navedenom ugovoru o kreditu uplati iznos od EUR 100.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.**

**Istarska kreditna banka Umag d.d.**
Direktor PC Rijeka-Buzet
Franko Nežić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 01.01.2023. 12:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301833, KAŠTEL

Broj ZK uloška: 1944

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22866/2016
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica

### PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 881/64 | | | | 1848 | |
| | | ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM | | | 460 | |
| | | ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM | | | 46 | |
| | | DVORIŠTE | | | 1342 | |
| | | **UKUPNO:** | | | **1848** | |

### DRUG ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 2.1 | Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-7101/06<br>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 29. prosinca 2006. godine, posl. br. Z-7101/06-2. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 27.02.2007. broj Z-1152/07<br>Temeljem Prijavnog lista i Kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje od 30. studenog 2006. godine, Klasa: UP-I-932-07/06-02/497 i Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i osnivanju prava služnosti ovjerovljenog 26. veljače 2007. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza, te izgradnje ceste preko k.č.br. 881/63 ove k.o., kao poslužne nekretnine, a za korist k.č.br. 881/64 u AI, kao povlasne nekretnine. | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Vlasnički dio: 1/1** | | |
| **PRODAN IVAN, BUZET, NASELJE VERONA 20** | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:** | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 24.01.2007. broj Z-450/07<br>Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 16. siječnja 2007.godine, posl. br. Z-450/07 na nekretninama u AI. | |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **1.** | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 08.05.2007. broj Z-2558/07<br>Temeljem Ugovora o ortaštvu od 29. ožujka 2007. godine upisuje se pravo građenja na k.č.br. 881/64 u Al, koje se pravo upisuje u novi z.k.ul. 1965 iste k.o. | | |
| **7.** | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ RAČUNA: 9006025770 27.01.2016, četiristo pedeset šest tisuća petsto devedeset jedan euro i devedeset jedan cent u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je utvrđeno Ugovorom, za korist i na ime:<br>**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)** | 456.591,10 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
| 7.2 | Zaprimljeno 01.02.2016.g. pod brojem Z-2683/2016<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNI ULOŽAK Z.K.UL. 1965 K.O. KAŠTEL ETAŽA 2, 3, 4 | | na 7.1 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.01.2023.**

7

# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 12.01.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302066, BUZET

Broj ZK uloška: 2979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24373/2018
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2347/3 | ZGRADA | | | 93 | |
| | | UKUPNO: | | | 93 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1.1 | Primlj. 24.studenog 2003. Z 722/03<br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 24.9.2002. u Kopru i Preslika kat.plana od 29.3.2001. čini se vidljivom uknjižba prava stvarne služnosti prolaza i kolnog provoza na teret k.č. br. 2350/3 upisane u zk.ul.br. 2467 iste k.o. vlasništvo Trio I, u korist svagdanjeg vlasnika k.č.br. 2347/3, 2347/5, 2348/6 i 2346/2, upisanih u A. | V C-TERETNI LIST ZK.UL.BROJ 2467 ISTE K.O. |
| 3.1 | Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-10042/2018<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEROVLJEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA POD POSL. BROJEM OV-876/18 (PRILOG: GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT OD 14. OŽUJKA 2018. GODINE) 10.03.2018, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti koja se sastoji od: prilaza dvorištu sa javnog puta, parkiranja, interne dvorišne prometne površine, ugrađenih podzemnih i nadzemnih instalacija dovoda vode i hidrantske mreže, podzemnih i nadzemnih kanalizacijskih instalacija odvoda fekalnih voda i odvoda oborinskih voda, uključujući pravo izvođenja građevinskih radova radi prilagođavanja nakon izgradnje novog križanja sa skretanje sa glavne ceste u industrijsku zonu Mažinjica, kao i izvođenja građevinskih radova na održavanju postojećih površina i instalacija, na teret kat.čest.broj 2348/2, 2348/3, 2349/11, 2348/4 i 2348/5 k.o. Buzet – kao poslužnih nekretnina – u korist kat.čest.broj 2347/3, 2347/5, 2346/2, 2346/5 i buduće novoformirane katastarske čestice od dijela kat.čest.broj 2348/2 u površini od 302 mč, sve k.o. Buzet – kao povlasnih nekretnina, temeljem članka 4 predmetnog Ugovora. | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 2. Suvlasnički dio: 1/2 | | |
| CONTREV D. O. O., OIB: 26049521335, MAŽINJICA 91, 52420 BUZET, HRVATSKA | | |
| 4. Suvlasnički dio: 1/2 | | |
| PRODAN DRAGAN, OIB: 57542732288, PLAZA RIO CUARTO 1, VINAROS, ŠPANJOLSKA, ŠPANJOLSKA | | |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 9006025770 27.01.2016, na nekretnini u A, u iznosu od EUR 456.591,10 te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:<br>**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)** | 456.591,10 EUR | |
| 6.2 | Zaprimljeno 02.02.2016.g. pod brojem Z-2913/2016<br><br>ZABILJEŽBA, zajedničkog založnog prava u zk.ul. 1944, 1965 k.o. Kaštel, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama, kao glavna hipoteka i zk.ul. 3009, 2979, 3282, 2951 k.o. Buzet kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Buzetu kao sporedna hipoteka. | | na 6.1 |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-35684/2016<br><br>ZABILJEŽBA, ODLUKA O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA I UPISU U ZEMLJIŠNU KNJIGU 02.12.2016, Odbija se prijedlog predlagatelja Grafomarket ng d.o.o. Buzet, Buzet, Naselje Verona 20, OIB: 13418654692 za uknjižbu prava služnosti na nekretnini upisanoj u A. | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2023.**

8

Objavljeno:
9.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Držićevka 1

Posl. broj: 4 St-334/2019-211

REPUBLIKA HRVATKSA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 07. studenog 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Na ime daljnjih troškova stečajnom upravitelju se priznaje iznos od 5.641,86 kn / 748,80 eur[1] bruto II.

II. Na ime nagrade stečajnom upravitelju se priznaje iznos od 350.604,53 kn / 46.533,21 eur bruto II.

III. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 5.259.656,25 kn / 698.076,34 eur uplaćen po osnovi predujmova i kupovnina, i to:

- identifikator nadmetanja 38543 - ukupan iznos 1.482.156,25 kn / 196.715,94 eur
- identifikator nadmetanja 36237 - ukupan iznos 1.774.128,75 kn / 235.467,35 eur
- identifikator nadmetanja 36240 - ukupan iznos 1.186.258,75 kn / 157.443,59 eur
- identifikator nadmetanja 36245 - ukupan iznos 817.112,50 kn / 108.449,46 eur

prenese na slijedeće račune:

- iznos od 3.646.293,73 kn / 483.946,34 eur na račun razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. IBAN: HR7723800061000000005, poziv na broj 502-112-9006025770
- iznos od 1.613.362,52 kn / 214.130,00 eur na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6325030071166000574

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-334/2019-65 od 09. studenog 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

[1] Fiksni tečaj konverzije 7.53450

2. Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine i pokretnine koje su sveukupno procijenjene na iznos od 5.271.925,24 kn uvećano za PDV 25%, sve kako slijedi:

LOKACIJA BUZET:

- poslovna zgrada k.č. 2346/5 k.o. Buzet, poslovna zgrada k.č. 2346/2 k.o. Buzet, poslovna zgrada k.č. 2345/5 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8 k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3 k.o. Buzet, sve zajedno procijenjeno na iznos od 1.662.900,00 kn + pdv

LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:

- 2. udio prava građenja STAN2 (E-2), procijenjeno na iznos od 1.638.606,00 kn + pdv,
- 3. udio prava građenja STAN3 (E-3), procijenjeno na iznos od 1.198.014,00 kn + pdv,
- 4. udio prava građenja POSLOVNI PROSTOR (E-4), procijenjeno na iznos od 643.380,00 kn + pdv

POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:

- namještaj i uredski pribor, procijenjeno na iznos od 129.025,24 kn + pdv,

3. Sva imovina dužnika je unovčena za ukupan iznos od 4.230.625,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.057.656,25 kn odnosno sveukupno za 5.288.281,25 kn, i to kako slijedi:

LOKACIJA BUZET:

tri poslovne zgrade i udio u zemljištu u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, i to: k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, neplodno, površine 1553 m2, k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m2, k.o. Buzet te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m2, k.o. Buzet, unovčena je za iznos od 1.482.156,25 kn od čega je osnovica u iznosu od 1.185.725,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 296.431,25 kn.

LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:

- 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 m2, 1.kat netto korisne površine 67,15 m2, te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m2 i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m2, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m2, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 1.774.128,75 kn od čega je osnovica u iznosu od 1.419.303,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 354.825,75 kn.
- 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m2, 1. kat netto korisne površine 48,27 m2 te

SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m2, sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m2, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 1.186.258,75 kn od čega je osnovica u iznosu od 949.007,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 237.251,75 kn.

- 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m2 te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m2, sveukupna netto površina UREDA 59,65 m2, upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 817.112,50 kn od čega je osnovica u iznosu od 653.690,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 163.422,50 kn.

POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:

- unovčene su za iznos od 22.900,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 5.725,00 kn odnosno sveukupno za iznos od 28.625,00.

5. Stečajni upravitelj je dostavio obračune troškova unovčenja 01. lipnja 2022. godine (list 1024 do 1046), 06. srpnja 2022. godine (list 1118 do 1133 spisa), te 30. rujna 2022. godine (list 1208 do 1219 spisa) zajedno sa dokumentacijom (list 1049 do 1094 spisa). Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo prigovora.

6. Stečajni upravitelj je predložio da se iz iznosa kupovnine namire kako izravni tako i neizravni troškovi stečajnog postupka (opći troškovi stečajnog postupka). Sud je takav prijedlog prihvatio te je iz kupovnine ostvarene prodajom pojedine nekretnine namirivao najprije izravne troškove (koji su u isključivoj vezi sa tom nekretninom), a zatim i neizravne (opće troškove, koji su nastali radi unovčenja stečajne mase kao cjeline) i to razmjerno udjelu procijenjene vrijednosti pojedinog predmeta prodaje u ukupno procijenjenoj vrijednosti kupovnini. Naime, na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. usvojeno je pravno shvaćanje da su troškovi unovčenja stvari, osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.) i svi drugi troškovi koji ne terete izravno prodanu stvar, ali su kao opći troškovi nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase. Takvi troškovi namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari na kojem postoji razlučno pravo. Međutim, navedeno ne znači da će se baš svaki trošak nastao u tijeku stečajnog postupka namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta opterećenog razlučnim pravom već je potrebno da se radi o trošku koji je nastao povodom i radi unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo, a to je svaki onaj trošak koji je bio potreban za provođenje stečajnog postupka, a u pravilu će to biti trošak koji je svojstven svakom stečajnom postupku i nužan je za taj postupak.

7. Dakle, svi opći troškovi koji su nastali radi redovnog provođenja stečajnog postupka, a koji su zajednički za cjelokupni postupak bez kojih se taj postupak ne bi

mogao provoditi, namiruju se razmjerno iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava.

8. Izravni troškovi u odnosu na sve prodane nekretnine su: trošak javne dražbe, porez na dodanu vrijednosti, police osiguranja, te procjene vrijednosti. Svi ostali troškovi su neizravni troškovi koji se namiruju u određenom postotku, a tu spadaju nagrada i troškovi stečajnog upravitelja, povrat predujma kojeg je uplatio vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. radi podmirivanja troškova, bankovne naknade, režijski troškovi (voda, komunalne naknade), troškovi knjigovodstva, sudski troškovi (sudske pristojbe).

9. Prije diobe kupovnine potrebno je odlučiti o nagradi i troškovima stečajnog upravitelja.

10. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada se određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Uzimajući u obzir sve navedene kriterije i to da je stečajni upravitelj na ovom predmetu angažiran preko dvije godine, da je u tom razdoblju brinuo o imovini dužnika, da je poduzimao sve potrebe radnje radi njezine zaštite, da je cijelo to vrijeme podnašao sudu detaljna izvješća, te posebno da je uspio unovčiti svu imovinu dužnika (uključivo i pokretnine čije unovčenje je bilo neizvjesno) i to unutar stečajnog postupka, a oko čega se također morao angažirati (razgledavanja nekretnina, pregovaranje sa potencijalnim kupcima, itd.) sud istome dodjeljuje nagradu u iznosu od 350.604,53 kn bruto II i to kako slijedi:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | do | 100.000,00 | 16 22.900,00 x 16% = 3,664,00 | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12 | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10 | 20.000,00 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8 653.690,00 x 8% = 52.295,20<br>949.007,00 x 8% = 75,920,56 | 40.000,00 |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 4.230.625,00 | 7 (od 3.230.625,00) 99.35,21<br>1.419,303,00 x 7% = | 226.143,75 |
| UKUPNO | | | 326.143,75 | 231.230,97 | |

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-

01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 24.460,78 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto II iznos od 350.604,53 kn.

11. Što se tiče troškova stečajnog upravitelja, rješenjem posl. broj: St-334/2019 od 22. rujna 2021. godine stečajnom upravitelju su priznati troškovi koji su mu nastali od otvaranja stečajnog postupka do 09. kolovoza 2021. godine u iznosu od 3.009,54 kn neto (4.632,38 kn bruto II). Stečajni upravitelj potražuje daljnje troškove, koji su mu nastali u razdoblju od 09. kolovoza 2021. godine na dalje i to na ime putnih troškova iznos od 3.344,00 kn, sve sukladno dostavljenim putnim nalozima na listu 1223 do 1244 spisa), zatim trošak pozajmice dužniku za plaćanje PDV-a u iznosu od 200,00 kn (izvod iz banke na listu 1227 spisa) te trošak izmjene brave u iznosu od 187,50 kn (račun na listu 1230 spisa), ukupno neto iznos od 3.731,50 kn odnosno bruto 2 iznos od 5.641,86 kn.

12. Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja spadaju u neizravne troškove, u koje još spadaju:

1/ povrat predujma u iznosu od 18.884,44 kn koje je radi podmirenja troškova stečajnog postupka uplatio vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. (bankovni izvod na listu 1278 i 1279 spisa), a na koji predujam vjerovnik ima pravo povrata sukladno čl. 114. st. 7. SZ-a

2/ bankovne naknade u ukupnom iznosu od 1.049,32 kn (izvod na listu 1040 do 1046 spisa i list 1059 spisa)

3/ troškovi vodovodnih usluga u iznosu od 540,91 kn (računi na listu 1053, 1055, 1056, 1057,

4/ troškovi knjigovodstva u iznosu od 12.500,00 kn (računi na listu 1073 i 1074 spisa)

5/ troškovi sudskih pristojbi (stečajni i parnični postupak P-146/2021) u ukupnom iznosu od 3.339,50 kn (izvod na listu 1280 spisa - 1.339,50 kn), na iznos sudske pristojbe od 2.000,00 kn stečajni upravitelj će biti pozvan na kraju ovog postupka).

13. Ukupni neizravni troškovi iznose 397.192,94 kn (odjeljci 10 do 12) od čega će se iz pojedinačne nekretnine sukladno čl. 248. i čl. 254. SZ-a namirivati kako slijedi.

14. LOKACIJA BUZET: tri poslovne zgrade i udio u zemljištu u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, i to: k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m2, k.o. Buzet, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, neplodno, površine 1553 m2, k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m2, k.o. Buzet te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m2, k.o. Buzet, unovčeno je za iznos od 1.482.156,25 kn od čega je osnovica u iznosu od 1.185.725,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 296.431,25 kn.

14.1 Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 1.662.900,00 kn + pdv što znači da učešće te nekretnine u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, koja je procijenjena na iznos od 5.271.925,24 kn + pdv, iznosi 31,54%. Kako neizravni troškovi ukupno iznose 397.192,94 kn to će se isti iz vrijednosti kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine namiriti u iznosu 125.274,65 kn (31,54% od 397.192,94 kn).

14.2 Od izravnih troškova koje terete ovu nekretninu namiruje se:
1/ porez na promet nekretnina u iznosu od 296.431,25 kn
2/ trošak javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn (račun na listu 1213 spisa)
3/ osiguranje nekretnine u iznosu od 3.969,10 kn (računi na listu 1215 do 1217 spisa)
4/ procjena nekretnine u iznosu od 4.375,00 kn (račun na listu 1062 spisa)
5/ komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 7.832,64 kn (opomena na listu 1214 spisa, računi na listu 1051, 1052, 1058, 1061, 1063 do 1072,1076 spisa).

14.3 Ukupno izravni troškovi iznose 314.707,99 kn.

14.4 Dakle, navedena nekretnina unovčena je za iznos od 1.482.156,25 kn. Od tog iznosa namiriti će se neizravni troškovi u iznosu od 125.274,65 kn te izravni u iznosu od 314.707,99 kn, nakon čega za diobu preostaje iznos od 1.042.173,61 kn.

14.5 Nekretnine u Buzetu prodavale su se kao cjelina - 3 poslovne zgrade na k.č. 2346/5, k.č. 2346/2, k.č. 2347/5 sa pristupnim putevima na 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, iako su poslovne zgrade bile opterećene razlučnim pravom u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. dok pristupni putevi nisu. Imajuću u vidu odnos procijenjene vrijednosti opterećenih nekretnine (1.581.000,00 kn) i neopterećenih nekretnine (81.900,00 kn) u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti dolazi se do omjera od 95,07% : 4,93%. Slijedom navedenog, od iznosa od 1.042.173,61 kn, 95,07% ili 990.794,45 kn uplatiti će se za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. dok će se ostatak od 51.379,16 kn uplatiti stečajnom dužniku radi namirenja stečajnih vjerovnika (čije tražbine nisu osigurane raz učnim pravom).

14.6 Tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan 31. listopada 2022. godine iznosi 4.475.116,96 kn (glavnica 3.419.024,89 kn, dospjela redovna kamata 399.176,42 kn, dospjela zatezna kamata 656.915,65 kn), sve prema obračunu na listu 1276 spisa koji nije osporen. Navodi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika iz podneska od 02. studenog 2022. godine su neosnovani. Naime, postojanje tražbine dužnika prema ovom razlučnom vjerovniku nije utvrđeno pa uslijed nepostojanja takve tražbine dužnika prema razlučnom vjerovniku ne može doći do prijeboja međusobnih tražbina. Iznosom od 990.794,45 kn namiriti će dospjela zatezna kamata u iznosu od 656.915,65 kn te dio dospjele redovne kamate u iznosu od 333.878,80 kn, nakon čega za namirenje preostaje ostatak redovne kamate u iznosu od 65.297,62 kn te cjelokupna glavnica u iznosu od 3.419.024,96 kn.

15. LOKACIJA BUJE – KALDANIJA: 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 m2, 1.kat netto korisne površine 67,15 m2, te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m2 i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m2, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m2, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčeno je za iznos od 1.774.128,75 kn od čega je osnovica u

iznosu od 1.419.303,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 354,825,75 kn.

15.1 Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 1.638.606,00 kn + pdv što znači da učešće te nekretnine u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, koja je procijenjena na iznos od 5.271.925,24 kn + pdv, iznosi 31,08%. Kako neizravni troškovi ukupno iznose 397.192,94 kn to će se isti iz vrijednosti kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine namiriti u iznosu 123.447,56 kn(31,08% od 397.192,94 kn).

15.2 Od izravnih troškova koje terete ovu nekretninu namiruje se:
1/ porez na promet nekretnina u iznosu od 354.825,75 kn
2/ trošak javne dražbe u iznosu od 1.466,66 kn (1/3 dijela, račun na listu 1075 i 1078 spisa)
3/ osiguranje nekretnine u iznosu od 955,36 kn (1/3 dijela, računi na listu 1060 do 1217 spisa)
4/ procjena nekretnine u iznosu od 1.458,33 kn (1/3 dijela, račun na listu 1062 spisa)

15.3 Ukupno izravni troškovi iznose 358.706,10 kn.

15.4 Dakle, navedena nekretnina unovčena je za iznos od 1.774.128,75 kn. Od tog iznosa namiriti će se neizravni troškovi u iznosu od 123.447,56 kn te izravni u iznosu od 358.706,10 kn, nakon čega za diobu preostaje iznos od 1.291.975,09 kn.

15.5 Navedene nekretnine prodavale su se kao cjelina – stan sagrađen na pravu građenja sa sporednim dijelovima te udio u pristupnom putu iako je pravo građena bilo opterećeno razlučnim pravom u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. dok pristupni put nije. Imajuću u vidu odnos procijenjene vrijednosti opterećenih nekretnine (1.590.000,00 kn) i neopterećenih nekretnine (48.606,00 kn) u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti dolazi se do omjera od 97,03% : 2,97%. Slijedom navedenog, od iznosa od 1.291.975,09 kn, 97,03% ili 1.253.603,42 kn uplatiti će se za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. dok će se ostatak od 38.371,67 kn uplatiti stečajnom dužniku radi namirenja stečajnih vjerovnika (čije tražbine nisu osigurane razlučnim pravom).

15.6. Nakon djelomično namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. (odjeljak 14.6) za namirenje tražbine ovog vjerovnika preostao je ostatak redovne kamate u iznosu od 65.297,62 kn te cjelokupna glavnica u iznosu od 3.419.024,96 kn. Slijedom navedenog, iznosom od 1.253.603,42 kn namiriti će se ostatak redovne kamate u iznosu od 65.297,62 kn te dio glavnice u iznosu od 1.188.305,80 kn, nakon čega za namirenje preostaje ostatak glavnice u iznosu od 2.230.719,09 kn.

16. LOKACIJA BUJE – KALDANIJA: 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:
POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m2, 1. kat netto korisne površine 48,27 m2 te
SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto C15 netto

korisne površine 1,57 m2, sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m2, sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčen je za iznos od 1.186.258,75 kn od čega je osnovica u iznosu od 949.007,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 237.251,75 kn.

16.1 Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 1.198.014,00 kn + pdv što znači da učešće te nekretnine u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, koja je procijenjena na iznos od 5.271.925,24 kn + pdv, iznosi 22,72%. Kako neizravni troškovi ukupno iznose 397.192,94 kn to će se isti iz vrijednosti kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine namiriti u iznosu 90.242,23 kn (22,72% od 397.192,94 kn).

16.2 Od izravnih troškova koje terete ovu nekretninu namiruje se:
1/ porez na promet nekretnina u iznosu od 237.251,75 kn
2/ trošak javne dražbe u iznosu od 1.466,66 kn (1/3 dijela, račun na listu 1075 i 1078 spisa)
3/ osiguranje nekretnine u iznosu od 955,36 kn (1/3 dijela, računi na listu 1060 do 1217 spisa)
4/ procjena nekretnine u iznosu od 1.458,33 kn (1/3 dijela, račun na listu 1062 spisa)

16.3 Ukupno izravni troškovi iznose 241.132,10 kn.

16.4 Dakle, navedena nekretnina unovčena je za iznos od 1.186.258,75 kn. Od tog iznosa namiriti će se neizravni troškovi u iznosu od 90.242,23 kn te izravni u iznosu od 241.132,10 kn, nakon čega za diobu preostaje iznos od 854.884,42 kn.

16.5 Navedene nekretnine prodavale su se kao cjelina – stan sagrađen na pravu građenja sa sporednim dijelovima te udio u pristupnom putu iako je pravo građena bilo opterećeno razlučnim pravom u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. dok pristupni put nije. Imajuću u vidu odnos procijenjene vrijednosti opterećenih nekretnine (1.150.000,00 kn) i neopterećenih nekretnine (48.014,00 kn) u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti dolazi se do omjera od 96% : 4%. Slijedom navedenog, od iznosa od 854.884,42 kn, 96% ili 820.689,04 kn uplatiti će se za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. dok će se ostatak od 34.195,38 kn uplatiti stečajnom dužniku radi namirenja stečajnih vjerovnika (čije tražbine nisu osigurane razlučnim pravom).

16.6 Tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. nakon djelomičnih namirenja sukladno odjeljcima 14.6 i 15.6 ovog rješenja iznosi 2.230.719,09 kn (glavnica) te će se iznosom od 820.689,04 kn namiriti dio ostatka glavnice nakon čega za namirenje preostaje iznos od 1.410.030,05 kn.

17. LOKACIJA BUJE – KALDANIJA: 34. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m2 te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m2 i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 m2, sveukupna netto površina UREDA 59,65 m2, upisano

u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m2, k.o. Kaštel, unovčen je za iznos od 817.112,50 kn od čega je osnovica u iznosu od 653.690,00 kn, na koju je obračunat PDV po stopi od 25%, u iznosu od 163.422,50 kn.

17.1 Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 643.380,00 kn + pdv što znači da učešće te nekretnine u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase, koja je procijenjena na iznos od 5.271.925,24 kn + pdv, iznosi 12,20%. Kako neizravni troškovi ukupno iznose 397.192,94 kn to će se isti iz vrijednosti kupovnine ostvarene prodajom ove nekretnine namiriti u iznosu 48.457,53 kn (12,20% od 397.192,94 kn).

17.2 Od izravnih troškova koje terete ovu nekretninu namiruje se:
1/ porez na promet nekretnina u iznosu od 163.422,50 kn
2/ trošak javne dražbe u iznosu od 1.466,66 kn (1/3 dijela, račun na listu 1075 i 1078 spisa)
3/ osiguranje nekretnine u iznosu od 955,36 kn (1/3 dijela, računi na listu 1060 do 1217 spisa)
4/ procjena nekretnine u iznosu od 1.458,33 kn (1/3 dijela, račun na listu 1062 spisa)

17.3 Ukupno izravni troškovi iznose 167.302,85 kn.

17.4 Dakle, navedena nekretnina unovčena je za iznos od 817.112,50 kn. Od tog iznosa namiriti će se neizravni troškovi u iznosu od 48.457,53 kn te izravni u iznosu od 167.302,85 kn, nakon čega za diobu preostaje iznos od 601.352,12 kn.

17.5 Navedene nekretnine prodavale su se kao cjelina – stan sagrađen na pravu građenja sa sporednim dijelovima te udio u pristupnom putu iako je pravo građena bilo opterećeno razlučnim pravom u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. dok pristupni put nije. Imajuću u vidu odnos procijenjene vrijednosti opterećenih nekretnine (609.000,00 kn) i neopterećenih nekretnine (34.380,00 kn) u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti dolazi se do omjera od 94,65% : 5,35%. Slijedom navedenog, od iznosa od 601.352,12 kn, 96,65% ili 581.206,82 kn uplatiti će se za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. dok će se ostatak od 20.145,30 kn uplatiti stečajnom dužniku radi namirenja stečajnih vjerovnika (čije tražbine nisu osigurane razlučnim pravom).

17.6 Tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d. nakon djelomičnih namirenja sukladno odjeljcima 14.6, 15.6 i 16.6 ovog rješenja iznosi 1.410.030,05 kn (glavnica) te će se iznosom od 581.206,82 kn namiriti dio ostatka glavnice nakon čega za namirenje preostaje iznos od 828.823,23 kn.

18. Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina (ukupno za iznos od 22.900,00 kn + pdv) namiriti će se ostatak neizravnih troškova od 2,46% ili 9.770,97 kn (2,46% od 397.192,94 kn).

19. Zaključno. Imovina dužnika unovčena je za iznos od 4.230.625,00 kn + pdv 25% u iznosu od 1.057.656,25 kn, sveukupno 5.288.281,25 kn s time da su nekretnine unovčene za ukupan iznos od 5.259.656,25 kn od kojeg iznosa će se namiriti dio tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.646.293,73 kn, a ostatak od 1.613.362,52

kn će uplatiti stečajnom vjerovniku na ime obveza stečajne mase i za namirenje stečajnih vjerovnika (ukupan iznos od 1.623.133,49 kn (izravni troškovi: 1.081.849,09 kn, neizravni troškovi 397.192,94 kn, stečajni vjerovnici 144.091,51 kn), razlika od 9.770,97 kn namiriti će se iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina, koja sredstva se već nalaze na računu dužnika.

20. Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 07. studenog 2022. godine.

Dokument je elektronički potpisan:
TIJANA LICUL
Vrijeme potpisivanja:
09-11-2022
08:10:14

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D485234363534333733323731 35
L=PAZIN
S=LICUL
G=TIJANA
CN=TIJANA LICUL

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- Istarska kreditna banka Umag d.d.
- stečajnom upravitelju
- ŽDO
- Porezna uprava
- FINA – po pravomoćnosti

9

**STEČAJNI UPRAVITELJ**
**DIEGO DEBELJUH**
**Pula, Laginjina 6**
**Tel/fax: 052/215 650, 215 670**
**Mob: 098/854666**
**diego.debeljuh.stecajni@gmail.com**

**Na posl. br. 4 St-334/2019**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
**Držćevka 1**
**52000 PAZIN**

**-stečajna sutkinja Tijana Licul -**

*Obrazac 20*

**DUŽNIK:** *GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692*

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

*-e kom.*
*-prilozi*

---

1

*Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.*

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

| R.br. | opis | | Iznos (kn) |
|---|---|---|---|
| | **PRIHODI** | | |
| 1. | **PRIHODI UKUPNO** | | **1.655.810,32** |
| 1.1. | **Prihodi:** | | |
| | -uplata kupovnine po E-dražbama | | 1.613.362,52 |
| | -unovčenje uredskog pribora | | 21.300,00 |
| | -unovčenje namještaja | | 2.000,00 |
| | -predujam IKB Umag | | 18.884,44 |
| | -pozajmica st. upravitelja za PDV | | 200,00 |
| 1.2. | Pasivna kamata | | 63,36 |
| | | | |
| | **RASHODI (kn)** | | |
| 2. | **RASHODI UKUPNO (kn)** | | **1.655.810,32** |
| 2.1. | Troškovi stečajnog postupka | | |
| | 1. sudska pristojba | 2.000,00 | |
| | 2. povrat predujma IKB Umag | 18.884,44 | |
| | 3. nagrada i trošak steč. upravitelja ukupno bto 2 po Rješenjima od 23.09.2021. i 07.11.2022. | 360.616,46 | 381.500,90 |
| 2.2. | **Obveze stečajne mase:** | | |
| | - trošak knjigovodstva FAKTA d.o.o. | 28.125,00 | |
| | - PDV | 1.048.326,25 | 1.113.157,34 |
| | - trošak Javnih dražbi FINA | 6.500,00 | |
| | - police osiguranja imovine | 6.835,20 | |
| | - procjena vrijednosti imovine | 8.750,00 | |
| | - kom. naknade i nakn. za uređenje voda | 11.250,48 | |
| | - vodovod | 540,91 | |
| | - pristojba TS Pazin posl.br.P-146/2021. | 1.339,50 | |
| | - bankovne naknade (do 22.12.2022.) | 1.490,00 | |
| 2.3. | **Raspoloživi iznos na žiro računu na dan 23.12.2022.** | | **161.152,08 kn** |

*Prilozi:*

*-promet po žiro računu*

*-ulazni računi zaprimljeni nakon 30.09.2022*

- ***Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa***

*U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 161.152,08 kn.*

- ***Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka***

*Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina i pokretnina označenih kao:*

*LOKACIJA BUZET:*
*- poslovna zgrada k.č. 2346/5 k.o. Buzet,*
*- poslovna zgrada k.č. 2346/2 k.o. Buzet,*
*- poslovna zgrada k.č. 2345/5 k.o. Buzet,*
*- 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6 k.o. Buzet,*
*- 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8 k.o. Buzet,*
*- 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3 k.o. Buzet,*

*LOKACIJA BUJE – KALDANIJA:*
*- 2. udio prava građenja STAN2 (E-2),*
*- 3. udio prava građenja STAN3 (E-3),*
*- 4. udio prava građenja POSLOVNI PROSTOR (E-4),*
*- 2. suvlasnički udio od 163/279 i 3. suvlasnički udio od 58/279 na k.č. 881/63 k.o. Kaštel*

*POKRETNINE NA LOKACIJI BUZET:*
*- namještaj i uredski pribor*

- ***Izlučna i razlučna prava***

*Po otvaranju stečajnog postupka nisu prijavljena izlučna prava. U stečajnom postupku utvrđena su razlučna prava ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG DD, OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1 te je tražbina tog razlučnog vjerovnika djelomično namirena iz prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravima. Sukladno pravomoćnom Rješenju posl.br. St-334/2019-211 od 10.11.2022.g. i dopisu FINA-e od 19.12.2022., razlučnom vjerovniku je iz uplaćenih kupovnina na E-dražbama isplaćen dio tražbine u iznosu od 3.646.293,73 kn / 483.946,34 €.*

*Obzirom je tražbina ovog razlučnog vjerovnika priznata u cijelosti i kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02.03.2021.g. u iznosu od 3.963.532,74 kn, nesporno je kako se razlučni vjerovnik nije u cijelosti namirio iz svog prava odvojenog namirenja, stoga će u prijedlogu završne diobe kao stečajni vjerovnik biti obuhvaćen i ovaj vjerovnik i to sa preostalim nepodmirenim iznosom tražbine u iznosu od 317.239,01 kn (42.104,85 €).*

- ***Vjerovnici društva***

*Sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 02.03.2021.g., utvrđene su:*

*- tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:*

*1/ HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 368,44 kn.*

*2/ CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 1.715,72 kn.*

*3/ GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, u iznosu od 29.609,04 kn.*

*4/ ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 3.963.532,74 kn.*

- ***Sudski postupci***

*Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka osim ovoga.*

- ***Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:***

*U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.*

- ***Obveze stečajne mase***

*Obveze i troškovi stečajne mase su u cijelosti podmireni kako je to vidljivo iz prometa po žiro računu. Podmirene su obveze za PDV kao i obveze knjigovodstva zaključno do 12/2022.g.*

*Preostali iznos na žiro računu od 161.152,08 kn na dan sastava ovog računa namijenjen je:*

1. *djelomičnom podmirenju tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 158.152,08 kn - kako će to biti u nastavku predloženo,*
2. *rezervaciji troškova i obveza stečajne mase do zaključenja postupka u iznosu od 3.000,00 kn i to za mjesečno knjigovodstvo te bankovne naknade za vođenje i zatvaranje žiro računa, dok će eventualni višak biti uplaćen u Fond i dokaz o tome biti dostavljen u spis.*

- ***Neunovčivi predmeti stečajne mase:***

  *Neunovčivih predmeta stečajne mase nema.*

- ***Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:***

  *Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.*

***III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ***

*Tijek stečajnog postupka:*

*Rješenjem naslovnog Suda od 09.11.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluke da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika i kako se ima pribaviti procjena vrijednosti imovine radi njezinog unovčenja.*

*Pokretnine u vlasništvu dužnika (uredski pribor i izložbeni namještaj) unovčene su sukladno odlukama skupštine i to uredski pribor za iznos od 21.300,00 kn dana 30.07.2021. te uredski namještaj za iznos od 2.000,00 kn dana 14.10.2021.g.*

*Nekretnine u vlasništvu dužnika unovčavane su kroz četiri odvojene javne dražbe pri FINA-i za ukupan iznos kupovnine od 5.259.656,25 kn / 698.076,34 € s uključenim PDV-om.*

***DOKAZ:*** *- uvid u obračune troškova unovčenja svih nekretnina u spisu*
*- uvid u Rješenje posl.br. St-334/2019-211 od 10.11.2022.g.,*
*- uvid u promet po žiro računu*

## *IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE*

*Prije sastava tablice završne diobe potrebno je rezervirati sredstva za slijedeće:*

- *Troškove i obveze stečajne mase do zaključenja postupka - mjesečno knjigovodstvo te bankovne naknade za vođenje i zatvaranje žiro računa, višak se uplaćuje u Fond*

*UKUPNO: 3.000,00 kn (398,17 €)*

*Sukladno rješenju Suda o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova od 02.03.2021.g., daje se prijedlog djelomičnog namirenja pojedinih vjerovnika uzimajući u obzir da je raspoloživi iznos za završnu diobu 158.152,08 kn (161.152,08 kn na žiro računu – 3.000,00 kn rezervacije):*

*TABLICA ZAVRŠNE DIOBE – 2. VIŠI ISPLATNI RED*

| *R.BR.* | *Vjerovnik* | *Utvrđeni iznos tražbine (kn) sukladno Rješenju od 02.03.2021.g.* | *% namirenja* | *Iznos namirenja (kn)* |
|---|---|---|---|---|
| *1.* | *HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818* | *368,44* | *45,3245861* | *166,99 kn (22,16 €)* |
| *2.* | *CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862* | *1.715,72* | *45,3245861* | *777,64 kn (103,21 €)* |
| *3.* | *GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256* | *29.609,04* | *45,3245861* | *13.420,17 kn (1.781,16 €)* |
| *4.* | *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010* | *3.963.532,74 umanjeno za 3.646.293,73 = 317.239,01 kn* | *45,3245861* | *143.787,27 kn (19.083,85 €)* |
| | ***UKUPNO:*** | ***348.932,21 kn (46.311,26 €)*** | | ***158.152,08 kn (20.990,38 €)*** |

**V ZAKLJUČAK:**

*Predlaže se zakazati završno ročište vjerovnika s dnevnim redom:*

1. *rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja,*
2. *podnošenje prigovora na završni popis*

*Moli se Sud zakazati završno ročište nakon 18.01.2023.g.*

*U Puli, 23.12.2022.g.*

*Stečajni upravitelj*

Diego Debeljuh

Digitalno potpisao: Diego Debeljuh
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, 2.5.4.97=VATHR-97760500066, ou=Signature, sn=Debeljuh, givenName=Diego, serialNumber=PNOHR-11104615218, cn=Diego Debeljuh
Datum: 2022.12.23 09:10:51 +01'00'

11

196181 *00001*

FINANCIJSKA AGENCIJA, RIJEKA
Datum i vrijeme primitka: 06.07.2018. 11:23

# ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG**,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
**Ernesta Miloša 1**,
(adresa/sjedište)
**52470 Umag**

| 6 | 5 | 7 | 2 | 3 | 5 | 3 | 6 | 0 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

**GRAFOMARKETING d.o.o.**,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
**Mažinjica 91,**
(adresa/sjedište)
**52420 Buzet**

| 1 | 3 | 4 | 1 | 8 | 6 | 5 | 4 | 6 | 9 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

**z a h t i j e v a  s e**
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice **javni bilježnik Miodrag Ivković/OV-232/16 od 29.01.2016./Buzet 27.01.2016.**
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine _____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: **HR7723800061000000005 / Istarska kreditna banka Umag**

**poziv na broj 502-112-9006025770**

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo
(potpis)

06. 07. 2014. Buzet
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

196181 *00012*

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d**
**Poslovnica Buzet**
Trg Fontana 2, Buzet
tel. 052/663-417, fax. 052/663-393

FINA- Financijska agencija
Služba za provođenje ovršnog postupka
F. Kurelca 8

51000 R I J E K A

Buzet, 06.07.2018.

