

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Posl.br. ST-729/18  
STEČAJNA MASA IZA  
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
OIB:60376123099

12-729/18-82  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 20. 2. .... 2019. god. u 4 .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 18. 2. ....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2018.g. DO  
15.02.2019.g.

Nekretnina oznake kat.čest. 10789/10, z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj, upisana kod Općinskog suda u Malom Lošinju unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Malom Lošinju pod posl.br. Ovr-5043/2015 za iznos od 1.900.000,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi ovršnog postupka, zatim troškovi stečajnog postupka iz članka 254. stečajnog zakona, a preostalim je iznosom namiren razlučni vjerovnik prvog reda H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba.

Nekretnina oznake kat.čest. 5746, 805/845 idealnog dijela, upisana u z.ul. 798 k.o. Granešina Nova (ranije kat.čest. 707/26, z.ul. 10439, k.o. Granešina) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, površine 805 m<sup>2</sup>, u naravi idealni dio građevinskog zemljišta, i dalje je predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-11302/2016 (Ovr. 1796/2009). U ovom postupku, niti nakon 5 pisanih požurnica, te cca 3-4 osobna odlaska kod uređujućeg suca, sud nije zakazao ročište za javnu dražbu.

Na žalost, novom izmjerom i formiranjem potpuno nove katastarske općine Granešina Nova, ranija čestica promijenila je svoj oblik na način da joj se pripojila susjedna čestica pa sada ovaj stečajni dužnik umjesto 100% vlasništva ranije čestice ima idealno vlasništvo nove čestice u razmjeru 805/845. Ova promjena u zemljišnim knjigama dogodila se bez moga sudjelovanja i za navedenu promjenu nikada nisam dobio nikakvu ispravu niti pismeno. Ova promjena identifikacije i oblika čestice dodatno će zakomlicirati i produljiti njezino unovčeneje u ovršnom postupku.

Nakon što su na posebni račun stečajne mase prispjela novčana sredstva od kupovne postignute prodajom nekretnine u Malom Lošinju, namirio sam sve dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase iz redovnog stečajnog postupka koji se vodio pod posl.br. St-1855/13, te one obveze koje su dospjele tijekom ovog postupka naknadne diobe. Navedene isplate detaljno su pojašnjene u tablici koja je prilog ovom izvješću.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan, stečajnu masu čini gore neunovčena nekretnina, te novčana sredstva na posebnom računu stečajne mase u iznosu od 255.232,23 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću požurivati OGS u Zagrebu radi unovčenja jedine preostale nekretnine koja je predmet unovčenja u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-11302/2016.

U Zagrebu, 15.02.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA  
LUX-GRAD STANOVI d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb