



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-226

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, dana 9. rujna 2019.

z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula k.č.br. 1966/3 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VALTURSKA ULICA 82, DVORIŠTE površine 3394 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2516 Katastarska općina: 324256, PULA i to suvlasnički dijelovi kako slijedi:

- 30. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 2", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 31. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 3", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 32. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 4", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 33. Suvlasnički dio: 8470/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 5", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m<sup>2</sup>

- 34. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 6", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 35. Suvlasnički dio: 7240/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 7", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m<sup>2</sup>

- 36. Suvlasnički dio: 7923/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 8", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m<sup>2</sup>

- 37. Suvlasnički dio: 7280/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 9", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m<sup>2</sup>

- 38. Suvlasnički dio: 7224/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 10", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m<sup>2</sup>

- 39. Suvlasnički dio: 5283/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 11", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m<sup>2</sup>

- 40. Suvlasnički dio: 15024/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 12", u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I katu zgrade, i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvu kupcu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu.

II. Određuje se upis prava vlasništva kupca B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 nad nekretninom opisanom u točki I. izreke ovog zaključka.

III. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

#### Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci.

Rijeka, 9. rujna 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. OZ-a u svezi sa čl. 164.st. 1. SZ-a) .

Broj zapisa: **1788d-dc6ea**

Kontrolni broj: **0ad9a-8a589-9a0c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.