PREDMET: Zahtjev za nastavkom provedbe ovrhe i novo stanje duga

Dana 29.12.2017.g. dostavili smo Vam na naplatu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika **Miodrag Ivković iz Buzeta,** dana **29.01.2016.** godine pod brojem **OV-232/16** na ime dužnika **GRAFOMARKETING d.o.o., Mažinjica 91, Buzet, OIB: 13418654692,** radi naplate dospjelog potraživanja prema dužniku.
S obzirom da se temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima navedena zadužnica sada nalazi u FINA-i ovime zahtjevamo da izvršite **dodatnu** blokadu računa dužnika za iznos od:
**=136.672,74 kn**
odnosno da navedeni dodatni iznos zavedete u redoslijed plaćanja. **Molimo da prijenos novčanih sredstava u gore navedenom iznosu uplatite u korist ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. IBAN HR7723800061000000005, poziv na broj 502-112-9006025770.**

Sa štovanjem,

IKB UMAG d.d.

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

196181 *00000*

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC RIJEKA
Podružnica PULA
GIARDINI 5
52100 PULA

GRAFOMARKETING d. o. o.
Mažinjica 91
52420 Buzet

# OBAVIJEST

Sukladno odredbi čl. 209. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) Financijska agencija ima obvezu primjerak zahtjeva za izravnu naplatu sa svim podacima o ispravi na temelju koje se provodi izravna naplata, otpremiti ovršeniku na adresu iz čl. 8. st. 1. do 5. Ovršnog zakona, odmah po upisu osnove za plaćanje u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da je u Financijsku agenciju zaprimljena osnova za plaćanje iz čl. 3. st. 1. toč. 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10, 112/12), kojom je sukladno odredbi čl. 209. st. 1. Ovršnog zakona zatražena naplata novčane tražbine na teret Vaših računa i novčanih sredstava. Osnova za plaćanje evidentirana je u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Temeljem navedene osnove za plaćanje Financijska agencija postupa kao u povodu rješenja o ovrsi koje je dostavio sud, odnosno provodi se zapljena novčanih sredstava na rok od 60 dana od dana kada je osnova za plaćanje zaprimljena u Financijsku agenciju.

Ako Financijska agencija u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljena osnova za plaćanje ne primi rješenje suda o odgodi izdavanja naloga bankama za provedbu prijenosa zaplijenjenih sredstava ili rješenja suda kojim se pljenidba i prijenos proglašava nedopuštenim, izdat će nalog bankama da obave prijenos sredstava s Vaših računa na račun ovrhovoditelja.

Sukladno čl. 206. st. 3. Ovršnog zakona, ovršenik može u Financijskoj agenciji dati pisanu suglasnost kojom izričito dozvoljava prijenos zaplijenjenih sredstava i prije proteka zakonskog roka od 60 dana.

Za sva eventualna pitanja i pojašnjenja vezana uz tražbinu na koju se Zahtjev za izravnu naplatu odnosi, upućujemo Vas da kontaktirate ovrhovoditelja odnosno punomoćnika ovrhovoditelja iz Zahtjeva za izravnu naplatu.

FINANCIJSKA AGENCIJA

12

306957 *00000*

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC RIJEKA
Podružnica PULA
GIARDINI 5
52100 PULA

GRAFOMARKETING d. o. o.
Mažinjica 91
52420 Buzet

# OBAVIJEST

Sukladno odredbi čl. 209. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) Financijska agencija ima obvezu primjerak zahtjeva za izravnu naplatu sa svim podacima o ispravi na temelju koje se provodi izravna naplata, otpremiti ovršeniku na adresu iz čl. 8. st. 1. do 5. Ovršnog zakona, odmah po upisu osnove za plaćanje u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da je u Financijsku agenciju zaprimljena osnova za plaćanje iz čl. 3. st. 1. toč. 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18), kojom je sukladno odredbi čl. 209. st. 1. Ovršnog zakona zatražena naplata novčane tražbine na teret Vaših računa i novčanih sredstava. Osnova za plaćanje evidentirana je u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Temeljem navedene osnove za plaćanje Financijska agencija postupa kao u povodu rješenja o ovrsi koje je dostavio sud, odnosno provodi se zapljena novčanih sredstava na rok od 60 dana od dana kada je osnova za plaćanje zaprimljena u Financijsku agenciju.

Ako Financijska agencija u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljena osnova za plaćanje ne primi rješenje suda o odgodi izdavanja naloga bankama za provedbu prijenosa zaplijenjenih sredstava ili rješenja suda kojim se pljenidba i prijenos proglašava nedopuštenim, izdat će nalog bankama da obave prijenos sredstava s Vaših računa na račun ovrhovoditelja.

Sukladno čl. 206. st. 3. Ovršnog zakona, ovršenik može u Financijskoj agenciji dati pisanu suglasnost kojom izričito dozvoljava prijenos zaplijenjenih sredstava i prije proteka zakonskog roka od 60 dana.

Za sva eventualna pitanja i pojašnjenja vezana uz tražbinu na koju se Zahtjev za izravnu naplatu odnosi, upućujemo Vas da kontaktirate ovrhovoditelja odnosno punomoćnika ovrhovoditelja iz Zahtjeva za izravnu naplatu.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

(b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: **HR7723800061000000005 / Istarska kreditna banka Umag**

**poziv na broj 502-112-9006025770**

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

**Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.**

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

01.03.2019. PAZIN
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- (-) specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- MODEL HR 19, POZIV NA BROJ: 1800000-6572353-6010 (UPLAĆENI PREDUJAM)

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

306957 *00011*

FINANCIJSKA AGENCIJA, RIJEKA
Datum i vrijeme primitka: 05.03.2019. 10:16

# ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG**
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
**Ernesta Miloša 1**
(adresa/sjedište)
**52470 Umag**

6 5 7 2 3 5 3 6 0 1 0
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

**GRAFOMARKETING d.o.o.**
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
**Mažinjica 91,**
(adresa/sjedište)
**52420 Buzet**

1 3 4 1 8 6 5 4 6 9 2
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

**z a h t i j e v a  s e**
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice **javni bilježnik Miodrag Ivković/OV-232/16 od 29.01.2016./Buzet 27.01.2016.**
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d**
**Poslovnica Buzet**
Trg Fontana 2, Buzet
tel. 052/663-417, fax. 052/663-393

FINA- Financijska agencija
Služba za provođenje ovršnog postupka
F. Kurelca 8

51000 R I J E K A

Buzet, 01.03.2019.

PREDMET: Zahtjev za nastavkom provedbe ovrhe i novo stanje duga

Dana 29.12.2017.g. dostavili smo Vam na naplatu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika **Miodrag Ivković iz Buzeta,** dana **29.01.2016.** godine pod brojem **OV-232/16** na ime dužnika **GRAFOMARKETING d.o.o., Mažinjica 91, Buzet,** OIB: **13418654692**, radi naplate dospjelog potraživanja prema dužniku.
S obzirom da se temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima navedena zadužnica sada nalazi u FINA-i ovime zahtjevamo da **izvršite dodatnu** blokadu računa dužnika za iznos od:
**=265.967,19 kn**
odnosno da navedeni dodatni iznos zavedete u redoslijed plaćanja. **Molimo da prijenos novčanih sredstava u gore navedenom iznosu uplatite u korist ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. IBAN HR7723800061000000005, poziv na broj 502-112-9006025770.**

Sa štovanjem,

IKB UMAG d.d.

18 -03- 2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSLOVNICA PULA
POSLOVNICA BUZET

13

FINANCIJSKA AGENCIJA, RIJEKA
Datum i vrijeme primitka: 26.09.2019 08:47

# ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Ernesta Miloša 1
(adresa/sjedište)
52470 Umag

6 5 7 2 3 5 3 6 0 1 0
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

GRAFOMARKETING d.o.o.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Mažinjica 91,
(adresa/sjedište)
52420 Buzet

1 3 4 1 8 6 5 4 6 9 2
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mimog rješenja spora na temelju članka 186. Zakona o [illegible] postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice javni bilježnik Mlodrag Ivković/OV-232/16 od 29.01.2016./Buzet 27.01.2016
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu *(zaokruž ti odgovarajuću opciju)*.

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

(b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR7723800061000000005 / Istarska kreditna banka Umag

poziv na broj 502-112-9006025770

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*.

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje n su određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

ISTARSKA KREDITNA BANKA Umag - Javno bilježničko društvo Poslovna 3, Buzet 1

Ovrhovoditelj/podnositelj ili punomoćnik

(potpis)

19.09.2019. BUZET

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- (5) specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

- MODEL HR12 POZIV NA BROJ 1800000-6572353600 (IZPLATA NA PREDUJMA

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti ili dopisati koji se dokumenti dostavljeni u prilogu.

Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

FINA- Financijska agencija
Služba za provođenje ovršnog postupka
F. Kurelca 8

51000 R I J E K A

Buzet, 19.09.2019

PREDMET: Zahtjev za nastavkom provedbe ovrhe I novo stanje duga

Dana 29.12.2017.g. dostavili smo Vam na naplatu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika Miodrag Ivković iz Buzeta, dana 29.01.2016. godine pod brojem OV-232/16 na ime dužnika GRAFOMARKETING d.o.o., Mažinjica 91, Buzet, OIB: 13418654692, radi naplate dospjelog potraživanja prema dužniku.
S obzirom da se temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima navedena zadužnica sada nalazi u FINA-i, ovime zahtjevamo da izvršite dodatnu blokadu računa dužnika za iznos od:
=202.890,21 kn
odnosno da navedeni dodatni iznos zavedete u redoslijed plaćanja. Molimo da prijenos novčanih sredstava u gore navedenom iznosu uplatite u korist ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. IBAN HR7723800061000000005, poziv na broj 502-112-900602579.

Sa štovanjem,

IKB UMAG d.d.

14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Držićevka 1

Posl. broj: 4 St-334/2019-224

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 23. prosinca 2022. godine, donio je slijedeći

Z A K LJ U Č A K

Daje se suglasnost na završni račun i prijedlog završne diobe stečajnog upravitelja od 23. prosinca 2022. godine te se završno ročište vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom - GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, određuje za dan

26. siječnja 2023. godine u 14:00 sati
u Trgovačkom sudu u Pazinu, Pazin, Držićevka 1, sudnica br. 6.

Dnevni red završnog ročišta vjerovnika:
1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni popis.

Obrazloženje

Temeljem odredbe čl. 283. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 105/17), donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, dana 23. prosinca 2022.

Dokument je elektronički potpisan:
TIJANA LICUL
Vrijeme potpisivanja:
23-12-2022
10:37:06

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D4852343635343373332373135
L=PAZIN
S=LICUL
G=TIJANA
CN=TIJANA LICUL

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
- e-oglasna ploča suda zajedno sa završnim računom na listu 1321 do 1345 spisa

15

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-334/2019-86

**ZAPISNIK**
**(ispitno ročište)**

održano dana 2. ožujka 2021. godine u 9,00 sati na Trgovačkom sudu u Pazinu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **GRAFOMARKETING d.o.o. u stečaju, Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.**

STEČAJNA SUTKINJA: Tijana Licul
ZAPISNIČARKA: Sanja Prodan

STEČAJNI UPRAVITELJ: Diego Debeljuh

Početak u 09:00 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:
1/ za vjerovnika IKB Marko Meštrović

Utvrđuje se da su kao javnost pristupili raniji zz dužnika Dragan Prodan te raniji prokurist dužnika Ivan Prodan.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj, a koja je objavljena i na e-oglasnoj ploči suda.

Stečajni sudac upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. st. 4. Stečajni zakon (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ).

Tražbine koje će osporili stečajni upravitelj ili koji od stečajnih vjerovnika posebno će se raspraviti. Razlučna i izlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 3. i 4. SZ).

Utvrđuje se da je poziv vjerovnicima za današnje ispitno ročište javno objavljen putem e-oglasne ploče dana 9. studenog 2020. godine.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj Diego Debeljuh 26. siječnja 2021. godine dostavio sudu izvješće za ispitno ročište koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 3. veljače 2021.

Sukladno izvješću st. upravitelja utvrđuje se da je prijavljeno ukupno 5 tražbina (drugog višeg isplatnog reda) u ukupnom iznosu od 3.995.854,75 kuna.

Stečajni sudac ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno izjasni priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. SZ-a.

Prelazi se na ispitivanje svake prijavljene tražbine:

1. Vjerovnik HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 368,44 kn po osnovi duga za isporučenu električnu energiju, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je navedenu tražbinu priznao u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, smatra utvrđenom u iznosu od 368,44 i razvrstava u II. viši isplatni red.

2. Vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862, prijavila je tražbinu u iznosu od 1.715,72 kn po osnovi duga za neplaćenu premiju osiguranja kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je navedenu tražbinu priznao u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862, smatra utvrđenom u iznosu od 1.715,72 kn i razvrstava u II. viši isplatni red.

3. Vjerovnik ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, prijavio je tražbinu u iznosu od 628,81 kn po osnovi duga za isporučenu vodu, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je navedenu tražbinu priznao u cijelosti. No, navodi da je pred nekoliko dana od ranijih zz dužnika dobio presliku uplatnice iz koje proizlazi da je navedena tražbina podmirena u cijelosti. U vezi toga nije imao dovoljno vremena da kontaktira vjerovnika a radi čega sada tu tražbinu osporava.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac će uputiti vjerovnika vjerovnika ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

4. Vjerovnik GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, prijavio je tražbinu u iznosu od 29.609,04 kn po osnovi duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda., kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je navedenu tražbinu priznao u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, smatra utvrđenom u iznosu od 29.609,04 kn i razvrstava se u II. viši isplatni red.

V. Vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, prijavio je tražbinu u iznosu od 3.963.532,74 kn po osnovi duga po ugovoru za kredit i duga za otvaranje i vođenje računa, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je navedenu tražbinu priznao u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Stečajni sudac objavljuje da se tražbina stečajnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, smatra utvrđenom u iznosu od 3.963.532,74 kn i razvrstava se u II. viši isplatni red.

**Stečajna sutkinja**

**r j e š a v a**

Sud će sastaviti tablicu ispitanih tražbina te će nakon toga donijeti rješenje kojim odlučuje u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu su utvrđene odnosno osporene pojedine tražbine.

Navedeno rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 264. i 265. SZ-a).

Vjerovnike čije tražbine su utvrđene na današnjem ročištu o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. st. 4. Stečajni zakon (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ).

Dovršeno u 09:10 sati.

Stečajni upravitelj Stečajni sudac Vjerovnici

Zapisničar

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

16

Posl. broj: 4 St-334/2019-208

ZAPISNIK
od 03. studenog 2022.
sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu
o ročištu za utvrđivanje troškova unovčenja i diobu kupovnine
u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom
GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju"
Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692

OD SUDA NAZOČNI:
Tijana Licul, stečajna sutkinja
Sanja Prodan, zapisničarka

Početak u 13:00 sati. Ročište je javno.
Utvrđuje se da su pristupili:
- stečajni upravitelj Diego Debeljuh

Vjerovnik: za IKB d.d. – Marko Meštrović

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja 01. lipnja 2022. godine (list 1024 do 1046) sa dopunama od 06. srpnja 2022. godine (list 1118 do 1133) te 30. rujna 2022. godine (list 1208 do 1217) te dokumentacijom na listu 1049 do 1094 spisa).

Stečajni upravitelj ostaje u cijelosti kod dostavljenih obračuna troškova unovčenja.

Vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. je dostavila obračun svog potraživanja dana 12. kolovoza 2022. godine (list 1180 do 1182 spisa) i danas neposredno prije održavanja ročišta.

Na dostavljene obračune troškova unovčenja te obračun potraživanja vjerovnika IKB Umag d.d. do dana održavanja ovog ročišta nije bilo primjedbi.

Utvrđuje se da je u spis 02. stucenog 2022. godine zaprimljen podnesak Ivana Prodana, ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, koji u bitnome, nema primjedbi na dostavljene obračune, no navodi da nije unovčena sva imovina dužnika, a koje se pored prodanih nekretnina sastoji i od novčanih potraživanja dužnika prema Istarskoj

kreditnoj banci Umag d.d. pa smatra da bi tražbinu te banke prema dužniku trebalo prebiti sa tražbinom dužnika prema toj banci.

Utvrđuje se da se navodna potraživanja dužnika prema IKB banci d.d. odnose na potraživanja koja su bila obuhvaćena parničnim postupcima koje je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuo protiv IKB d.d. a koji parnični postupci su dovršeni povlačenjem tužbe sukladno ranijim odlukama skupštine vjerovnika u ovom postupku.

Vjerovnik IKB d.d. u cijelosti osporava navode iz podneska ranijeg zz dužnika te navodi da su prigovori iz predmetnog podneska neosnovani i zakašnjeli.

Sudac

r j e š a v a

Donijet će se rješenje u pisanom obliku.

Dovršeno u 13:11 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Vjerovnik

17

Zatvori

30.4.2022

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

02.08.2022 12:30:09

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

| | |
|---|---|
| OIB/Matični broj: | 13418654692 / 03648257 |
| Tvrtka: | GRAFOMARKETING d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju) |
| Adresa: | Mažinjica 91, 52420 BUZET |
| Datum predaje: | 30.04.2022. |

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike
**Na dan: 31.12.2021.**

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | 7.018.865 | 7.018.865 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | 771.679 | 771.679 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | | 6.247.186 | 6.247.186 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | | - | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | - | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | | 6.704.629 | 6.707.130 |
| I. ZALIHE | | 122.320 | 122.320 |
| II. POTRAŽIVANJA | | 6.582.309 | 6.584.810 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | | - | - |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | | 2.049.248 | 2.049.248 |
| E) UKUPNO AKTIVA | | 15.772.742 | 15.775.243 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | 31.163.434 | - |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | 702.820 | 705.037 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | | 24.000 | 24.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | | - | - |
| III. REZERVE IZ DOBITI | | - | - |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | | 477.514 | 477.514 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO | | - | - |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | | 212.388 | 201.306 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | | -11.082 | 2.217 |

| | | |
|---|---|---|
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | - | - |
| B) REZERVIRANJA | 1.394.775 | 1.394.775 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | 1.421.812 | 1.421.812 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 697.931 | 698.215 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 11.555.404 | 11.555.404 |
| F) UKUPNO – PASIVA | 15.772.742 | 15.775.243 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 31.163.434 | - |

02.08.2022

javna objava

Zatvori

30.4.2022

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

02.08.2022 12:40:21

**Osnovni podaci o poslovnom subjektu**

| | |
|---|---|
| OIB/Matični broj: | 13418654692 / 03648257 |
| Tvrtka: | GRAFOMARKETING d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju) |
| Adresa: | Mažinjica 91, 52420 BUZET |
| Datum predaje: | 30.04.2022. |

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

**Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.**

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|
| I. POSLOVNI PRIHODI | | 1.015 | 25.882 |
| II. POSLOVNI RASHODI | | 12.097 | 23.345 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI | | - | - |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI | | - | 74 |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | | 1.015 | 25.882 |
| X. UKUPNI RASHODI | | 12.097 | 23.419 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | | -11.082 | 2.463 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | - | 246 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | -11.082 | 2.217 |

**Grafomarketing d.o.o. u stečaju**
**Buzet, Mažnjica 91**
**OIB 13418654692**

# BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA PERIOD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

## 1.OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Tvrtka: Grafomarketing d.o.o u stečaju (dalje: Društvo)
Upisano ju u registar Trgovačkog suda u: Pazin
Matični broj subjekta(MBS): 040104022
Sjedište Društva: Buzet, Mažnjica 91
Šifra djelatnosti Društva: 1712 Proizvodnja papra
Stečajni upravitelj: Diego Debeljuh
Društvo nema zaposlenih.

## 2.OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Nad društvom Grafomarketnig d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak.
Društvo u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. nije imalo poslovnih aktivnosti.
Iskazani troškovi se odnose na kamate te članarinu HGK .

## 3. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ODOBRENI SU ZA OBJAVLJIVANJE 29.04.2022. GODINE, A ODOBRIO IH JE STEČAJNI UPRAVITERLJ.

