

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ODVJETNIK ALEIN KHAN  
0915451875  
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

Na posl.br. St-743/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
29-01-2018 god. u 2 primjeraka sa 3 priloga  
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

TRGOVAČKOM SUDU  
U RIJECI

Potpis radnika:  
Valčić

### PODNEŠAK ZA DIOBU KUPOVNINE

U ovom stečajnom predmetu je unovčena nekretnina .upisane u k.o. Gorenja Vas z.k.ul.453 k.č.850/6 i z.k.ul 450 k.č.br.850/3 hala i upravna zgrada sa pripadajućim zemljištem 24.01.2018. unovčena je nekretnina z a iznos od 15.176.545.33kn

Iz iznosa kupovnine potrebno je izdvojiti trošak utvrđenja tražbine paušalno 5 % te trošak unovčenja u skladu s odredbom čl. 254 Stečajnog zakona ( NN 71/15 i 104/17)u koji spadaju troškovi i nagrada stečajnog upravitelja kao i trošak koji je teretio unovčenje nekretnine i vidu zakonskih davanja i poreza kod isporuke.

UNOVČENI IZNOS	15.176.545,33 KN
1/trošak utvrđenja tražbine(5%)	758.827,66 kn
2/trošak unovčenja	
2/a rezervacija nagrade	630.000,00 kn*
2b/komunalna naknada	31.115,60 kn
2chrvatske vode po rješenju(15mjx1.513,05)	22.695,75 kn
2e/ FINA	2.500,00 KN

**UKUPNO TROŠAK ČL.254 SZ 1.445.139,01 KN**

\*Nagradu stečajnom upravitelju će utvrditi sud na temelju Uredbe sa ograničenjem maksimalnog iznosa, a riječ je o rezerviranom iznosu Ukupan je trošak po čl.254 SZ-a kupca- razlučnog vjerovnika tereti 1.445.139,01 kn te s time da iznos s osnova nagrade za sve unovčene nekretnine, neće preći maksimalan iznos.

Temeljem čl. 40.st.1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) obveznik za isporuku predmetne nekretnine nije u obvezi obračunati porez na dodanu vrijednost.

U Rijeci 26.01.2018.

Stečajni upravitelj  
Alein Khan odv.  
ISTRA ALUMINIJ d.o.o.  
u stečaju  
LUPOGLAV  
OIB: 35282955037