

67.  
MEGATTI d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Koturaška cesta 31,  
OIB: 50946081192  
[goran.brozovic@gmail.com](mailto:goran.brozovic@gmail.com)  
tel. 091 610 0024

Zagreb: 17.07.2018.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: 67. St- 1438/13

Stečajni sudac

---

### Podnesak

---

Dostavlja se na spis ispravljeni obračun troškova nakon unovčenja nekretnine sukladno zaključku sudu od dana 13.srpnja 2018. godine. U prethodno predanom obračunu troškova od 11. srpnja omaškom je došlo do računske pogreške te se isti zamjenjuje obračunom od 17. srpnja. 2018 godine..

**MEGATTI d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB, Koturaška cesta 31  
Stečajni upravitelj

617

**MEGATTI d.o.o. u stečaju**

Koturaška cesta 31, Zagreb

OIB 50946081192

IBAN:HR2324840081106880224

TSZG MBS 080070949

Temeljni Kapital 3.419.100,00 kn

Stečajni Upravitelj: Goran Brozović

Zagreb 17.07, 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br. 67 St-1438/2013  
Stečajni sudac

**OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)**

**I** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 67 St-1438/13 od 12. veljače 2018.godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk. ul. br. 3794,k.o. Trnje, k.č. br. 557 u naravi poslovna zgrada sa dvije prostorije sa 425 čm u Koturaškoj br. 31 i dvorište ukupne površine 1243 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu Haris Tinjić iz Zagreba, Koturaška cesta 31, OIB: 44147845516 za kupovninu od 140.001,00 kn.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).  
Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2).  
Obračun troškova prodanih nekretnina napravljen je na temelju razgraničenja mjesta troška odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti, na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine.



a) **Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava** u paušalnom iznosu kao 5% od utrška, (čl. 254.st.2 SZ)  
 $N = 140.001,00 \text{ kn} \times 5\% = 7.000,05 \text{ kn}$

b) **Troškovi unovčenja u stvarnoj visini** (čl. 254.st.3. SZ)

b1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

<u>Iznos unovčene stečajne mase</u>	<u>kn</u>	<u>140.001,00</u>
do 100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 – 140.001,00 x 12%	kn	4.800,12
<b>Ukupno (bruto)</b>	<b>kn</b>	<b>20.800,12</b>

Napomena:

U isplati se ova osnovica uvećava za Doprinos za MI/ZZ 7,50 %  
 =1.560,00 kn

b2) **Zavisni (indirektni) troškovi:** Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine odnosno imovina s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Imovina	Iznos kn	Osnov	Udio
Prva skupina - pojedinačna prod.	kč.br. 181/3 z.k. ul. 303 k.o. Maljevac	196.000,00	Postignuta kupovina na javnoj dražbi	45,70%
Druga skupina - pojedinačna prod.	kč.br.557 z.k.ul. 3794 k.o. Trnje	140.001,00	Postignuta kupovina na javnoj dražbi	32,60%
Treća skupina -potraživanje u sporu, OS N.Gradiška	OD Matijašević, Golovrški, Samardžija i dr. Nova Gradiška	40.418,40	Utvrđena vrijednost Općinski sud NG, 12.05.2014	9,4 %
Četvrta skupina - prodaja, unovčenje pokretnina, dionica	48.602,52 4.110,00	52.712,52	Prodaja prikupljanjem ponuda, prodaja preko burze	12,3%
		<b>429.121,92 kn</b>		<b>100,00%</b>

Tijekom stečajnog postupka nastali su ovi troškovi a vezani su uz unovčenje nekretnine (tablica 2):

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za ovaj obračun u kn
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	22.360,12
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 100%	2.800,00
Direktan trošak	Komunalni troškovi koji terete prodanu nekretninu 100%	26.416,00
Direktan trošak	Geodetski elaborat, 100%	3.500,00
58.800,00	Trošak knjigovodstva (2015-18 ), s uklj.PDV, 32,60%	19.168,80
18.732,65	Putni, materijalni, dostavni, poštanski, bankovni i dr. troškovi – 32,60%	6.106,84
	<b>Ukupno</b>	<b>80.351,76</b>

**SVEUKUPNO a+b.....87.351,81 kn**

**II** Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu 5% od utška, sukladno čl. 254.st.2 SZ, = 7.000,05 kn
2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ = 80.351,76 kn

**UKUPNO: 87.351,81 kn**

i prilikom namirenja da se izdvoj iznos od 87.351,81 kn u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR2324840081106880224

**STEČAJNI UPRAVITELJ:**

**MEGATTI d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZAGREB, Koturaška cesta 31