Stečajni upravitelj
Diego Debeljuh

Pula, 29.04.2022.

**GRAFOMARKETING D.O.O. BUZET**
**52420 Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692**

# POIS DUGOTRAJNE IMOVINE

**NA DAN 08.11.2020. GODINE**

B) DUGOTRAJNA IMOVINA



| Red br. | Konto, naziv stvari i prava dugotrajne imovine | Jed. mjere | Koli-čina | Ukupna vrijednost (6+7+8) | Struktura vrijednosti | | | Isprav.vrijednosti s osnove amortizacije | | | Knjigovodstv. vrijednost na-kon ispravaka (5-11) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Dio vrijed.zaloga Ug.5770 iz proc-ne (5-7-8) | Revalorizacija nabavne vrijednosti | Nabavna vri-jednost stjeca-nja vlasnitva | Revalorizacije. nabavne nab. vrijednosti | Nabavne vri-jednosti stje-canja vasništ. | Ukupno ispravak vrij. (9+10) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 01412 Raspored prava građenja na E-2 zemljište pod građevinom | | | 133.901,38 | | | 133.901,38 | | | | 133.901,38 |
| | 01413 Raspored prava građenja na E--3 zemljište pod građevinom | | | 80.614,46 | | | 80.614,46 | | | | 80.614,46 |
| | 01414 Raspored prava građenja na E-4 zemljište pod građevinom | | | 43.727,67 | | | 43.727,67 | | | | 43.727,67 |
| | 01422 Raspored prava građenja na E-2 dvorište | | | 112.208,56 | | | 112.208,56 | | | | 112.208,56 |
| | 01423 Raspored prava građenja na E-3 dvorište | | | 67.553,76 | | | 67.553,76 | | | | 67.553,76 |
| | 01424 Raspored prava građenja na E-4 dvorište | | | 36.634,75 | | | 36.634,75 | | | | 36.634,75 |
| | 01430 Neizgrađeni dio k.č. 881/64 k.o. Kaštel - na raspolag.vlasniku | | | 297.038,53 | | | 297.038,53 | | | | 297.038,53 |
| | Ukupno pravo građenja-grupa 014 | | | 771.679,11 | 0,00 | 0,00 | 771.679,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771.679,11 |
| | I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | | 771.679,11 | 0,00 | 0,00 | 771.679,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 771.679,11 |
| | 020 Zemljištaa Mažinjica | | | | | | | | | | |
| 2 | 020 Neasvalt.parkiralište k.č. 2346/3 udio 39/1016 | m² | 39 | 6.550,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.550,91 |
| 3 | 020 Neasvalt.parkiralište k.č. 2346/3 | | | | | | | | | | |
| | udio 51/251 | m² | 51 | 8.566,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.566,57 |
| 4 | 020 Okoliš hale Mažinnjica | | | | | | | | | | |
| | udio 302/1553 | m² | 302 | 50.727,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50.727,25 |
| | Ukupno zemljište Mažinjica | m² | 392 | 65.844,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65.844,73 |
| 5 | 020 Zemljište Kaldanija 881/63 udio 221/279 | m² | 442 | 38.702,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38.702,98 |
| | 020 Ukpno zemljišta | | 834 | 104.547,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104.547,71 |
| | Građev.objekti Mažinjica | | | | | | | | | | |
| 6 | k.č. 2347/5 Zgrada posl.pr | m² | 186 | 999.264,15 | 452.441,43 | 454.259,72 | 92.563,00 | 316.272,99 | 59.049,50 | 375.322,49 | 623.941,66 |

B) DUGOTRAJNA IMOVINA

| Red br. | Konto, naziv stvari i prava dugotrajne imovine | Jed. mjere | Koli-čina | Ukupna vrijednost (6+7+8) | Struktura vrijednosti: Dio vrijed.zaloga Ug.5770 iz proc-ne (5-7-8) | Revalorizacija nabavne vrijednosti | Nabavna vri-jednost stjeca-nja vlasnitva | Isprav.vrijednosti s osnove amortizacije: Revalorizacije. nabavne nab. vrijednosti | Nabavne vri-jednosti stje-canja vasništ. | Ukupno ispravak vrij (9+10) | Knjigovodstv. vrijednost na-kon ispravaka (5-11) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 7 | k.č. 2346/2 Zgrada posl.pr. | m² | 186 | 999.264,15 | 452.441,42 | 454.259,73 | 92.563,00 | 316.272,98 | 59.049,51 | 375.322,49 | 623.941,66 |
| 8 | k.č. 2346/5 Zgrada posl.pr. | m² | 186 | 999.264,15 | 452.441,42 | 454.259,73 | 92.563,00 | 316.272,98 | 59.049,51 | 375.322,49 | 623.941,66 |
| | 023 Ukupno građevinski objekti | m² | 558 | 2.997.792,45 | 1.357.324,27 | 1.362.779,18 | 277.689,00 | 948.818,95 | 177.148,52 | | 1.871.824,98 |
| | Posebni dijelovi zgrade u Kaldaniji k.č. 881/64 zk.ul.1965 k.o.Kaštel | | | | | | | | | | |
| 9 | 051 Bazen izgrađen na k.č. 881/64 zk.ul.1944 k.o.Kaštel-46 m² 10x4 m | m² | 40 | 235.811,58 | 0,00 | 0,00 | 235.811,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 235.811,58 |
| 10 | 051 Stan 2, udio 294/1000 etaža 2 po-seban dio B,prizem.,kat, 2 parkir.mj. | m² | 184 | 2.300.821,37 | 861.403,05 | 0,00 | 1.439.418,32 | 0,00 | 207.809,05 | 207.809,05 | 2.093.012,32 |
| 11 | 051 Stan 3, udio 177/1000 eteža 3, po-seban dio C, prizem.,kat, 2 parkir.mj. | m² | 111 | 1.404.857,54 | 519.761,90 | 0,00 | 885.095,64 | 0,00 | 141.955,04 | 141.955,04 | 1.262.902,50 |
| 12 | 051 Ured, udio 96/1000 etaža 4 pose-ban dio D, prizem. 2 parkir.mj. | m² | 60 | 775.936,00 | 279.485,67 | 0,00 | 496.450,33 | 0,00 | 96.849,78 | 96.849,78 | 679.086,22 |
| | 051 Ukupno zgrada u Kaldaniji | | 394 | 4.717.426,49 | 1.660.650,62 | 0,00 | 3.056.775,87 | 0,00 | 446.613,87 | 446.613,87 | 4.270.812,62 |
| | 031 Oprema | kom | 2 | 27.162,20 | | 12.130,00 | 15.032,20 | 12.130,00 | 15.032,20 | 27.162,20 | 0,00 |
| 13 | 031 Offsetni stroj DAVIDSON | kom | 2 | 12.786,89 | | | 12.786,89 | | 12.786,89 | 12.786,89 | 0,00 |
| 14 | 032 Skladišni regali | | | 39.949,09 | 0,00 | 12.130,00 | 27.819,09 | 12.130,00 | 27.819,09 | 39.949,09 | 0,00 |
| | 03 Ukupno postrojenja i oprema | | | 7.859.715,74 | 3.017.974,89 | 1.374.909,18 | 3.362.283,96 | 960.948,95 | 651.581,48 | 486.562,96 | 6.247.185,31 |
| | II. MATERIIJALNA IMOVINA | | | 8.631.394,85 | 3.017.974,89 | 1.374.909,18 | 4.133.963,07 | 960.948,95 | 651.581,48 | 486.562,96 | 7.018.864,42 |
| | B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | | 8.631.394,85 | 3.017.974,89 | 1.374.909,18 | 4.133.963,07 | 960.948,95 | 651.581,48 | 486.562,96 | 7.018.864,42 |
| | Σ KLASA 0 | | | | | | | | | | |

Popis na dan 08.11.2020.

OVLAŠTENA OSOBA:

19

Fina

REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

GRAFOMARKETING d.o.o.
Obveznikov OIB: 13418654692
Obveznikov MB: 03648257
MAŽINJICA 91
52420 BUZET

# POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2020. GODINU

- STATISTIKA I JAVNA OBJAVA

**Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6862283**

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća[1]).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **09.02.2021.**

Datum izdavanja potvrde: **09.02.2021.**

Ovjera Fine

PODRUŽNICA PULA
POSLOVNICA BUZET 2

[1] "Narodne novine" br. 1/16

Zatvori

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

16.01.2023 22:55:07

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

| | |
|---|---|
| OIB/Matični broj: | 13418654692 / 03648257 |
| Tvrtka: | GRAFOMARKETING d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju) |
| Adresa: | Mažinjica 91, 52420 BUZET |
| Datum predaje: | 09.02.2021. |

iznosi u kunama

## Bilanca za poduzetnike

Na dan: 08.11.2020.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | 1 | 7.018.865 | 7.018.865 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | 2 | 771.679 | 771.679 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | 1 | 6.247.186 | 6.247.186 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | | - | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | - | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | 4 | 2.490.686 | 6.704.629 |
| I. ZALIHE | 4 | 122.320 | 122.320 |
| II. POTRAŽIVANJA | 4 | 2.368.366 | 6.582.309 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | | - | - |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 5 | 1.569.837 | 2.049.248 |
| E) UKUPNO AKTIVA | 1 | 11.079.388 | 15.772.742 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 15 | 31.163.434 | 31.163.434 |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | 6 | 713.902 | 702.820 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 7 | 24.000 | 24.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | | - | - |
| III. REZERVE IZ DOBITI | | - | - |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 7 | 477.514 | 477.514 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI | | - | - |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | 7 | 238.441 | 212.388 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | 7 | -26.053 | -11.082 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | | - | - |
| B) REZERVIRANJA | 8 | 884.164 | 1.394.775 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | 9 | 2.377.832 | 1.421.812 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 13 | 391.730 | 697.931 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 14 | 6.711.760 | 11.555.404 |
| F) UKUPNO – PASIVA | 6 | 11.079.388 | 15.772.742 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 15 | 31.163.434 | 31.163.434 |

Zatvori

# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

16.01.2023 22:57:17

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

| | |
|---|---|
| OIB/Matični broj: | 13418654692 / 03648257 |
| Tvrtka: | GRAFOMARKETING d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju) |
| Adresa: | Mažinjica 91, 52420 BUZET |
| Datum predaje: | 09.02.2021. |

iznosi u kunama

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2020. - 08.11.2020.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|
| I. POSLOVNI PRIHODI | 1 | 6.740 | 1.015 |
| II. POSLOVNI RASHODI | 1 | 32.793 | 12.097 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI | | - | - |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI | | - | - |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | 1 | 6.740 | 1.015 |
| X. UKUPNI RASHODI | 1 | 32.793 | 12.097 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 1 | -26.053 | -11.082 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | - | - |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | 1 | -26.053 | -11.082 |

**GRAFOMARKETING d.o.o.**
**B U Z E T**
**Mažinjica 91**
**OIB: 13418654692**

# B I L J E Š K E

## UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 08.11.2020. GODINE

### I. PODACI O PODUZETNIKU:

MBS: 040104022

TVRTKA: GRAFOMARKETING društvo s ograničenom odgovornošću za grafičku djelatnost, nakladništvo i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA: GRAFOMARKETING d.o.o.

SJEDIŠTE: Buzet, Mažinjica 91

PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

Djelatnost prema NKD 2007. godine je: Ostalo tiskanje; brojčana oznaka djelatnosti: 1812.

### II. OPIS POSLOVANJA:

Tijekom razdoblja od 01.01.2020. do 08.11.2020. nije bilo moguće nikakvo poslovanje zbog:
- nastavka okolnosti izazvanih otvaranjem stečaja rješenjem posl.broj: 4 St-334/2019-14 Trgovačkog suda u Pazinu od 22.10.2019. godine, doneseno po nezakonitom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koji je podnijela Istarska kreditna banka d.d. Umag (u daljem tekstu IKB). Kao nepravilno, rješenje 4 St-33472019-14 je ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda (u daljnjem tekstu: VTS) kao drugostupanjskog suda, po žalbi koju je podnio Grafomarketinga d.o.o.,
- nepravilnim postupanjem IKB je kao kreditor i jedina institucija kod koje je Grafomarketing imao otvoren jedini poslovni račun, krajem listopada 2019. godine tim nepravilnim postupanjem zatvorio taj račun i time u potpunosti onemogućio bilo kakvu poslovnu aktivnost Grafomarketinga, osim bavljennja sa stečajnim postupkom koji je nastavljen podneskom IKB-a iz siječnja 2020. godine,
- zbog nastavka po podnesku IKB Trgovački sud u Pazinu je donio novo rješenje posl.broj: 4 St-334/19-40 od 15. lipnja 2020 godine, u kojem je i sam utvrdio da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nada Grafomarketingom-om nedopušte, ali se se stavio u ulogu donošenja rješenja posl.broj: 4 St-334/19-40 radi naplate IKB-ove tražbine od 568,65 kuna ddvojbenog postojanja koja nastala u vrijeme povezano sa navedenim zatvaranjem računa. Ovo je rješenje

ukinuto rješenjem VTS-a poslovni broj: 65 Pž-3412/2020-2 od 26.08.2020. godine.
- nakon opisane procedure Trgovački sud u Pazinu ponovno donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Grafomarketing-om posl.broj: 4 St-334/19-65 od 09.11.2020,. ne navodeći uvjerljivije razloge od prethodnih rješenja, ali pripremajući iznenađenje o nedopuštenosti podnošenja žalbe fizičkoj osobi ovlaštenoj za zastupanje Grafomarketinga u stusu prokuriste, koje taj isti sud nije isticio u naprijed opisanim rješenjima.

Iz naprijed navedenog sijedi samo konstatacija daje tajstečaj ipak ostao otvoren po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 4 St-334/19-65 od 09.11.2020. godine zbog formalnosti iz razloga nejasnog nastanka potraživanja IKB od 568,65 kuna, nad Grafomarketing-om kojem je time uskraćeno pravo vlasništva osnivača nada tivom bilance koja se mjeri sa više od 10.000-ta puta većom vrijednosti od navedene nedokazane tražbine od 568,65 kuna.

## III. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA I SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA:

Financijski izvještaji sastavljeni su temeljem poslovnih knjiga vođenih do 08.11. 2020. godine u okolnostima negativnih posljedica koje je proizveo dosadašnji način financiranja od IKB i vođenim postupcima do otvaranju stečajnog postupka prema prijedlogu IKB. Naime, zbog nedostatka novčanih sredstava za isplate po Zahtjevima za izravnu naplatu po odredbama Ovršnog zakona (temeljem bianko zadužnice), iako su za zatražene isplate utvrđene netočnosti zatraženih iznosa po kreditu 9006025770 i pokrenutih sporova, ovrha se nastavila provoditi, pa je tijekom navedenog razdoblja 2020. godine nastavljena figurirati nesposobnost za plaćanje, što zapravo nije točno, već se radi o nepravilnoj uporabi dominantnog položaja banke kreditora i namjeri IKB koja se vać nekoliko godina otvoreno postavila na način da svojim potupcima onemogući prodaju nekretnina i što prije dođe do pokrenutih blokada računa korisnika kredita, što je imalo za cilj umjetno proizvesti stanja blokade koja se u stečajnom zakonu najčešće definiraju kao nesposobnot trgovačkog društva za plaćanje. Trgovački sud u Pazinu je kroz postupke P-21872019, P-282/2019 i P-30/2020 zaprimio tužbe i mnoge podneske s dokazima da su umjetne tvorevine kreditora usmjerene na otvaranje stečajnog postupka da bi do stjecanja nekretnina u vlasništvu korisnika kredita došao po obezvrijeđenim iznosima. U izradi GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11..2020. primjenjena su privremena knjigovodstvena rješenja bazirana na evidentiranju svih dokumenata koje je IKB dostavljala iako su pretežno bili nepodobni za računovodstveni proces likvidature. Stoga su u značajnoj mjeri korištena vremenska razgraničenja radi evidentiranaj dokumenata i vremenskog odmaka potrebnog da se utvrdi valjanost ilinedopuštenost takvih dokumenata. U nekim dokumentima uočena je višestruka uloga pa se pojavljuju i višekratna evidentiranja o čemu se ovim bilješkama daju moguća objašnjenja.

Evidentirani knjigovodstveni poda zasnivaju se slijedećem

1. Svi građevinski objekti u vlasništvu Garafomarketinga d.o.o. založeni su kao osiguranje vraćanja kredita. Vrijednosti nekretnina su iskazane u iznosima u kojima su utvrđene procjenama ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i potrvrđene potpisom obiju ugovornih strana Ugovorom o kreditu br. 9006025770, u kojem su procjenjene vrijednoti označene kao vrijednosti koje će se primjeniti u eventualnom ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz tog ugovora i uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost, budući da je tržišna

vrijednost utvrđena procjenama ovlaštenog sudskog vještaka, pa su iste iskazane u GFI, s potrebnim ispravcima po osnovi amortizacije i naznakom revalorizacije kao razlike između procjenjnih vrijednosti i izdataka za stjecanje i smještaj na odgovqvarajućoj k.č.

2. Amortizacija DMI nije obračunavana, niti je njome terećeno poslovanje tijekom 2020. godine (do 08.11.2020) zbog privremenog zaustavljanja obavljanja djelatnosti, nakon što je kreditor IKB prestao podržavati kreditiranje potrebnih obrtnih sredstava kako je to uspostavljeno početkom utemeljenja ovog ugovornog kreditnog obveznog odnosa..

3. Zalihe kratkotrajne materijalne imovine vode se i u GFI prema prenesenom stanju iz prethodne godine,

Sastavljanje financijskih izvještaja vrši se iz podataka sadržanih u glavnoj knjizi i dnevniku, koji se vode po sustavu dvojnog knjigovodstva, s objašnjenjima pomoću podataka u novčanim i naturalnim oblicima koji se osiguravaju u pomoćnim knjigama i evidencijama propisanim za obračun PDV-a, robnim evidencijama zaliha trgovačke robe, te evidencijama dugotrajne imovine i analitičkim evidencijama potraživanja i obveza.

## IV. BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 08.11.2020. GODINE

Bilješka br. 1:
Aktiva bilance sadrži:

| | |
|---|---|
| 1.1. Dugotrajnu imovinu (pozicija AOP ozn. 002) u iznosu od | 7.018.865 kn |
| 1.2. Kratkotrajnu imovinu (pozicija AOP ozn. 037) u iznosu od | 6.704629 " |
| 1.3. Plaćene troškove budućeg razdoblja i druga vremenska razgraničenja (pozicija AOP ozn. 064) u iznosu od | 2.049.248 " |
| 1.4. E) UKUPNO AKTIVA (pozicija AOP oznaka 065) u iznosu od | 15.772.742 " |

Bilješka br. 2:
Pozicija AOP ozn. 002 sadrži vrijednost dijela prava građenja (pozicija AOP ozn .003) sadržana na potpoziciji 6. Ostala nematerijalna imovina (AOP ozn. 009) odnosi se na ettažne dijelove kako prikazuje ova tablica:

| | | |
|---|---|---|
| 01412 | Rasp.prava građenja E-2-zemljište pod građevinom | 133.901,38 |
| 01413 | Rasp.prava građenja E-3-zemljište pod građevinom | 80.614,46 |
| 01414 | Rasp.prava građenja E-4-zemljište pod građevinom | 43.727,67 |
| 01422 | Rasp.prava građenja E-2-dvorište | 112.208,56 |
| 01423 | Rasp.prava građenja E-3-dvorište | 67.553,76 |
| 01424 | Rasp.prava građenja E-4-dvorište | 36.634,75 |
| 01430 | Neizgrađeni dio k.č. 881/64 k.o. Kaštel | 297.038,53 |
| | Ukupno | 771.679,11 |

Međuvlasničkim ugovorom potrebno je, pored ostalih odnosa, regulirati među sadšnjimm suvlasnicima, a nakon prodaje i s krajnjim kupcima prijenosom reguliranih odnosa na njih.

Bilješka br. 3:
Materijalna imovina (pozicija AOP ozn. 010) uključuje vrijednosti potpozicija:

3.1. Zemljišta koja se sastoje od

| 020 Zemljištaa Mažinjica | Jenica jere | Količina | Vrijedost (kn) |
|---|---|---|---|
| 020 Neasvalt.parkiralište k.č. 2346/3 udio 39/1016 | M² | 39 | 6.550,91 |
| 020 Neasvalt.parkiralište k.č. 2346/3 udio 51/251 | M² | 51 | 8.566,57 |
| 020 Okoliš hale Mažinnjica udio 302/1553 | M² | 302 | 50.727,25 |
| Ukupno zemljište Mažinjica | M² | 392 | 65.844,73 |
| 020 Zemljište Kaldanija 881/63 udio 221/279 | M² | 442 | 38.702,08 |
| 020 Ukpno zemljišta | | 834 | 104.547,71 |

3.2. Građevinski objekti: zgradne čestice u sastavu hale: k.č. 2347/5, 2346/2 i 2346/5 svaka od 93 $m^2$ poslovnog prostora u prizemlju i po 93 $m^2$ na katu, površine 558 $m^2$ u ukupnoj vrijednosti od 1.871.825 "

3.3. Ulaganje u nekretnine: posebni dijelovi građevine izgrađene na pravu građenja na k.č. 881/64 upisane u zk.ul. br. 1944 za k.o. Kaštel – etaže 2, 3 i 4 (u naravi stan 2 i 3 te ured) u ukupnoj netto korisnoj površini od 354,34 $m^2$ i u ukupnoj vrijednosti od 4.270.813 "

3.4. II. UKUPNO MATERIJALNA IMOVINA 6.247.186 "

3.5. B) DUGOTRAJNA IMOVINA 7.018.865 kn

Bilješka br. 4:

Kratkotrajna imovina (pozicija AOP ozn.037) sadrži vrijednosti potpozicija:

4.1. Zalihe (pozicija AOP ozn. 038) u kojoj se nalazi zaliha ostatka nekurentne trgovačke robe iskazane na rednom broju 4. Trgovačka roba (AOP poz. 042) u ukupnom iznosu od 122.320 "

4.2. Potraživanja (pozicija AOP ozn. 046) u čiju vrijednost ulaze redni brojevi te pozicije:

5. Potraživanja od države i drugih institucija (AOP ozn. 051) držajem potraživanja za: razliku većeg pretporeza PDV od obveze u iznosu od 945,40 kn; plaćenog predujma poreza na dobit u iznosu većem od obveze po prijavi za 2.982,37 kn; preplaćenih predujmova članarine Turističkoj zajednici 185,43 kn i preplaćenog doprinosa za OKFŠ 16,05 kn, sve u ukupnom iznosu od 4.129 "

4.3. Ostala potraživanja (AOP ozn. 052) sa sadržajem vrijednosti:

- konto 12811 potraživanje od kreditora za prouzročenu štetu zbog bezrazložnog prekida kreditiranja uspostavljenog u području obrtnih sredstava - veza OK-2/5770 na iznos od 768.768,80 , OK-3/5770 na iznos od 234.573,21, OK-5/5770 na iznos od 1.569.398,38 kn, OK-6/5770 obr.štete do 31.10.2020. nastale zbog stečajnog postupka 698.311,83, obr.štete 10/12 195.478,25 kn-nastavno na OK-2/5770, te predvidiva štete za očekivano trajanje stečaja koliko je trajalo njegovo uvođenje 698.311,83,ukupno konto 12811 4.164.842,30 "
- konto 12871 potraživanje od kreditora za pogrešno naplaćenu kamatu po kreditu 9006021217 – veza OK-4/5770 u iznosu 672.207,41 "

- konto 12872 potraživanje od kreditora za preplatu nastalu zbog naplate pogrešno ispostavljenih zahtjeva za izravnu naplatu te izvršene ovrhe u iznosu od 281.188,40 "
- konto 12898 Potrživanje od Grada Buzet za nerelizirane obveze vezane za priključenje postojećih nekretnina na novu raskrsnic 147.294,00 "
- konto 13890 potraživanje od kreditora IKB za manje isplaćeni iznos po Ugovoru o kreditu 9006025770 zbog nestavljanja na raspolaganje iznosa od 3.500.000,00 kn radi pogrešnih terećenja odobrenog kredita prijebojem 29.01.2016. – veza OK 1/5770 za 635.674,82 kn; prijebojem od 30.09.2016. za 129.606,49 kn; naknadno utvrđeni iznos plaćenih naknada za obrade kredita 33.225,00 kn i neizvršeno smanjenje naplaćenih kamata po kreditu 9006021217 za više plaćen iznos od 514.141,60 kn, što čini zbroj od 1.312.647,91 "

što ukupno iznosi 6.582.309,03, odnosno zokruženo 6.578.180 "

4.4. C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (4.1+4.2+4.3) 6.704.629 "

Bilješka br. 5:

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i ostala vremenska razgraničenja (pozicija AOP ozn. 064) sadrži:

- konto 19990 Dugor.razgr.-prekid postupka-prestanak tužitelja sadrži saldo nastao zatvaranjem konta grupe 134 na kojima su se vodili financijki odnosi s pravnom osobom koja je tijekom 2019. godine prestala postojati, a nastali dugovni saldo iznosi 521.807,12 "
- 19993 Ostala vrem.razg.-IKB netočni i nelikvidirani dokum. sadrži knjiženja pristiglih netočnih dokumenata od IKB u vremenu nakon 29.01.2016. godine, a koji nisu ni formalno ni suštinski točni, te se nisu mogli provjeriti niti usporediti za zaključeim Ugovorom o kreditu broj 9006025770. Takvi su dokumenti ispostavljeni kao pozivi na plaćanje opisani kako slijedi: 30.09.2016. opisano kao kamata i naknada u zbrojnom iznosu iznosu od 129.606,49 kn; 30.09.2017. opisano kao vanbilančna kamata u iznosu od 206.674,87 kn; 31.01. 2018. opisano kao vanbilančna kamata 71.959,09; u razdoblju od 30.04.2018. do 30.09.2019. dostavljeno je osamnaest mjesečnih poziva za koje je iz matematičke kontrole shvaćeno da je plaćanje za vanbilančnu kamatu u iznosu 385.154,84 kn, dospjelu glavnicu po kreditima 240.212,49 i 14.264,38 kn vanbilančne zatezne kamate, što zbrojno sadži na tom kontu ukupan iznos od 1.047.872,16 "
- 19994 Ostala vremenska razgraničenja-neizgrađeni dio k.č. 881/64 sadrži aktivnu protustavku za obvezu u vrijednosti od 297.038,83 kn prema fizičkoj osobi vlasniku parcele davatelju prava graenja koja su u odgovarajućem dijelu raspoređena manipultivne površine i smještaj septičke jame s prilazom, što mora biti omogućeno svim etažama sagrađenim na pravu građenja i preostali dio dvorišta koji je raspoređen etažama – vrijednost neraspođenog dijela iznosi 297.038,93 "
- 19996 je aktivna protustavka rezerviranja procjenjenog iznosa na osdijela minimalne plaće za vrijeme angažiranja osobe za obvljanje tekućih poslova po osnovi registrirane funkcije za vrijeme od 61 mjeeca takvog angažmanna-procjena iznosi 182.530,00 "

4.5. D) PLAĆENI TROŠKOVE BUDUĆEG RAZDOBLJA I DRUGA VREMENSKA RAZGRANIČENJA-zaokružno 2.049.248 "

Bilješka br. 6:

Pasiva bilance sadrži:

| | |
|---|---|
| 6.1. Kapital i rezerve (pozicija AOP oznaka 067) u iznosu od | 702.820 kn |
| 6.2. Revalorizacijske rezerve (pozicija AOP oznaka 076) | 477.514 " |
| 6.3. Zadržana dobit i preneseni gubitak (pozicija AOP oznaka 081) | 212.388 " |
| 6.4. Dobit ili gubitak poslovne godine (pozicija AOP oznaka 084) | - 11.082 " |
| 6.5. Rezerviranja (pozicija AOP oznaka 088) u iznosu od | 1.394.775 " |
| 6.6. Dugoročne obveze (pozicija AOP oznaka 095) u iznosu od | 1.421.812 " |
| 6.7. Kratkoročne obveze (pozicija AOP oznaka 107) u iznosu od | 697.931 " |
| 6.8. Odgođeno plaćanje troškova i prihod bud. razdoblja (pozicija AOP oznaka 122) u iznosu od | 11.555.404 " |
| 6.9. F) UKUPNO PASIVA (pozicija AOP oznaka 123): 6.1+6.5+6.6.+6.7+68= | 15.772.742 kn |

Bilješka br. 7:

Kapital i rezerve (pozicija AOP oznaka 067) sadrži:

| | |
|---|---|
| 7.1. Temeljni (upisani) kapital (AOP ozn. 068) u iznosi od | 24.000 kn |
| 7.2. Revalorizacijske rezerve (AOP ozn. 076) u iznosu od | 477.514 " |
| 7.3. Zadržana dobit (AOP ozn. 082) u iznosu od | 212.388 " |
| 7.4. Gubitak poslovne godine (AOP ozn. 086) u iznosu od | - 11.082 " |
| 7.6. A) KAPITAL I REZERVE | 702.820 kn |

Bilješka br. 8

Na kontu 28210 Dugoročna rezerviranja za IKB za tužbe po Zahtj.za ovrhe i druga rezerviranja, sve u ukupnom iznosu od 1.394.775 kuna, koje se sastoji od:

| | |
|---|---|
| konta 28210 Dugoročna rezerviranja za IKB za tužbe po Zahtj.za ovrhe | 884.164,10 kn |
| konta 28211 Dugoročno rezerviranje za napl.obveza od IKB za pogrešan upis hipoteke na k.č. 2347/3 | 328.080,51 " |
| konta 28212 Rezerviranje sredstava za isplatu naknada za rad na izvršenju funkcije osobe ovlaštene za zastupanje Grafomarketinga d.o.o. | 182.530,00 " |
| Ukupno | 1.394.774,61 kn |

Na kontu 28210 knjžena su rezerviranja od 884.164,10 kn za započete sporove zbog toga što je kreditor IKB postupio na način protivan odredbama Ugovora o kreditu broj 9006025770 od 27.01.2016. Kreditor IKB je protupravnim manevrom iskrivio obvezni odnos uspostavljen Ugovorom o kreditu broj 9006025770 kao njegovom obvezom da korisniku kredita Grafomarketingu d.o.o. stavi na raspolaganje iznos 3.500.000,00 kuna. Člankom 5. Ugovora o kreditu broj 9006025770 određeno je da je: Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije i rok: do 6 (šest) mjeseci od dana odobrenja kredita, te da su ugovorne strane suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Člankom 7. toga ugovora o kreditu predviđena je namjena kao dugoročni kredit za podmirenje dospjelih i ndospjelih obveza korisnika kredita-Zalogodavatelja po Ugovorima o kreditu br. 9006021217, 9006021738, 9006024591, 9006024609 i dospjelih obveza po Ugovoru o kreditu br. 9006009824, te za ulaganje u dovršetak uređenja i opremanje dijela

građevine u Kaldaniji radi prenamjene za uporabu u iznajmljivanju u turističkoj djelatnosti, ali iznosi pojedinih namjena nisu nvedeni u ugovoru.
Korisnik kredita Grafomarketing d.o.o. je Ugovor o kreditu br. 9006025770 potpisao 29.01. 20116. procjenjujući da je njime omogućen novčani tijek koji će tokom narednih mjeseci osiguravati otplatu obveza po kreditu s osnove kamata, a tokom 2018. godine, do kada će se ostvarivanim novčanim priljevima po programu poslovanja veletrgovine priključiti i prihodi od iznajmljivanja nekretnina u Kaldaniji za djelatnosti u turizmu, što će omogućiti redovno otplaćivanje obveza po kreditu 9006025770.
Iznose koji će biti utrošeni po namjenama iz članka 7. Ugovora o kreditu br. 9006025770, kreditor IKB je namjerno prikrivao i nije ih u novčanim iznosima iskazao u Ugovoru o kreditu 9006025770, pa je, odmah nakon potpisivanja ugovor i preuzimanja instrumenta oiguranja vraćanja, jdnostranom izjavom o prijeboju (kompenzacijom) izjavio da vrši prijeboj (kompenzaciju) na iznos od 3.237.779,81 datirano na dan 29.01.2016. godine. Nakon potpisa dvaju aneksa tom ugovoru izvršio je prijeboj kompenzirao za iznos od 129.606,49 kn datirano na dan 30.09. 2016. na ime kamata za razdoblje 30.01.2016. do 30.09.2016. Na ime ugovorenog kredita isplatio je, odnosno stavio na raspolaganje korisniku kredita svega 132.613,70 kn.
Kako je već prijebojem (kompenzacijom) datiranom na dan 29.01.2016. godine kreditor IKB doveo u pitanje izvršavanje Ugovora o kreditu br. 9006025770, korisnik kredita Grafomarketing d.o.o. je dopisom od 04.03.2016. zatražio, pored ostalog, obračune kamata iz proteklog razdoblja, što kreditor IKB nije ni do dana pisanja ovih bilješki dostavio. U razdoblju nakon 29.01.2016. kreditor IKB je nastavio, na temlju pogrešnog formiranja osnovice kredita 9006025770, ispostavljati obavijesti, odnosno pozive na uplatu, prema stavu kreditora IKB, takozvanih dospjelih obveza po navedenom kreditu, ne prikazujući kako je do traženih iznosa došao, niti je prikazivao upotrebu ugovorenih elemnata Ugovora o kreditu broj 9006025770. Postupajući na taj način kreditor IKB je u proteklom razdoblju od potpisivanja Ugovora o kreditu br. 9006025770 do dana pisanja ovih bilješki poduzimao slijedće:

8.1. Ispostavio, kao što je već navedeno, Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) datiranu na dan 29. 01.2016. godine na iznos od 3.237.779,81 kn, u koji iznos je uključio nedospjele tražbine za glavnice po kreditim br. 9006021217 u iznosu od 2.200.000,00 kn i br 9006024591 u iznosu od 500.000,00 kn.Istovremeno nije uvažio obvezu smanjenja obračunate i naplaćene kamate po već navedenom Ugovoru o kreditu broj 9006021217 za razdoblje 01.01 .2013. do 29.01.2016. u ukupnom iznosu od 514.141,80 kn, te za taj isti kredit ujedno nije rješio pitanje godišnje kamatne stope do konačne otplate tog kredita; već je uključio u iznos za prijeboj (kompenzaciju) sve pogreške koje je kao kreditor IKB učinio u vođenju kredita uključenih u prijeboj (kompenzaciju) datiranu na dan potpisa Ugovora o kreditu br. 9006025770 od 29.01.2016., a koje je kasnije utvrdio sam korisnik kredita složenom i otežanom metodom obrade reklamacije i ispostavljanjem obavijesti o knjiženju 1/5770 koja u točkama 1,2,3,4,5 i 7. iz razdoblja do 29. 01.2016. a zbrojno iznose 635.674,82 kn, naknadno pronađena plaćanja ili na drugi način terećenja za neisporučene obrade kredita u iznosu 33.225,00 kn,
8.2. Postupajući na način kao da je stvarno već stavio korisniku kredita na raspolaganje na dan potpisa Ugovora o kreditu br. 9006025770 30.01.2016. godine, kreditor IKB je na dan 30.09.2016. dostavio netočnu obavijest o dospjeloj kamati i naknadi, te istovremeno prebio (kompenzirao) na teret obveze stavljanja kredita na raspolaganje korisniku kredita iznos od 129.606,49 kn. Dokument o ovom terećenju nije bilo moguće uporediti s ugovorenim uvjetima kredita, nije izvršena likvidatura istog, pa je evidentiran kao netočan i nelikvidiran dokument,

8.3. Na osnovi kumuliranih pogrešnih tvrdnji iz prethodnih točaka 8.1 i 8.2. o stavljanju na raspolaganje korisniku kredita iznosa od 3.367.386,30 kn i stvarno isplaćenih po zahtjevima korisnika kredita 132.613,70 kn, kreditor IKB ispostavio je na dan 30.09.2017 godine obavijest o dospjelosti vanbilančne kamate u iznosu od 206.554,87 kn. Iznos ovog obračuna nije bilo moguće uporediti s ugovorenim uvjetima kredita, nije bilo moguće likvidirati niti odobriti knjiženja i plaćanja na teret ugovorenog kredita te je odlučeno da se privremeno evidentira kao prispjeli netočan dokument koji je nemoguće likvidirati,

8.4. Dana 29.12.2017. kreditor IKB ponio je zahtjev za izravnu naplatu na nespicificirani i neobjašnjeni iznos od 206.674,87 kuna. Ovo društvo je istovremeno poduzimalo mjere za prodaju određenih građevinskih zemljišnih čestica kako bi što prije deblokirao jedini poslovni račun koji se ujedno vodio kod kreditora IKB, pa mu se je i obratilo s zamolbom za povlačenje navedenog Zahtjeva za izravnu naplatu, a prilikom tog obraćanja naveo da u kreditorovom postupku podnošenja zahjeva ima dosta nepravilnosti, ali se kreditor oglušio i na zamolbe i na upozorenja. Umjesto pozitivnog reagiranja na zamolbe, budući da je o tome imao sva na saznanja, za dan 21.03.2018. kada je trebala na račun ovog društva stići doznaka na ime postignute prodajne cijene po navedenoj prodaji nekretnina, kreditor IKB je pripremio novi Zahtjev za izravnu naplatu na iznos od 71.959,09 kn, kršeći i svoju internu proceduru s kojo je upoznao korisnika kredita.

8.5. Kao što je u prethodnoj 8.4. točki već spomenuto, kreditor IKB je podnio 21.03.2018. godine Zahtjev za izravnu naplatu na iznos od 71.959,09 kn. S obzirom na neispravnosti koje kreditor IKB proveo kako je opisano u točkama 8.1. i 8.2. ove bilješke, predstavnik ovog društva nije mogao prihvatiti ucjenu predstavnika kreditora IKB da potpiše izjavu da se slaže da kreditor IKB odmah naplati iznos od 71.959,09 kn sa poslovnog računa koji se vodio kod kreditora IKB. Naplatu navedenog iznosa kreditor IKB izvršio je dana 22. 05.2018. godine,

8.6. S obzirom da tražbine kreditora IKB, sukladno navodima iz točaka 8.1. i 8.2. ove bilješke nisu postojale, naplatom iznosa od 206.674,87 kn i 71.959,09 kn nastala je preplata te od tada kreditor IKB duguje 278.633,96 kn, o čemu su postavljeni zahtjevi za povrat tog iznosa novčanih sredstava u novčane tokove Grafomarketinga d.o.o.,

8.7. Kreditor IKB je nastavio s protupravnim nepravilnim podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu: 06.07.2018. na iznos od 136.672,74 kn za koji je nakon žalbe s prijedlogom za proglašenje isog nedopuštenim, pokrenuta tužba po kojoj se vodi postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem P-218/2019,

8.8. Kreditor IKB je nastavio s protupravnim nepravilnim podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu: 05.03.2019. na iznos od 267.967,19 kn za koji je nakon žalbe s prijedlogom za proglašenje istog nedopuštenim, pokrenuta tužba po kojoj se vodi postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem P-282/2019,

8.9. Kreditor IKB je nastavio s protupravnim nepravilnim podnošenjem Zahtjeva za izravnu naplatu: 19.09.2019. na iznos od 202.890,21 kn za koji je Općinskom sudu u Pazinu podnesena žalba s prijedlogom za proglašenje istog nedopuštenim. Postupak po žalbi s prijedlogom za proglašenje zahtjeva nedopuštenim vodio se kod navedenog suda pod brojem Ovr-1463/19, a zatim je po uputi istog suda, sukladno odredbama Ovršnog zakona, tužbom pokrenuta parnica i postupak se vodi kod Trgoačkog suda u Pazinu po brojem P-30/2020.

Rekapitulacijom ove bilješke dolazi se do zbrojnih iznosa rezerviranja za započete sudske sporove, inicirane Zahtjevima za izravnu naplatu koje je kreditor IKB poduzimao u razdoblju počev od 29.12. 2017.godine kako slijedi:

| | |
|---|---|
| - po Zahtjevu za izravnu naplatu od 29.12.2017. godine je uključeno u tužbu od 03.01.2019. godine po kojoj se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi parnični postupak P-218/2019 sa zahtjevom da se u novčani tijek tužitelja vrate novčana sredstva preplate nastale po navedenom zahtjevu kada je 21.03.2018. godine ovrhom naplaćena u iznosu od | 206.674,87 kn, |
| - po Zahtjevu za izravnu naplatu od 21.03.2018. godineje uključeno tužbu od 03.01.2019. godine po kojoj se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi parnični postupak P-218/2019 sa zahtjevom da se u novčani tijek tužitelja vrate novčana sredstva preplate nastale po navedenom zahtjevu kada su ista zapljenjena 21.03.2018. gdine i ovrhom dana 22.05.2019. naplaćena u iznos od | 71.959,09 " |
| - po Zahtjevu za izravnu naplatu od 06.07.2018. za koji je nakon žalbe s prijedlogom za proglašenje istog nedopuštenim, pokrenuta tužba dana 03.01.2019. godine po kojoj se vodi postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem P-218/2019. za iznos od | 136.672,74 " |
| - po Zahtjevu za izravnu naplatu od 05.03.2018. godine za koji je nakon žalbe s prijedlogom za proglašenje istog nedopuštenim, pokrenuta partužba tužbom od 20.05.2019. godine po kojoj se kod Trgovačkog suda u Pazinu, pored osporednih tužbenih zahtjeva, po zahtjevu u glavnoj stvari pod brojem P-282/2019.vodi postupak za iznos od | 265.967,19 " |
| - po Zahtjevu za izravnu naplatu od 19.09.2019. godine za koji se povodom žalbe s prijedlogom za proglašenje Zahtjeva isog nedopuštenim vodio kod Općinskog suda u Pazinu postupak pod brojem Ovr-1463/19, te je po uputi istog suda, tužbom pokrenuta parnica sa tužbenim zahtjevima, pored osporednih tužbenih zahtjeva, po zahtjevu u glavnoj stvari a postupak se kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem P-30/2020 na iznos od | 202.890,21 " |
| Zbroj rekapitulacije | 884.164,10 kn |

O iznosima za rezerviranje namjena je označena već u samom nazivu konta.

Bilješka br. 9:

Dugoročne obveze (pozicija AOP oznaka 095) sastoje se od:

| | |
|---|---|
| 9.1. Obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP ozn. 101), a u tome obveza prema kreditoru po kreditu br.9006025770 u iznosu od 3.500.000,00 umanjuje se za ispravke po OK 1/5770 uiznosu od 635.674,82 kn; za nepravilno terećen kredit od strane IKB za netočan iznos od 129.606,49 kn; za naknadno utvrđene naplaćene nanade za neisporučene obrade kredita u iznosu od 33.225,00 kn; za propušteno smanjenje obračuna naplaćene kamate po kreditu 9006021217 za razdoblje od 01.01.2013. do 29.01.2016. u iznosu od 514.141,60 kn, što daje zbroj smanjenja u iznosu od 1.312.647,91 kn, te za naplaćeno po ovrhama iznosa od 206.674,87 i 71.959,09 i naplaćenog iznos od Glumina Banke u stečaju u iznosu od 2.554,44 kn pa saldo kredita 57770 iznosi | 1.421.812,15 " |
| Navedeni iznos kao privremeno izrečen u ovoj bilješci umanjen je za iznos od 209.691,17 kn pogrešno dekariran iznos kao | |

korištenje kredita umjesto stvarne namjene povrata kamate po pogrešnoj primjeni klauzule o promjenivoj godišnjoj kamatnoj stopi.

9.2. C) DUGOROČNE OBVEZE = 2.377.831,90 kn, što zaokruženo na kune bez lipa iznosi 1.421.812,15 "
1.421.812 kn

Bilješka br. 10:

Kratkoročne obveze (pozicija AOP oznaka 112) sastoje se od:

Obveze za zajmove, depozite i slično (AOP ozn. 112) i to:

- obveze prema fzičkoj osobi bivšem zaposleniku, za gotovinske pozajmice iz vremena nestašice likvudnih sredstava zbog prestanka praćenja kreditora u OBS. Vrijednost pozicije iznosi 55.911,94 kn = 55.911 kn

Bilješka br. 11:

Pozicija AOP 121 Ostale obveze sastoji se od:

11.1. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze prema fzičkoj osobi bivšem zaposleniku, za gotovinska plaćanja u svrhu podmirenja obveza prema HGK , Istarskom vodovodu, HEP-u i slično u vrijeme blokade i nakon ukidanja poslovnog računa od strane IKB- (evidentirano na kontu 23911 Ostale obveze u iznosu od 10.887,07 "

11.2. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na fizčku osobu bivšeg zaposlenika za plaćanja gotovinskih računa za materijalne troškove 1.180,69 "

11.3. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na fizičku osobu bivšeg zaposlenika za plaćanja gotovinskih računa (konto 23901) plaćanje predujmova HGK, računa HEP-a i slično 336,58 "

11.4. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na tražbinu fizičke osobe bivšeg zaposlenika za podmirenje preuzetog duga iznad preuzetih vrijednosti u prijeboj 27.600,70 ".

Informativni međuzbroj za tražbine 10.1. i 11.1. do 11.44 kao informacija prema fizčkim osobama iznosi = 95.916,98 ",

od navedenog iznosa međuzbroja, na poziciju AOP 121 se odnosi 40.005,04 kn

11.5. Dio pozicije AOP 121 odnosi se na obvezu prema vlasniku fizičkoj osobi za neizgrađeni dio k.č. 881/64 na kojoj je dato pravo građenja i za etaže u vlasništvu društva za koje se sastavljaju ove bilješke kao neraspoređena površina u vrijednosti od 297.038,53 kn

Ukupan iznos pozicije AOP 121 iznosi 337.043,57, zaokruženo 337.043 kn

Bilješka br. 12:

Obveze prema dobavljačima (AOP ozn. 115) sadrži obveze prema dobavljačima u zemlji 37.162,23 kn i obveze prema dobavljaču u inozemstvu 265.946,76, što iznosi ukupno 303.108,99 kn, odnosno zaokruženo u kn bez lipa iznosi 303.109 "

Bilješka br. 13

Obveze za poreze i doprinose slična davanja (AOP ozn. 118) sadži obvezu za naknadu za vodoprivredne usluge u iznosu 1.699,20 kn, i članarinu i doprinos HGK 169,06 kn što ukupno iznosi 1.868,26 kn, odnosno zaokruženo na kn bez lipa iznosi 1.868 kn

D) KRATKOROČNE OBVEZE 697.931 kn

Bilješka br. 14:

Odgođeno plaćanje troškova i priznavanje prihoda budućega razdoblja (pozicija AOP oznaka 122), sadrži podatke o poslovnim događajima koji su nastali usljed nesporazuma tijekom provođenja poslovanja u periodu počeka po Ugovoru o kreditu 9006025770 i pozivanja na plaćanje obveza po istome te povodom podnošenja Zahtijeva za izravnu naplatu od strane kreditora IKB, podnošenja prijedloga, od strane korisnika kredita, za proglašenjima istih nedopuštenim, što je redovito uzrokovalo i tužbe korisnika kredita sukladno odredbama Ovršnog zakona, te po uputi ovršnih sudova da se pokrene parnica što je i činjeno. U smislu navedenoga proizašli su poslovni događaji koji ne ispunjavaju uvjete za konačno evidentiranje povećanja ili smanjenja vrijednosti bilančnih pozicija pa se u svrhu evidentiranja u poslovnim knjigama, uvrštavaju korekcijska knjiženja na konta na kojima se evidentiraju podaci za događaje, za koje je potrebno osigurati vremenski odmak do ostvarenja određenih uvjeta koji će omogućiti unos istih u poslovne knjige s konačnim učinkom na bilančno stanje.

Temeljem prednjeg skraćenog uvoda u problematiku ove bilančne pozicije u nastavku se navodi specifikacija pasivnih stavki kako slijedi:

14.1. Odgođeno priznavanje prihoda za iznos povećanja u postupku uknjižavanja u glavnu knjigu razlike do visine prihvaćenih procjenjenih vrijednosti pojedinih založenih nekretnina kao mjerodavnih tržišnih vrijednosti, kako je to ugovoreno Ugovorom o kreditu 9006025770 –odgađa se do utvrđenja iznosa prodajom ili drukčijmm oblikom otuđenja. Ova pasivna stavka se odnosi na povećenja vrijednosti do Ugovorom o kredtu 9006025770 ugovorene vrijednosti temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, a evidentirane na odgovarajućim analitičkim kontima glavne knjige u iznosu od 3.017.974,89 kn, odnosno zaokruženo na kn bez lipa u vrijednost pozicije ulazi iznos od (vidjeti konto 29551 kao protustavku razlike procjenjene vrijednosti i vrijednosti troška stjecanja i provedene revalorizacije u proteklom razdoblju: konto 023 = 1.357.324,27 + konto 051 = 1.660.650,62 čini ukupno iznos od 3.017.974,89 kn,odnosno zaokružen bez lipa 3.017.975 kn

14.2. Protustavka dijela aktivnog iznosa nastale štete zbog prekida, od strane IKB, kreditiranja obrtnog poslovanja ovog društva na način kako je prvobitno izvorno uspostavljen međusobni obvezni odnos i, temeljem njega, sklapani obvezni odnosi koji su uključivali ob-

| | |
|---|---|
| vezu davanja u zalog značajno veće vrijednosti nekretnina i drugih instrumenata osiguranja vraćanja kreditnih obveza te obvezu vođenja svih oblika kunskog i deviznog poslovanja isključivo putem računa kod IKB kao kreditora. Pasivna protustavka za obračun naneene štete za 2016., 2017. i 2018., 2019. i 2020. godine sadržano na kontu 29302 kao Odgođeni prihodi zbog neizvjesnosti ishoda spora u iznosu od | 4.164.842,30 kn |
| 14.3. Na kontu 29902 Odgođena potraživanja od IKB-veza konto 13890 | 1.312.647,91 " |
| 14.4. Na kontu 29903 Ostla vremenska razgraničenja-IKB-5770 netočna i nelikvidirana dokumentacija u iznosu od | 1.047.872,16 " |
| 14.5. Na kontu 29904 Ostala vemenska razgraničenja-izjava osporavanj | 672.207,41 " |
| 14.6. Na kontu 29998 Ostala vremenska razgraničenja-Grad Buzet za nerealizrane obveze vezano za prklučenje na novu raskrsnicu | 147.294,00 " |
| 14.7. 29999 Ostala razgraničenja-razlike po usklađenjima-IKB 5770 | 1.192.565,20 " |
| 11.7. E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I DRUGA VREMENSKA RAZGRANIČENJA 11.555.403,98, zaokruženo = 8.840.646 " | 11.555.404 kn |

Bilješka br. 15

Na rednom broju AOP 066 poslije pozicije AOP 065 E) Ukupna aktiva obrasca POD-BIL sadrži poziciju za iskazivanje izvanbilančnih zapisa kao F) IZVANBILANČNI ZAPISI (aktivna salda) i na rednom broju AOP 124 poslije pozicije AOP 123 F) Ukupna pasiva obrasca POD-BIL predviđeno je mjesto za iskazivanje izvanbilančnih zapisa kao G) IZVANBILANČNI ZAPISI (pasivna salda). Slijedeći logiku obrasca i potrebu evidentiranja poslovnih događaja koji utječu na imovini i obveze ovog društva, a za koje nije poznat financijski efekt poslovnih promjena poduzetih od strane Kreditora IKB na upisivanju zaloga na nekretninama i nezakonitim upotrebama bjanko zadužnica kao instrumenata osiguranja vraćanja kredita 9006025770. Na kontima izvanbilančnih zapisa evidentirani su kao izvanbilančni zapisi za te događaje koji su se dogodili protivno odredbama Ugovora o kreditu 9006025770 kako slijedi:

a) Aktivna salda vabilančnih zapisa

| | Dugovni saldo kn | Potražni saldo kn |
|---|---|---|
| 99740 Zadužnice imatelja IKB s jamstvom čl.uprave (4 zadužnice s dopuštenim iznosom svake do 1.000.000,00) kn = 4x1.000.000,00 = | 4.000.000,00 | |
| 99741 Zadužnice imatelja IKB neispravno korištene (ispostavljeni zahtjevi za izravnu naplatu 29.12.2017. na 206.674,87 kn; 21.3.2018. 71.959,09 kn; 06.7.2018. na 136.672,74 kn; 01.3.2019. na 265.967,19k i 19.9.2019. na 202.890,21kn), što iznosi ukupno kn | | 884.164,10 |
| 99749 Ispravak vrijednosti zadužnica imatelja IKB | | 3.115.835,90 |
| Ukupno vanbilančni zapisi-zadužnice imatelja IKB | 4.000.000,00 | 4.000.000,00 |

99771 Upisana hipoteka po prijedlogu IKB-Ugovor 5770 (upisana je glavna ili sporedna hipoteka kao teret svake od nekretnine u vlasništvu Grafomarketinga d.o.o. i jedne u vlasništvu fi-

| | | | |
|---|---|---|---|
| | zičke osobe-davatelja prava građenja. Hipoteka je upisana u čitavom iznosu devizne protuvrijednosti Ugovora o kreditu 9006025770 u kunskom iznosu od 3.500.000,00 kn, što je na dan sastavljanja ugovora od strane IKB 27. 01.2016. godine iznosilo 456.591,10 EUR-a. . Za taj devizni iznos IKB je zatražila upis glavne ili sporedne hipoteke na teret osam nekretnina koje su u ugovoru bile predmetom zaloga na vrijednosti dotičnih nekretnina utvrđenih ugovorom, odnosno 8 x 456.591,10 EUR iznosi 3.652.728,80 EUR što preračunato u kn po srednjem tečaju HNB na dan 21.10.2019. od 7,436477 kn za 1EUR daje zbrojni iznos upisanog tereta na sve nekretnine u ukupnom iznosu od | 27.163.433,68 | |
| 9772 | Ispravak vrijednosti hipoteke upisane po prijedlogu IKB-Ugovora 9006025770, odnosno razlika pogrešno upisane hipoteke iznad visi- ugovorene ugovorom 9006025770 | | 20.625.104,62 |
| 9773 | Ugovoreni iznos zaloga IKB-Ugovor 5770 (kunska protuvrijednost od vrijednosti u EUR ugovorena u članku 10.Ugovora o kreditu br. 9006025770 za založene nekretnine po članku 9. istog ugovora) iznosi | | 6.538.329,06 |
| | Ukupno evidentirani vanbilančni zapisi za hipoteke upisane po prijedlogu IKB | 27.163.433,68 | 27.163.433,68 |
| G) | IZVANBILANČNI ZAPISI – za bijanko zadužnice i upisane glavne i sporedne hipoteka, što zaokruženo na kune bez lipa iznosi | 31.163.434 | 31.163.434 |

Ovi izvanbilančni zapisi ukazuju na financijske posljedice nastale protupravnim postupcima kreditora IKB naspram korisnika kredita Grafomarketing d.o.o. Osiguranja kojjima je IKB opteretio imovinu korisnika kredita dostigla su nerealnu, neostvarivu i zlonamjernu nerazumnu veličinu nominalnog omjera vrijednosti upisanih osiguranja u odnosu na nominalni iznos ugovorenog kredita po Ugovoru o kreditu br. 9006025770. Ukupna vrijednost upisanih hipoteka uvećano za zbroj vrijdnosti 4 bijanko zadužnice u iznosu od 31.163.434 kn u odnosun na: ugovoreni iznos kredita 9006025770 u iznosu od 3.500.000,00 kn formia omjer od 8,9 : 1. Takav upis hipoteke je neobjašnjivo kršenje odredbi Ugovora o kreditu 9006025770. Na žalost takvi iznosi upisanih hipoteka postali su IKB-u sredstvo sprječavanja korisnika kredita da prodajom dijela imovine, sukladno odredbama Ugovora o kreditu 9006025770, osigura potrebne novčane priljeve za ispunjavanje obveza prema IKB-u i prije-vremenu otplatu dijela kredita. Tu neprovedivu konstrukciju banka je izvela uz prethodno isključivanje funkcioniranja interne kontrole Banke, na kakvu IKB kao financijsku instituciju, obvezuje Zakon o kreditnim institucijama.

Ovdje je potrebno dodatii da, već i ugovorena osiguranja vraćanja budućih obveza po Ugovoru kreditu 9006025770 su pretjerivanja od strane kreditora IKB, što mu je i uspjevalo

nakon pritiska koji je izvršio nepotrebnom blokadom poslovnog računa ovog društva izvršenom protupravnim podnošenjem Financijskoj agenciji dana 30.12.2015. godine zahtjeva za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima umosom netočnih iznosa kao tražbina u bijanko zadužnicu koju je IKB posjedovao, ali ne za tražbine čiju je naplatu zatražio tim zahtjevom.

## V. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 08.11.2020. GODINE

Bilješka br. 1:

U računu dobiti i gubitka za 2018. godinu prihodi, rashodi i gubitak su utvrđeni primjenom naprijed navedenih računovodstvenih politika, HSFI i propisa o porezu na dobit, uzimajući u obzir da je nad Grafomarketingom d.o.o. otvoren stečajni postopak. Sve vrijednosti pozicija navode se u kunama bez lipa, s navođenjem i ostvarenja protekle godine kako slijedi:

| | 2019. | 01.01. do 14.06. 2020. |
|---|---|---|
| 1.1. Ukupni prihodi iskazani na poziciji AOP oznake 177 iznose | 6.740 | 1.015 |
| 1.2. Ukupni rashodi iskazani na poziciji AOP oznake 178 iznose | 32.793 | 12.097 |
| 1.3. Gubitak prije oporezivanja pozicija AOP oznake 181 iznosi | - 26.053 | - 11.082 |
| 1.4. Gubitak razdoblja na poziciji AOP oznake 185 iznosi | - 26.053 | - 11.082 |

Prikazani rezultati poslovanja, posljedica su protupravnog zatvaranj transakcijskog računa 2380006-1146001818 ovog društva, koji se kao jedini poslovni račun tvrtke vodio kod IKB kao banke, budući da je to IKB i zahtjevao u svakom pojedinačnom ugovoru koji je u toku proteklog 8-godišnjeg razdoblja (konac 2007.- siječanj 2016) zaključivan,. uključivo i sam Ugovor o kreditu br. 9006025770 potpisan 29.01.2016. godine. U razdoblju prije toga, IKB kao kreditor je, kršenjima Ugovora, naplaćivao veće iznose kamata i naknada od onih koji su mu pripadali. Koncem 2014. je IKB kao kreditor učinio još težim posljedice ovisnosti Grafomarketiga kao korisnika kredita od IKB kao kreditora, upisom nove hipoteke na posljednju nekretninu, zalaganjem koje se korisnik kredita mogao snaći u osiguravanju potrebnih izvora kreditiranja potreba za obrtnim sredstvima. Istovremeno s provođenjem te transakcije kreditor je ispustio predvidjeti način osiguravanja navedenih potreba. Rješavanje pitanja obrtnih sredstava, aktualiziranog otplatom kredita za obrtna sredstva zaključenog temeljem Ugovora o okvirnom korištenju potencijala banke (kreditora), kreditor je ogromnim pritiskom odugovlačenja s rješenjem zahtjeva od 23.06.2015. godine, financijskim iscrpljivanjem izazvanim tim odugovlačenje, te iznenadnom blokadom jedinog računa br. 2380006-1146001818 ove tvrtke 30.12. 2015., ostvario neviđeni efekt pritiska i prisile sa stavljanjem korisnika kredita, "pred gotov čin" da pristane na potpis Ugovora o kreditu br. 9006025770 s davanjem svih osiguranja koja je u pripremljenom tekstu istoga kreditor zahtjevao, ili nastavak blokade računa 2380006-114600 1818, koji se kod kreditora i vodio.

Bilješka br. 2:

U prthodnoj bilješci br. 1, opisan je postupak kreditora, koji se pokazao unaprijed smišljenim postupcima kreditora namjernog dovođenja do uvjeta za otvaranje stečajnog postupka kao efikasnog za zaborav na kreditorove pogrešna postupanja u proteklom razdoblju, posebno onih kojima je doveo do naplate od korinika kredita približno 700.000,00 kuna na ime nepripadajućih kamata i naknada. To je uzrokovalo korištenje dva revolvig kredita kao najnepovo-

ljnijih kreditnih proizvoda iz ponude kreditora s prijenosom koncem 2014. na kredit 9006024591 i upis nove hipoteke, iako je teret hipoteke već bio upisan po navedena dva revolving kredita koji su prijenosom na kredit 9006024591 prestali postojati.. Pored toga, prijedlog o otvaranju stečajnog postupka nad korisnikom kredita, kreditor je vidio i kao skidanje odgovornosti za vođenje kreditnog poslovanja suprotno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o računovodstvu. Zbog nezakonitog postupanja kreditora u prvobitnom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 27.12.2018., po kojem je Trgovački sud u Pazinu otvorio stečajni potupak rješenjem od 22.10.2019. godine, sa učinjenim povredama odredbi stečajnog zakona, zbog kojih je rješenjem drugostupanjskog suda to rješenje ukinuto i postupakk vraćen na ponavljanje suđenja prvostupnjskom sudu. U ponavljanju postupka otvoren je ponovno stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 15.06.2020. godine na temelju tražbine u iznosu od 568,65 kn o kojoj tražbini kreditor nije nikada niti obavjestio korisnika kredita da postoji, a račun 2380006-1146001818 kao jedini i poljednji račun, a koji je bio u blokadi i kao takavog ga, sukladno odredbama Zakona o provođenju ovrhe na novčanim sredtvima kreditor nije smio zatvoriti.. No nije ga smio zatvoriti niti sukladno ugovoru o otvaranju i vođenju tog računa na način kako je to IKB učinio.

Bilješka br. 3:
GFI za razdoblje od 01.01.2020. do 08.11.2020. se i podnosi sa zaknjučnim stanjem na dan 08.11.2020., jer je to dan prije dana 09.11.2020., dana kojeg je Trgovački sud u Pazinu doni0 rješennje o otvaranju stečajnog postupka nad ovom tvtkom posl.broj: 4 St-334/19-40.

Bilješke o stanju na dan 0811.2020.

OVLŠTENA OSOBA

Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost
i nakladništvo, Buzet

20

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU** Propisani obrazac: (članak 17. SZ)

**Držićevka 1**

**PAZIN** **Poziv na broj: 14-St-404/2018**

**Buzet, 23.11.2018.**

## POPIS IMOVINE I OBVEZA

PODACI O DUŽNIKU

| | |
|---|---|
| Tvrtka: | GRAFOMARKETING d.o.o. |
| MBS | 040104022 |
| OIB | 13418654692 |
| Adresa/sjedište: | Buzet (Grad Buzet), Mažinjica 91 |

Na poziv upućen u točki III. Oglasa Trgovačkog suda u Pazinu, objavljenog na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova broj14 St-404/2018-3 od 16. studenog 2018. podnosi se ovaj POPIS IMOVINE I OBVEZA sa sadržajem iz članka 17. SZ-a:

1. NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA

1.1. Nekretnine u vlasništvu dužnika:

Građevinska zemljišta

| | |
|---|---|
| - 221/279 dijela (ili suvl. dio cca 442 $m^2$) k.č.br. 881/63 zk.ul.br. 1943 k.o. Kaštel (Grad Buje), u naravi put ukupne površine 558 $m^2$, vrijednost suvlasničkog dijela po trošku stjecanja iznosi | 35.948,00 kn |
| - 39/1016 dijela (ili suvl.dio cca 39 $m^2$) k.č.br. 2345/8 zk.ul.br. 3018 k.o. Buzet (Grad Buzet), oranica ukupne površine 1016 $m^2$, vrijednost suvlasničkog dijela po poslovnim knjigama | 6.550,91 kn |
| - 51/251 dijela (ili suvl. dio cca 51 $m^2$) k.č.br. 2346/3 zk.ul.br. 3017 k.o. Buzet (Grad Buzet), oranica ukupne površine 251 $m^2$, vrijednost suvlasničkog dijela po poslovnim knjigama | 8.566,57 kn |
| - 302/1553 dijela (ili suvl. dio cca 302 $m^2$) k.č.br. 2348/6 zk.ul.br. 3019 k.o. Buzet (Grad Buzet), oranica ukupne površine 1553 $m^2$, vrijednost suvlasničkog dijela po poslovnim knjigama | 50.727,25 kn |
| Ukupno građevinska zemljišta 834 $m^2$ = | 101.792,73 kn |

Građevinski objekti

- k.č.br. 2347/5 upisane u zk.ul.br. 3009 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$,

1. Bazen izgrađen na pravu građenja i ucrtan na skici kč.br. 881/64

upisanoj u zk.ul.br. 1944 k.o. Kaštel (Grad Buje), površina pod građevinom u površini od 46 $m^2$, vrijednost po trošku stjecanja 235.811,58 kn

2. Udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 $m^2$, 1. kat netto korisne površine 67,15 $m^2$. SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 $m^2$ i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 $m^2$, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 $m^2$.
Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u čl. 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 od 29.01.2016. godine u iznosu od 281.778,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi 2.093.012,32 kn

3. Udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 $m^2$, 1. kat netto korisne površine 48,27 $m^2$. SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 $m^2$ i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 $m^2$, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 $m^2$.
Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u čl. 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 od 29.01.2016. godine u iznosu od 170.022,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi 1.262.902,50 kn

4. Udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 $m^2$. SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 $m^2$ i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 $m^2$, sveukupna netto površina UREDA 59,65 $m^2$.
Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u čl. 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 od 29.01.2016. godine u iznosu od 91.424,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi 679.086,22 kn

- 1/1 k.č.br. 2347/5 upisane u zk.ul.br. 3009 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$. Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i

| | | |
|---|---|---|
| uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u članku 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 u iznosu od 84.000,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi | | 623.941,66 kn |
| - 1/1 k.č.br. 2346/2 upisane u zk.ul.br. 3282 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$. Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u članku 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 u iznosu od 84.000,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi | | 623.941,66 kn |
| - 1/1 k.č.br. 2346/5 upisane u zk.ul.br. 2951 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$. Procjenjena vrijednost po ovlaštenom sudskom vještaku i uz suglasnost ugovornih strana utvrđena u članku 10. Ugovora o kreditu br. 9006025770 u iznosu od 84.000,00 EUR, što preračunato u kune po srednjem tečaju HNB od 7,427877 kn za 1 EUR na dan izrade ovog popisa iznosi | | 623.941,66 kn |
| Ukupna vrijednost građevinskih objekata | | 6.142.637,60kn |

1.2. Pokretnine u vlasništvu dužnika:

| | | |
|---|---|---|
| - Oprema – strojevi i uređaji | | |
| a) nabavna vrijednost po trošku nabave | 27.162,20 | |
| b) ispravak vrijednosti po osnovi amortizacije | - 27.162,20 | |
| c) knjigovodstvena vrijednost | 0,00 | 0,00 kn |
| - Pogonski inventar –skladišni regali – police | | |
| a) nabavna vrijednost po trošku nabave | 12.786,89 | |
| b) ispravak vrijednosti po osnovi amortizacije | - 12.786,89 | |
| c) knjigovodstvena vrijednost | 0,00 | 0,00 kn |
| - Sitan inventar u upotrebi | | |
| a) nabavna vrijednost po trošku nabave | 1.076,91 | |
| b) ispravak vrijednosti | - 1.076,91 | |
| c) knjigovodstvena vrijednost | 0,00 | 0,00 kn |
| - Zalihe veletrgovačke robe – po trošku nabave | | 136.051,80 kn |
| Ukupna vrijednost pokretnina | | 136.051,80 kn |
| UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA I POKRETNINA | | 6.380.481,73 KN |

2. IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

| | |
|---|---|
| - Pravo građenja za bazen, stan 2 (E-2), stan 3 (E-3) i ured (E-4) na k.č.br. 881/64 upisanoj u zk.ul.br. 1944 k.o. Kaštel (Grad Buje) | 771.679,11 kn |
| - Pravo stvarne služnosti prolaza i kolnog provoza na teret k.č. 2350/3 upisane u zk.ul.br. 2467 k.o. Buzet (Grad Buzet) u korist svagdanjeg | |

vlasnika k.č.br. 2347/5, 2347/6, i 2347/2. (Nije procjenjena vrijednost)

## 3. NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

| | |
|---|---|
| - Potraživanja od države i drugih institucija za predujmove poreza, doprinosa i članarina | 3.639,57 kn |
| - Potraživanja za štete koje je prouzročio izvođač radova u toku investicijskog ulaganja u građevinu na k.č. 881/64 upisanoj u zk.ul.broj 1944 k.o. Kaštel (Grad Buje) u iznosu od | 3.360.574,20 kn |
| - Potraživanja od banke za štetu nastalu zbog prekida obavljanja djelatnosti veletrgovine iz razloga prekid banke kreditiranja ugovorenog temeljem okvirnog ugovora o korištenju potencijala banke uz prethodno zalaganje nekretnina | 768.047,60 kn |
| - Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza PDV od obveze PDV u obračunskom razdoblju (2018. godine) | 1.046,68 kn |
| - Potraživanja za ostale poreze i doprinose i slično | 250,00 kn |
| - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 288,00 kn |
| - Potraživanja od banke za nepravilnu naplatu po Zahtjevima za izravnu naplatu Istarske kreditne banke d.d. Umag kao Ovrhovoditelja i to: | |
| a ) po Zahtjevu za izravnu naplatu od 29.12.2017. - Izvadak broj 4 22.03.2018. naplaćen je nespecificirani iznos od | 206.674,87 kn, |
| b) po Zahtjevu za izravnu naplatu od 21.03.2018. - Izvadak broj 21 22.05.2018. naplaćen je nespecificirani iznos od | 71.959,09 kn, |
| c) naplaćeni troškovi ovrhe s računa ovršenika | 703,09 kn |
| - Terećenje po Obavijesti o knjiženju za kamatu na kamatu obračunatu i sadržanu u iznosima terećenoj kamati za razdoblje od 30.012016. do 30.04.2018. godine | 974.014,55 kn |
| Ukupno novčane tražbine | 5.387.197,65 kn |

| | |
|---|---|
| 4. DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA | 0,00 kn |
| 5. NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA | 0,00 kn |
| 6. DRUGA IMOVINA DUŽNIKA | 0,00 kn |

## 7. OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U NJEGOVE POSLOVNE KNJIGE

| | |
|---|---|
| - obveze po osnovi zajmova i slično | 56.554,32 kn |
| - obveze prema dobavljačima u zemlji | 15.476,40 kn |
| - obveze prema dobavljačima u inozemstvu | 221.890,74 kn |
| - naknada troškova za plaćene gotovinske račune | 548,78 kn |
| - obveze prema preuzimateljima duga | 27.600,70 kn |
| - ostale obveze | 9.364,84 kn |
| - obveze po kreditu IKB d.d. Umag br. 9006025770 | 2.665.170,52 kn |
| - obveze za opterećenje hipotekom IKB d.d. Umag nekretnine otplaćene po lizing ugovoru | 190.479,81 kn |
| - obveze za izvršene a neosporene radove na građevine na k.č. 881/64 | |

| | |
|---|---|
| upisanoj u zk.ul.broj 1944 k.o. Kaštel (Grad Buje) | 878.469,92 kn |
| Ukupne obveze | 3.186.776,82 kn |

8. DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA 0,00 kn

9. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

- na svakoj od niže navedenih nekretnina:
  2. Udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
  3. Udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),
  4. Udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
  k.č.br. 2347/5 upisane u zk.ul.br. 3009 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$,
  k.č.br. 2346/2 upisane u zk.ul.br. 3282 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$,
  k.č.br. 2346/5 upisane u zk.ul.br. 2951 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$,
  te na:
  k.č.br. 2347/3 upisane u zk.ul.br. 3009 k.o. Buzet, zgrada površine 93 $m^2$ i na k.č.br. 881/64 upisanoj u zk.ul.br. 1944 k.o. Kaštel (Grad Buje), koje su u vlasništvu druge pravne ili fizičke osobe upisano je pravo zaloga u iznosu 456.591,10 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade odnosno naplate tih potraživanja, obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom o kredtu broj 9006025770 od 27.01.2016., za korist i na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, E. MILOŠA 1.

10. IZLUČNA PRAVA 0,00 kn

11. PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOGA POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA (bez kamata i neamortizirane vrijednosti prodane DMI) cca 27.166,83 kn

12. POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS TRAŽBINE KOJA JE PREDMET POSTUPKA.
  - pred Visokim trgovakim sudom u Zagrebu vodi se postupak pod brojem Pž-6592/16 u predmetu naplate izvođača radova Rudin d.o.o. Buje za izvedene građevinske radove,
  - pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Bujama vodi se postupak po brojem Ovr-3526/18 radi naplate dospjelih obveza Ovrhovoditelja Istarska kreditna banka d.d. Umag.

Ovaj popis je sastavljen temeljem knjigovodstvenih podataka, stanja u zeljišnim knjigama iz uvida na mrežnim stranicama istih i vrijednostima utvrđenih procjenama sadržanim u zaključenom ugovoru o kreditu s kreditorom.

ČLAN UPRAVE
Direktor
Dragan Prodan

Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost i nakladništvo, Buzet

Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je stranka:

**DRAGAN PRODAN, OIB 57542732288, VINAROS, CALLE PONIENTE 1-1D**, kao član uprave **GRAFOMARKETING d. o. o., MBS 040104022, OIB 13418654692, Buzet, MAŽINJICA 91**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113511798 PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

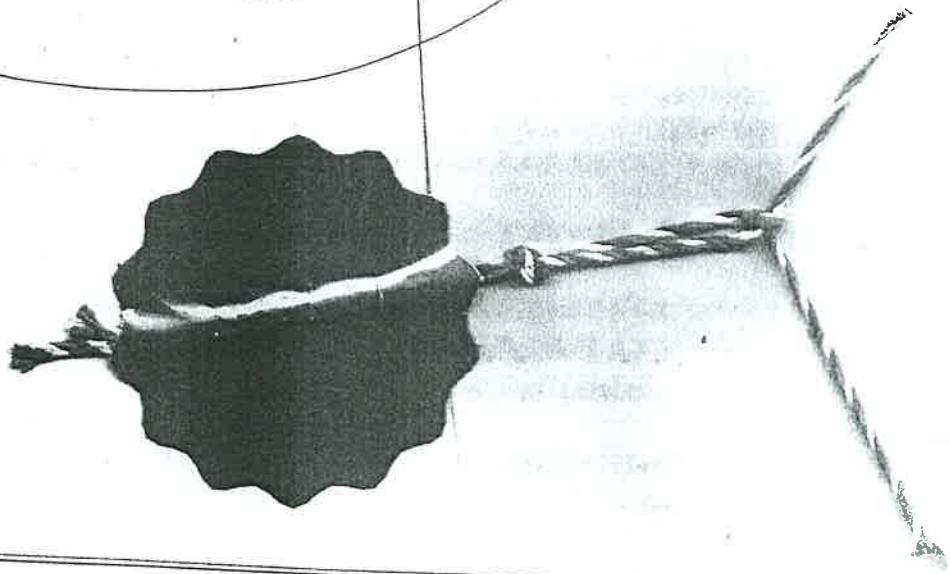
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3712/2018**
Buzet, 03.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BUZET MIODRAG IVKOVIĆ JAVN. BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
*Mario Brajdić*
javnobilježnički prisjednik



Ja, javni bilježnik **MIODRAG IVKOVIĆ**, Buzet, Trg Fontana 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Popis imovine i obveza, Buzet, 23.11.2018. - ovjerena pod brojem OV-3712/2018 dana 03.12.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DRAGAN PRODAN, OIB 57542732288, VINAROS, CALLE PONIENTE 1-1D**, kao član uprave **GRAFOMARKETING d. o. o., MBS 040104022, OIB 13418654692, Buzet, MAŽINJICA 91**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113511798 PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-3713/2018**
Buzet, 03.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 BUZET MIODRAG IVKOVIĆ JAVN. BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javni bilježnik
MIODRAG IVKOVIĆ
*Mario Brajdić*
javnobilježnički prisjednik

21

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
dioničko društvo

**TAJNO**

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: ŽB----------
Datum odluke: 22.12.2011. (dvadesetidrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)----------
Vrsta kredita: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07)----------
Br. računa: 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam)----------

# ----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1.(prvi)----------
Sklapaju:----------
Kreditor:----------
**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.,** Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. g., o.i.br. 15395573 izdana od MUP Poreč ----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:----------
**GRAFOMARKETING d.o.o.** Buzet, Mažinjica 91, MBS 040104022, MB: 3648257, OIB. 13418654692 zastupano po Članici Uprave gđici. Sanji Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođena 25.03.1980. g., o.i.br. i03103776 izdana od PP Buzet ----------

Zalogodavatelj: **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 100396281 izdana od PP Buzet, OIB. 61300290830----------

Članak 2.(drugi)----------
Iznos kredita:----------
Iznos kredita u **KN: 2.200.000,00** (slovima: dvamiliunadvijestotisućakuna)----------
Protuvrijednost u **EUR: 292.642,11** ----------
(slovima:dvijestodevedesetdvijetisućešestočetrdesetdvaeuraijedanaesteurocenti) ----------

Članak 3.(treći)----------
Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:----------
- Redovna: **8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenljiva,** uz primjenu članka 18. (slovima: osamnaestog) ovog Ugovora----------
U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (slovima: devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (slovima: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.----------
- Kamata po dospjeću: **15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva**----------
- Interkalarna: **8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenljiva,**----------
Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne i interkalarne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. U slučaju promjene kamatne stope, Kreditor će prije početka primjene nove izmjenjene kamatne stope, o tome pisano obavijestiti korisnika kredita te mu poslati novi plan otplate, kojeg se je Korisnik kredita dužan pridržavati, sve do konačne otplate ovog kredita.----------

Članak 4.(četvrti)----------
Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade na odobreni kredit kako slijedi:----
- za obradu kredita **1% (jedanposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj
- za rezervaciju sredstava 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana sklapanja Ugovora o kreditu.----------

Članak 5.(peti)----------
Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije.----------
i rok: do 6 (šest) mjeseci od dana odobrenja kredita----------
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana----------

2.(druga)

Članak 6.(šesti)

Način vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu,
i rok VRAĆANJA: **12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 2 (dvije) godine.** Za vrijeme počeka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

Članak 7.(sedmi)

Namjena: dugoročni kredit za reprogram postojećih kreditnih obveza po ugovoru okreditu o kredita br. 9006016811, br. 9006019138 i br. 9006020193, te ostatak za obrtna sredstva za podmirenje obveza prema dobavljačima.

Članak 8.(osmi)

Osiguranje vraćanja: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenice sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, od toga dvije na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) i jedna do 500.000,00 kn (petstotisućakuna), zalog nekretnina, police osiguranje nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.

Članak 9.(deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama:-

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20 ,
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.
4. nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Pazinu stalna služba u Buzetu:-
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.
Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama navedenim u ovom članku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.

----------3.(treća)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvadci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.----------

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.2 (dva) iznosi **281.778,00 EUR** (slovima: dvijestoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesetosameura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.3 (tri) iznosi **170.022,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućadvadesetdvaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.4 (četiri) iznosi **336.000,00 EUR** (slovima:tristotridesetšesttisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----

Članak 11. (jedanaesti)----------

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, zasnivanjem založnog prava, njegovim brisanjem, te sve javnobilježničke ili sudske, kao i ostale troškove vezane uz ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.----------

Članak 12.(dvanaesti)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----------

Članak 13.(trinaesti)----------

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj **2380006-1146001818**, odnosno sve račune Korisnika kredita ispostavljanjem naloga za naplatu.----------

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 14. (četrnaesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan predati Kreditoru 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, od toga dvije na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) i jednu do 500.000,00 kn (petstotisućakuna), kao i 2 vlastite akceptirane mjenica sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će zatražiti naplatu iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.---

Članak 15. (petnaesti)

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.---------

Članak 16. (šesnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.----------

Članak 17. (sedamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Članak 18. (osamnaesti)

Korisnik kredita-Zalogodovatelj je suglasan da će se ugovorena stopa redovne kamate izmjeniti i u slučaju da Korisnik kredita-Zalogodovatelj u kalendarskoj godini koja slijedi iza godine u kojoj je kredit ugovoren ostvari manju ili veću visinu prometa preko računa otvorenog kod Kreditora od one koju je ostvario u godini dana prije nego što je kredit ugovoren. U tom slučaju je Korisnik kredita dužan plaćati Kreditoru redovnu kamatu na odobreni kredit za preostalo razdoblje od isteka kalendarske godine koja slijedi iza godine u kojoj je kredit ugovoren pa do konačne otplate kredita po stopi koja je prema točki II Odluke o odobravanju dugoročnih kredita sa valutnom klauzulom poduzetnicima – prema visini prometa od 13. veljače 2007. godine Broj: UB-18-104/07 predviđena za tu visinu ostvarenog prometa uvažavajući Odluku Uprave Banke o odobravanju kreditnog iznosa od 11.11.2009.g.----------

Članak 19. (devetnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita - Zalogodavatelj ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi tri anuiteta, ako je ugovorena anuitetska otplata.----------

U slučaju otkaza kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor uruči otkazno pismo Korisniku kredita – Zalogodavatelju. Smatrat će se da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1 (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposlanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira dali je dostava uspjela ili nije. Na isti način će se dostava obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.----------

Članak 20. (dvadeseti)

Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.----------

Članak 21. (dvadesetprvi)----------
Ostali uvjeti----------
Korisnik kredita-Zalogodovatelj je dužan:----------
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,----------
b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,-------
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu-------
dokumentaciju,----------
d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------
e) Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u uznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate----------
f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-

Članak 22. (dvadesetdrugi)----------
Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način de se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.----------

Članak 23. (dvadesettreći)----------
Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u potpunosti iskorišten----------

Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------
Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. ----------

Članak 25. (dvadesetpeti)----------
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtog lipnja tisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

Članak 26. (dvadesetšesti)----------
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodovatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležne Općinske sudove.----------

U Buzetu, 22.12.2011. (dvadesetdrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)----------

**Korisnik kredita-Zalogodavatelj:**
Grafomarketing d.o.o.
Član Uprave:
Sanja Prodan

Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost
i nakladništvo, Buzet

**Zalogodavatelj:**
Ivan Prodan

**Kreditor:**
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Snježana Nazarević, javni bilježnik u Bujama, Trg J.Broza Tita 1, potvrđujem da su mi današnjeg dana:----------

---

1. **GRAFOMARKETING d.o.o.** iz Buzeta, Mažinjica 91 (ranijeg sjedišta u Buzetu, Naselje Verona 20), MBS 040104022, zastupano po članu uprave **PRODAN SANJI,** rođenoj Prodan, iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođenoj 25.03.1980. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103103776 izdanu od PP Buzet, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, i ---------

---

2. **PRODAN IVAN** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100396281 izdanu od PP Buzet,----------

---

podnijeli prednju privatnu ispravu – **Ugovor o kreditu** na potvrdu.----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

---

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

---

Potvrđujem da su navedeni sudionici u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ovu ispravu. Potpisi na ispravi su istiniti.----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 Kn.----------

---

Javnobilježnička nagrada po članku 16/1 i 37/2 PJBT zaračunata u iznosu od 2.405,00 Kn i PDV od 23,00 % u iznosu od 553,15 Kn.----------

---

Broj: OV-7058/11
U Bujama, 28.12.2011. (dvadeset osmog prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine

Javni bilježnik
Snježana Nazarević

REPUBBLICA DI CROAZIA - REPUBLIKA HRVATSKA - PUBBLICO - JAVNI BILJEŽNIK - NOTAIO - BUJE - BUJE - SNJEŽANA NAZAREVIĆ

22

TAJNO

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo**----------

**Istarska kreditna Banka Umag d.d. Umag**, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010 zastupana Predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948.g., (u daljnjem tekstu Kreditor), **GRAFOMARKETING d.o.o.** MBS: 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692, Buzet, Mažinjica 91, zastupano po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.g. (u daljnjem tekstu Korisnik kredita - Zalogodavatelj) i **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830 (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključili su sljedeći:----------

---

----------**A N E K S broj 3. (treći)**----------

Ugovora o kreditu br. 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) od 22.12.2011. (dvadesetdrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)----------

---

---------- Članak 1. (prvi)----------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 22.12.2011. (dvadesetidrugogprosincadvije tisućeijedanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašest nuladvajedandvajedan-sedam) temeljem kojega je Kreditor odobrio i dao kredit Korisniku kredita - Zalogodavatelju u iznosu od EUR 292.642,11 (slovima: dvijestodevedesetdvijetisućešesto četrdesetdvaeuraijedanaesteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti, plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sve obračunato na način utvrđen Ugovorom, s otplatom u jednakim mjesečnim anuietima od kojih zadnji dospjeva 12 (dvanaest) godina od stavljanja kredita u otplatu, sa uključenim počekom od 2 (dvije) godine, za vrijeme kojega se kamata obračunava i plaća mjesečno, sa redovnom kamatnom po stopi od 8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu s tim Ugovorom o kreditu.----------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 22.12.2013.g. (slovima: dvadesetidrugog prosincadvijetisućeitrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) kojim su produljili rok počeka na otplatu kredita, te koji se imao otplatiti u 12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 3 (tri) godine. Za vrijeme počeka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno).----------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 18.03.2014..g. (slovima: osamnaestogožujka dvijetisućeičetrnaestegodine) zaključile Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) kojim su izmijenili način plaćanja kamata po kreditu iz članka 1. (prvog) ovog ugovora za vrijeme počeka, na način da iste dospijevaju jednokratno nakon isteka počeka, dana 31.12.2014. godine.----------

---

----------Članak 2. (drugi)----------

---

Temeljem Zahtjeva Korisnika kredita – Zalogodavatelja od 21.10.2014. godine te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 25.11.2011.g. (slovima: dvadesetipetogstudenogdvijetisuće ičetrnaestegodine) ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 2. (drugi) zaključuju kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita produljili rok počeka na otplatu kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

---

Sukladno navedenom u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom produljuje rok počeka otplate kredita sa tri na četiri godine te se odobreni kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u **12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 4 (četiri) godine.** U razdoblju trajanja počeka otplate glavnice, **od dana 01.01.2015.g. do dana 31.12.2015.g.,** kamate se obračunavaju mjesečno, a dospijevaju jednokratno nakon isteka počeka, dana 31.12.2015.godine.----------

---

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja otplate pot-aživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano je založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama:

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja,
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja.
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja,

te na nekretninama upisanim zemljišne knjige Oćinskog suda u Pazinu,Stalna služba u Buzetu:-

- pod k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,
- pod k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,
- pod k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,
- pod k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet

u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja, te je predmetno založno pravo i upisano na navedenim nekretninama rješenjem Općinskog suda u Bujama, posl. br. Z-6365/11 i Z-5963/11 i rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Buzetu, posl. br. Z-1282/11.

Članak 4. (četvrti)

Ostale odredbe Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)

Ovim Aneksom ugovorne stranke ne vrše novaciju Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju rok počeka otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Članak 6. (šesti)

Korisnik kredita i Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izvršenu izmjenu uvjeta kredita u iznosu od Kn 3.000,00 (slovima: tritisućekuna) prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 7. (sedmi)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 8.(osmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj Aneks br. 1 (jedan) neće solemnizirati, već će Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj na ovom Aneksu samo ovjeriti svoj potpis.

Članak 9.(deveti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Kreditora, a 1 (jedan) za javnog bilježnika, te će javni bilježnik prilikom ovjere potpisa izraditi po jedan ovjereni preslik ovog Aneksa za svaku od ugovornih stranaka.

U Buzetu, 16.12.2014. g. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućeičetrnaestegodine)

**Korisnik kredita-Zalogodavatelj:**
Grafomarketing d.o.o.
Član Uprave:
Dragan Prodan

**Zalogodavatelj:**
Ivan Prodan

**Kreditor:**
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - društvo 32



*Ja, javni bilježnik, Miodrag Ivković, Buzet, Trg Fontana 2 potvrđujem da su 1. za GRAFOMARKETING d.o.o. (OIB: 13418654692), Buzet, Mažinjica 91, DRAGAN PRODAN (OIB: 57542732288), rođen 21.03.1968. godine, Buzet, Naselje Verona 20, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111273170 izdanu od PP Buzet, a ovlaštenje za zastupanje uvidomu Sudski registar, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*2. IVAN PRODAN (OIB: 61300290830), rođen 16.06.1944. godine, Buzet, NASELJE VERONA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105834065 izdanu od PP Buzet, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).*

*Broj: OV-4059/14*
*U Buzetu, 19.12.2014.*

*Javni bilježnik*
*Miodrag Ivković*

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

# BILANCA

**stanje na dan 08.11.2020.**

**Obrazac POD-BIL**

Obveznik: 13418654692; GRAFOMARKETING d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+C36) | 002 | 1 | 7 018 865 | 7 018 865 |
| I NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 2 | 771 679 | 771 679 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | | |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 2 | 771.679 | 771.679 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | 1 | 6.247.186 | 6.247.186 |
| 1. Zemljište | 011 | 3 | 104.548 | 104.548 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 3 | 1.871.825 | 1.871.825 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | | |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 3 | 4.270.813 | 4.270.813 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | 4 | 2 490 686 | 6 704 629 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | 4 | 122 320 | 122 320 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |

# BILANCA

**stanje na dan 08.11.2020.**

**Obrazac POD-BIL**

Obveznik: 13418654692; GRAFOMARKETING d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | 4 | 122.320 | 122.320 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 4 | 2.368.366 | 6.582.309 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | | |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 5.761 | 4.129 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | 4 | 2.362.605 | 6.578.180 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | 063 | | | |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | 5 | 1.569.837 | 2.049.248 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | 1 | 11.079.388 | 15.772.742 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | 15 | 31.163.434 | 31.163.434 |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | 6 | 713.902 | 702.820 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | 7 | 24.000 | 24.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | 7 | 477.514 | 477.514 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |

# BILANCA

**stanje na dan 08.11.2020.**

**Obrazac POD-BIL**

**Obveznik: 13418654692; GRAFOMARKETING d.o.o.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| VI ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | 7 | 238.441 | 212.388 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | 7 | 238.441 | 212.388 |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | | | |
| VII DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | 7 | -26.053 | -11.082 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | | | |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | 7 | 26.053 | 11.082 |
| VIII MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | 8 | 884.164 | 1.394.775 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | 8 | 884.164 | 1.394.775 |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | 9 | 2.377.832 | 1.421.812 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | 9 | 2.187.352 | 1.421.812 |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | | 190.480 | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | 13 | 391.730 | 697.931 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | 10 | 55.915 | 55.911 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 113 | | | |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | 12 | 296.580 | 303.109 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | | | |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 118 | 13 | 893 | 1.868 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | 11 | 38.342 | 337.043 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 122 | 14 | 6.711.760 | 11.555.404 |

# BILANCA

**stanje na dan 08.11.2020.**

**Obrazac POD-BIL**

Obveznik: 13418654692; GRAFOMARKETING d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122) | 123 | 6 | 11.079 388 | 15 772.742 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | 15 | 31.163.434 | 31.163.434 |

korištenje kredita umjesto stvarne namjene povrata kamate po pogrešnoj primjeni klauzule o promjenivoj godišnjoj kamatnoj stopi.

9.2. C) DUGOROČNE OBVEZE = 2.377.831,90 kn, što zaokruženo na kune bez lipa iznosi 1.421.812,15 "
1.421.812 kn

Bilješka br. 10:

Kratkoročne obveze (pozicija AOP oznaka 112) sastoje se od:
Obveze za zajmove, depozite i slično (AOP ozn. 112) i to:
- obveze prema fzičkoj osobi bivšem zaposleniku, za gotovinske pozajmice iz vremena nestašice likvudnih sredstava zbog prestanka praćenja kreditora u OBS. Vrijednost pozicije iznosi 55.911,94 kn = 55.911 kn

Bilješka br. 11:

Pozicija AOP 121 Ostale obveze sastoji se od:

11.1. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze prema fzičkoj osobi bivšem zaposleniku, za gotovinska plaćanja u svrhu podmirenja obveza prema HGK , Istarskom vodovodu, HEP-u i slično u vrijeme blokade i nakon ukidanja poslovnog računa od strane IKB- (evidentirano na kontu 23911 Ostale obveze u iznosu od 10.887,07 "

11.2. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na fizčku osobu bivšeg zaposlenika za plaćanja gotovinskih računa za materijalne troškove 1.180,69 "

11.3. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na fizičku osobu bivšeg zaposlenika za plaćanja gotovinskih računa (konto 23901) plaćanje predujmova HGK, računa HEP-a i slično 336.58 "

11.4. Dio pozicije AOP 121 Ostale kratkoročne obveze odnosi se na tražbinu fizičke osobe bivšeg zaposlenika za podmirenje preuzetog duga iznad preuzetih vrijednosti u prijeboj 27.600,70 ".
Informativni međuzbroj za tražbine 10.1. i 11.1. do 11.44 kao informacija prema fizčkim osobama iznosi = 95.916,98 ",
od navedenog iznosa međuzbroja, na poziciju AOP 121 se odnosi 40.005,04 kn

11.5. Dio pozicije AOP 121 odnosi se na obvezu prema vlasniku fizičkoj osobi za neizgrađeni dio k.č. 881/64 na kojoj je dato pravo građenja i za etaže u vlasništvu društva za koje se sastavljaju ove bilješke kao neraspoređena površina u vrijednosti od 297.038,53 kn

Ukupan iznos pozicije AOP 121 iznosi 337.043,57, zaokruženo 337.043 kn

Bilješka br. 12:

Obveze prema dobavljačima (AOP ozn. 115) sadrži obveze prema dobavljačima u zemlji 37.162,23 kn i obveze prema dobavljaču u inozemstvu 265.946,76, što iznosi ukupno 303.108,99 kn, odnosno zaokruženo u kn bez lipa iznosi 303.109 "

**GRAFOMARKETING d.o.o BUZET, Mažinjica 91**
**OIB: 13418654692**

**P O P I S**
obveza prema dobavljačima na dan 08.11.2020. godine

| KONTO | DOBAVLJAC | SIFRA | SALDO |
|---|---|---|---|
| 22001 | CONTREV d.o.o. | 11 | 12.500,00 |
| 22001 | CROATIA OSIGURANJE d.d. | 21 | 1.979,56 |
| 22001 | GRAD BUZET | 42 | 22.682,67 |
| 22001 | UKUPNO DOBAVLJAČI U ZEMLJI | | 37.162,23 |
| 22002 | HENGDA FURNITURE COMPANY LIMITED (DOBAVLJAČ IZ INOZEMSTVA) | 377 | - |
| 220 | SVEUKUPNO DOBAVLJAČI | | 265.946,76 |
| | | | 303.108,99 |

NAPOMENE:

1. Istarski vodvod Buzet dostavio je izvod otvorenih stavaka na dan 09.11.2020. na ukupan zbrojni iznos otvorenih stavaka od 628,81 kn. Kako ne bi došlo do problema vezano za prključak, iznos od 628,81 kn plaćen je iz privatnih novčanih resursa.
2. Računi HEP-a, čije su nam preslike dostavljene, plaćeni su pa ovaj pregled ne sadži saldo HEP-a.
3. Grad Buzet je dostavio na potvrdu salda izvod sa otvorenim stavkama na dan 30.09.2020.koji nismo mogli potvrditi iz sijedećih razloga:
   a) stavka od 22.10.2019. 19/00004 Kamata na iznos od 1.753,50 kn nije nikad primiljena,
   b) izvod je sadržavao i 4.101,53 kn i 0,41 kn na ime naknade za uređenje voda, s time što računi Grada nisu sadržavali naknadu za uređenje voda u zajedničkom iznosu s komunalnom naknadom kaje to propisano rješenjm KLASA: UP/I-325-08/10-08/102056, URBROJ: 374-3301-2-19-1 od 10.12. 2019. Iz tih razloga je naknada za uređenje voda iskazana u iznosu od 1.699,20 kn kao dio iznosa od 1868 kn iskazanog na poziciji AOP 118 Bilance na dan 0811.2020.
   c) zbog raznih okolnosti a posebno zbog uvođenja stečaja nad Grafomarketingom 22.10.2019., 15. 06.2020. i 09.11.2020., te dodatno zbog nastalih složeninih pandemijskih okolnosti u 2020. godini, nisu završno regulirani odnosi iz Ugovora o zamjeni i kupoprodaji nekretnina koji je zaključen radi izgradnje i rekonstrukcije državne ceste D-201 u gspodarskoj zoni Mažinjica, s izgradnjom križanja s lijevim skretačima. Pri tome se Grad obvezaao umjesto, tada pa i sada uobičajene cijene porebnog zamljišta, u sklopu aktivnosti i radova povezanih s izgranjom raskrsnice učiniti i slijeće radnje koje do danas nije učinio i to: 1) Izvedba kolnog pristupa s novouređenog odvojka križanja Mažinjica (provizorno je to rješio kupac preostalih dijelova nekretnina koje su bile predmet zamjene i kupoprodaje); 2) Izvršiti parcelaciju dijela nekretnina navedenih u čl. 3. na način da će dijelovi koje stječe kupac pripasti u samovlasništvo kupca a ostali dijelovi u samovlasništvo prodavatelja. Uz zastajanje početkom prošle godine koje je nastvljeno i u 2020., ova nerješena problematika mora se navesti u ovom popisu radi prelaska u nadležnost stečajnog upravitelja.

Stanje na dan 08.11.2020.

OVLAŠTENA OSOBA